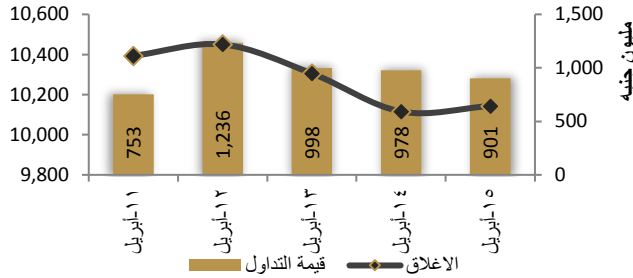


التقرير الصباحي - إدارة البحوث - شركة بريميير

٢٠٢١/٠٤/١٨

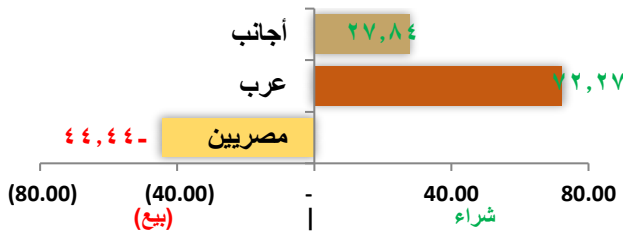
رسم بياني لمؤشر (EGX 30) الرئيسي



مؤشرات السوق

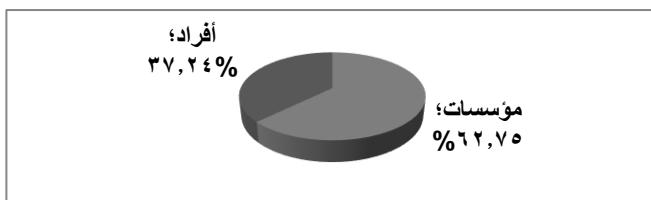
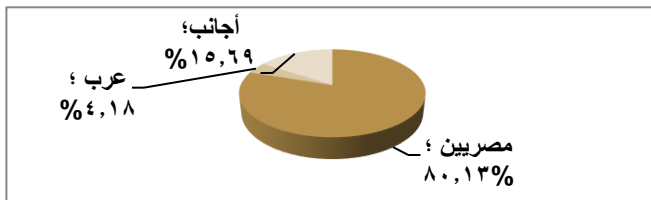
مؤشرات السوق	قيمة المؤشر	التغير اليومي (%)	التغير من أول السنة (%)
أي جي اكس ٣٠	١٠,١٤٣,٢١	٠,٢٧%	٦,٤٧%
أي جي اكس ٥٠	١,٨٩٩,٩٤	٠,٥٩%	١٥,٠٠%
أي جي اكس ٧٠	١,٨٢٠,٩٩	٠,٦٨%	١٥,١١%
أي جي اكس ١٠٠	٢,٧١٦,٠٣	٠,٦٤%	١٢,٣٢%
مؤشر النيل	١,٢٠٠,٠٨	٠,٤٥%	١٤,٥٠%

صافي تعاملات المستثمرين (مليون جنيه)



الاسهم التي ارتفع سعرها	الاسهم التي انخفض سعرها	الاسهم التي لم يتغير سعرها
٨٤	١١٠	٣

انواع المستثمرين



عناوين الاخبار

سهم الأحد المالية والصناعية "EFIC"

تعليق على خبر فرض رسوم على واردات الألومنيوم

- ٢٠ أبريل.. فتح سوق الصفقات لتلقي طلبات بيع أسهم المتضررين من شطب النشا والجلوكوز
- ٢٨ أبريل.. مساهمو "كيما" يناقشون زيادة رأس المال إلى ٦,٤٦ مليار جنيه
- سوديك تُعين مستشارين ماليين لدراسة عرض "الدار العقارية" الإماراتية
- البورصة تعلن نهاية الحق وموعد صرف كوبون مستشفى النهضة الدولي
- أرباح "تعليم للإدارة" ترتفع ١٨% خلال ٦ أشهر
- مدبولي: تطبيق مشروع الرقم القومي الموحد للعقارات تجريبياً في بورسعيد
- السيسي يقر اتفاقية تسهيل قرض بـ ١,٨٨ مليار يورو لقطار "الهونوريل"
- ميناء شرق بورسعيد يستقبل أكبر سفينة صب جاف لشحن ٦٠ ألف طن كلينكر
- انكماش اقتصاد ألمانيا ١,٨% في الربع الأول ٢٠٢١ بسبب قيود كورونا
- رئيسة البنك المركزي الأوروبي: اقتصاد منطقة اليورو مازال "على عكازين"

التقرير الاسبوعي - إدارة البحوث - شركة بريموير

١٨ ابريل ٢٠٢١

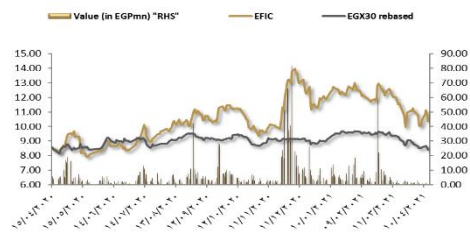
سهم الاحد - المالية والصناعية المصرية - EFIC --- سهر رخيص بناءً على مضاعفاته \ نتوقع عودة تعافي اعمال الشركة في ٢٠٢١

من هي شركة المالية والصناعية في سطور؟

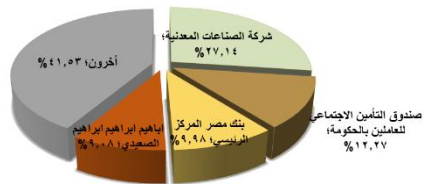
القطاع / الصناعة	اسمدة وكيمويات
كود السهم	EFIC
سعر السهم	١٠.٣٣
عدد الأسهم (مليون)	٧٢,٨
رأس المال (مليون جم)	٧٢٧,٧
رأس المال السوقي (مليون جم)	٧٥١,٧
التداول الحر	%٥٩,٧
تغير السعر منذ سنة	%٢٠,٣
تغير السعر منذ بداية السنة	%١٢,٦٨
مضاعف الربحية *	٥,٩٢
مضاعف القيمة الدفترية *	٠,٥٧
العائد على حقوق المساهمين *	%٩,٦٣

النسب محسوبة لآخر ١٢ شهر ارباح فعلية

سهم EFIC مقابل EGX 30 rebased



هيكل مساهمي الشركة



هي شركة رائدة في صناعة الأسمدة الفوسفاتية وحصتها في السوق مقدرة ب ٦٠٪ من سوق الأسمدة الفوسفاتية المحلية.

تقوم الشركة بكافة الاعمال المتعلقة بإنتاج وتصنيع المواد الكيماوية والأسمدة والمخصبات الزراعية بكافة أنواعها سواء البودرة أو المحببة والورقية والسائلة والإتجار فيها.

تصنع اكياس البلاستيك اللازمة لتعبئة انتاجها ولها ايضا توريد او صنع اكياس للغير طالما ان الطاقة الإنتاجية تسمح بذلك.

تمتلك الشركة: مصنع في السويس " لتصنيع الأسمدة " ونسبتها نحو ٩٩,٨% من اسهمها. ومصنع اسبوط " لإنتاج سماد الفوسفات".

تقوم الشركة بتصدير ما نسبته ٢٠% من مبيعاتها الى الخارج من الأسمدة (٢٠٢٠)

تخطط الشركة حاليا لإنشاء مجمع المالية بالعين السخنة وقد بدأت بالفعل في الخطوات التنفيذية ، حيث حصلت على معظم الموافقات والتراخيص الحكومية والخاصة بالانشاءات وامتدادات الغاز الطبيعي. وتقدر حجم الاستثمارات للمشروع بما يزيد عن ٣٠٠ مليون جنيه

القاء الضوء على الأداء المالي والتشغيلي

أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة المالية والصناعية المصرية في عام ٢٠٢٠ ، تراجع أرباحها بنسبة ٣٨ بالمائة على أساس سنوي. اذ بلغت ١٢٧,٠ مليون جنيه خلال العام المالي ٢٠٢٠ ، مقابل أرباح بلغت ٢٠٣,٧ مليون جنيه في العام المقارن ٢٠١٩.

وتراجعت مبيعات الشركة خلال العام إلى ١,٤ مليار جنيه ، مقابل ١,٨ مليار جنيه في العام ٢٠١٩ ، بتراجع قدره ١٨,٧% ، وحققت الشركة مجمل ربح بلغ ٥١٨,٣ مليون جنيه في ٢٠٢٠ ، مقابل ٦٢٧,٩ مليون جنيه في العام ٢٠١٩ ، وبتحسن في هامش مجمل الربح قدره ٠,٥ نقطة مئوية ليسجل ٣٦%.

يأتي التراجع في الأرباح تأثراً بجائحة كورونا وانخفاض صادرات الشركة بشكل كبير عن السنوات الماضية ، (انخفضت الإيرادات بنسبة ٥٨% سويًا في ٢٠٢٠)

مازالت نظرنا ايجابية على السهم وتوصيتنا بالشراء، بسعر مستهدف ل ١٢ شهر ٢١,٤ جنيه للسهم (+ ١٠% أعلى من سعر السوق)، يبلغ مضاعف الربحية ٥,٩ (رخيص جداً)

البند	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	التغير السنوي المركب
المبيعات	١,٣٧٣,٩٧	١,٦٠١,٦٣	١,٧٥٠,٤٥	١,٤٢٣,٧٤	%١,٢
مجمل الربح	٥٠٣,٥٨	٥٠٥,٣٧	٦٢٧,٨٧	٥١٨,٢٦	%١,٠
صافي الربح	١٥٣,٦٨	١١٤,٦٧	٢٠٣,٧٢	١٢٧,٠٢	%٦,٢-
هامش صافي الربح	%١١,٢	%٧,٢	%١١,٦	%٨,٩	%٠,٦- نقطة مئوية

El Mohandeseen : 22 Syria St.

Nasr City : 53 Mustafa Al Nahas St.

Heliopolis : 52 Nozha St.

Ma'adi : 18 Al Nasr St.

02 333 69 671 - 02 376 27 581

02 376 27 584

www.premiere-securities.com

premiere.info@premiere-securities.com

فرض رسوم إغراق على الألومنيوم في السوق المحلي لمدة ٣ سنوات

قررت وزارة التجارة والصناعة فرض تدابير وقائية نهائية على واردات منتجات الألومنيوم ، تشمل القوالب والسلندرات والسلك لمدة ٣ سنوات. وقالت الوزارة في بيان إن القرار سيطبق بدءاً من منتصف شهر أبريل الجاري ، بنسبة ١٦,٥% من القيمة CIF بحد أدنى ٣٣٣ دولاراً للطن عن السنة الأولى ، وبنسبة ١٣,٥% من القيمة CIF بحد أدنى ٢٧١ دولاراً للطن خلال السنة الثانية ، وبنسبة ١٠,٥% من القيمة CIF بحد أدنى ٢١١ دولاراً للطن خلال السنة الثالثة. وقالت وزارة التجارة والصناعة ، إنها سبق أن وافقت خلال شهر أبريل من العام الماضي على توصية اللجنة الاستشارية وفقاً للنتائج والتوصيات التي توصل إليها قطاع المعالجات التجارية ببدء تحقيق إجراءات وقائية ضد الزيادة الكبيرة في الواردات من صنف منتجات الألومنيوم التي تشمل القوالب والسلندرات والسلك

ملاحص صناعة الألومنيوم في الوقت الراهن:

- ٢ مع بدء استيراد الألومنيوم في مصر ، حدث اضطراب في السوق ، خاصة لصغار المصنعين ، حيث هدد هذا الاضطراب استثمارية الشركات الصغيرة. وتمثل الأزمة في أن عدد الشركات التي يمكنها الاستيراد أقل كثيراً من الشركات المعتمدة على السوق المحلي في تلبية احتياجاتها من المواد الخام.
- ٢ يصل عدد شركات إنتاج منتجات الألومنيوم في مصر ، إلى نحو ١٥ شركة تنتج منتجات الشباك والباب ، و٥ شركات تنتج أسلاك الاتصالات والانترنت ، ونحو ألفي شركة تنتج الأواني المنزلية من الألومنيوم تتوزع ما بين ميت غمر والصعيد.
- ٢ أسعار المستورد أقل من أسعار المنتج محلياً في مجمع الألومنيوم نتيجة الإغراق ، حيث كان يتم تحديد سعر المنتجات من الأواني وغيرها وفقاً للأسعار المتوقعة لسعر طن الألومنيوم محلياً في خلال الشهر ، وفي نفس الوقت يتم شراء شحنات مستوردة بسعر أقل ، وهنا يحدث تفاوت في سعر المنتج النهائي ، يجعل مستورد المادة الخام يبيع منتجه والمصنع المحلي لا يمكنه المنافسة.

تأثير القرار على أسعار الألومنيوم:

- ٢ إن الاختلاف في سعر الألومنيوم المستورد والمحلي ، لا يفيد المنتج كثيراً لأنه يذهب لصالح المستورد ، كما أن تطبيق القرار لا ينتج عنه زيادة في أسعار الخامات المحلية.
- ٢ المصنع المحلي وهو مصر للألومنيوم ، يحدد سعره وفقاً للمعادلة السعرية وسعر تداول عالمي ، ولهذا فإنها لا ترفع الأسعار إلا إذا حدث تغير في سوق الخام العالمي ، وهي بورصة عالمية ترتفع وتنخفض.
- ٢ وفيما يتعلق بأسعار المنتجات النهائية ، إن منتجات الألومنيوم المصنعة محلياً كافية للاستهلاك ، ولا يتم استيراد منتجات تامة الصنع إلا في حالات نادرة بجودة عالية جداً ونوعيات غير موجودة في السوق المحلي.
- ٢ لذلك لن تتجه الشركة لزيادة أسعارها في السوق المحلي خلال الفترة المقبلة ، حيث أن القرار يدعم مبيعات الشركة محلياً.

التعليق على الخبر:

نرى أن الخبر إيجابي لشركات الألومنيوم المدرجة بالبورصة وأهمها مصر للألومنيوم حيث يأتي القرار نتيجة للضرر الجسيم من زيادة الواردات على الصناعة المحلية ويبدأ تنفيذ القرار منتصف أبريل الجاري وهو ما سيكون له نتائج إيجابية على الشركة في زيادة المبيعات المحلية دون الحاجة للجوء إلى زيادة الأسعار. وجاء قرار الوزارة استجابة لمطالب المصنعين بالسوق ، وسيؤدي إلى إعادة توازن السوق مرة أخرى مع وقف الاستيراد. وعن الشركات الصغيرة والمتوسطة باقي الصناعة يوجد نحو ٥٠ شركة تعمل في القطاعات المختلفة تعتمد على الاستيراد ، ستتأثر بالقرار لكن أيضاً التزامها بالقرار الجديد لن يجعلها تحقق خسائر.

أخبار الشركات المقيدة

٢٠ أبريل.. فتح سوق الصفقات لتلقي طلبات بيع أسهم المتضررين من شطب النشا والجلوكوز

أعلنت شركة المصرية لصناعة النشا والجلوكوز (ESGI)، عن فتح سوق العمليات الخاصة بالبورصة لتلقي طلبات البيع من جميع المساهمين المعترضين والمتضررين من الشطب الاختياري، من بينهم الدائنون المرتهنون. وأضافت الشركة في بيان صادر اليوم الخميس، أن ذلك سيتم خلال الفترة من ٢٠ أبريل حتى ٢٦ أبريل الجاري، وذلك بسعر ٩,٦٣ جنيه. ووافقت لجنة قيد الأوراق المالية، على السير في إجراءات الشطب الاختياري لأسهم شركة المصرية لصناعة النشا والجلوكوز البالغ رأسمالها المصدر والمقيد ٤١٥,٦٤ مليون جنيه موزع على ٥٠,٠٧ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٨,٣ جنيه مصري للسهم الواحد. وكانت البورصة، وافقت في ٣١ مارس على أن عملية الشراء ستتم لأسهم من يرغب في البيع من المساهمين المعترضين على قرار الشطب والذين لم يستجيبوا لعرض الشراء بسعر ٩,٦٣ جنيه مصري بناء على دراسة القيمة العادلة التي أعدها المستشار المالي المستقل تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الشركة في ٤ أكتوبر ٢٠٢٠ و ١٥ فبراير ٢٠٢١ وذلك طبقاً للمادة (٥٥) من قواعد القيد والمادة (٧٤) من الإجراءات التنفيذية لها وتعديلاتها وتنفيذاً للتعهد المشار إليه في عرض الشراء المنفذ بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٠ وبناءً على ما ورد بمذكرة الشركة في ٢٨ مارس ٢٠٢١. وتابعت البورصة: "تلتزم الشركة بنشر إعلان جريديتين يوميتين صباحيتين وساعتي الانتشار بتفاصيل عملية الشراء، على أن يتم الشراء لم يرغب في بيع أسهمه من المساهمين المعترضين على قرار الشطب والذين لم يستجيبوا لعرض الشراء وفقاً للمواعيد المشار إليها في هذا الإعلان. وأضافت: "تقوم الإدارة المختصة بقطاع القيد بعرض الشطب النهائي لقيد أسهم الشركة على لجنة القيد بعد إخطارها من قطاع عمليات السوق بتنفيذ عملية شراء الشركة لجميع الأسهم المعروضة للبيع من المساهمين المعترضين على قرار الشطب والذين لم يستجيبوا لعرض الشراء، مع حذف بيانات الشركة من على قاعدة بيانات البورصة المصرية، مع إخطار شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بذلك. يشار إلى أن الشركة حققت خلال النصف الأول من ٢٠٢٠، خسائر بلغت ٧,٦ مليون جنيه خلال الستة أشهر الأولى من ٢٠٢٠، مقابل خسائر بلغت ٥,٩ مليون جنيه في الفترة المقارنة من ٢٠١٩. وتراجعت مبيعات الشركة خلال الفترة إلى ٣٧٢,٢ مليون جنيه، مقابل مبيعات بلغت ٤٨٢,٠٥ مليون جنيه في النصف المقارن من العام الماضي.

٢٨ أبريل.. مساهمو "كيما" يناقشون زيادة رأس المال إلى ٦,٤٦ مليار جنيه

قالت شركة الصناعات الكيماوية المصرية (EGCH)، إنه سيتم انعقاد الجمعية العادية وغير العادية يوم الأربعاء الموافق ٢٨ أبريل الجاري. وأضافت الشركة في بيان صادر اليوم الخميس، أن الجمعية العامة غير العادية ستناقش زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤,٤٦ مليار جنيه إلى ٦,٤٦ مليار جنيه. وأوضحت أن الزيادة قدرها ٢ مليار جنيه، موزعة على ٤٠٠ مليون سهم، بقيمة اسمية ٥ جنيهات للسهم، بالإضافة إلى ٥ قروش مصاريف إصدار وتمويل الزيادة عن طريق الاكتتاب النقدي لقدامى المساهمين وعلى مستوى الموقف التنفيذي لمشروع الأمونيا/ يوريا، قامت شركتا تكنيمونت وهيتاشي اليابانية باتخاذ كافة الإجراءات الفنية المطلوبة لتحديد أسباب العطل لضغط ثاني أكسيد الكربون واستبدال كافة قطاع الغاز المطلوبة على نفقة شركة تكنيمونت، وتم توريد كافة قطع الغاز المطلوبة وتركيبها في وجود خبراء أجانب من شركة هيتاشي. وذكرت أنه تمت إعادة التشغيل لمصنع الأمونيا واليوريا في ٢٨ فبراير الماضي، وتم الوصول إلى الأحمال الطبيعية للتشغيل في ٢ مارس الماضي، حيث تم إنتاج ٤٨ ألف طن يوريا. وأشارت إلى أن الشركة القابضة للصناعات الكيماوية قامت بسداد

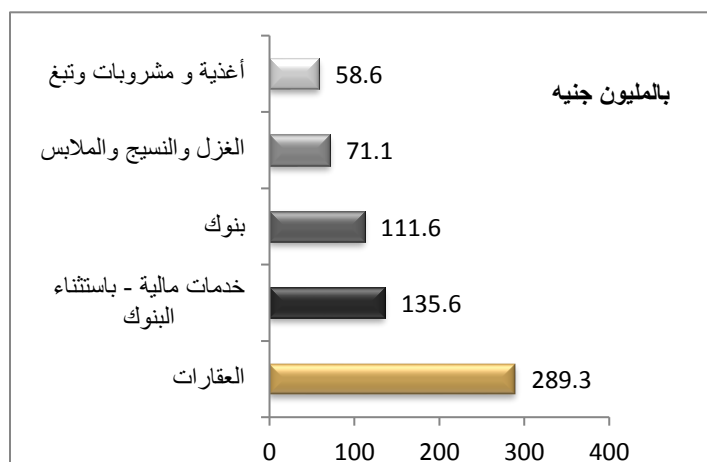
السهم	سعر الاغلاق	التغير (%)
الحفر الوطنية	٥,١٥	٩,٨١
القاهرة للخدمات التعليمية	١٥,١٥	٨,٠٦
ريماس	٥,٨٠	٧,٦١
فوري	٣٩,٥٢	٥,٥٨
فرتيكا	٣,٨٣	٤,٩٣

السهم	سعر الاغلاق	التغير (%)
العبور للاستثمار العقاري	٥٥,٠٣	-٩,٩٩
مطاحن جنوب القاهرة والجيزة	١٥,٣٤	-٩,٩٨
العامة للصوامع والتخزين	٤٣,٣٠	-٩,٦٨
الشروق الحديثة للطباعة والتغليف	٤٥,٠٠	-٩,٣٧
العربية للاستصلاح الاراضي	٢٢,١١	-٩,٣٥

السهم	قيمة التداول	سعر الاغلاق
الاسماعيلية الجديدة للتطوير	١٣٤,٠٣٢,٦٤٠	٤٤,٨٠
البنك التجاري الدولي	١٠٧,٩٨٨,٥٤٤	٥٥,٠٠
فوري	٧٤,٨٠١,٣١٢	٣٨,٩٨
المجموعة المصرية العقارية	٤٧,٤٥٥,٩٣٦	١٧,٢٣
دايس	٤٤,٠٢٣,٤٩٦	١,٢١

السهم	كمية التداول	سعر الاغلاق
اوراسكوم للاستثمار القابضة	٤٩,٦٧٤,٤١٢	٠,٢٦
العربية ادارة الاصول	٤٢,٣٨٢,٥٧٦	٠,٥٤
دايس	٣٦,٥٢٧,٧٤٥	١,٢١
اوراسكوم المالية القابضة	٣٢,٨٤٣,٤٦٠	٠,٢٩
أطلس	٣١,٤٨٥,٧٢٠	٠,٤٠

أكبر خمس قطاعات من حيث قيمة التداول



البورصة تعلن نهاية الحق وموعد صرف كوبون مستشفى النزهة الدولي

قالت البورصة المصرية، إن الحق في توزيع كوبون شركة مستشفى النزهة الدولي (NINH) ينتقل لمشتري السهم حتى نهاية جلسة يوم الأحد ٢٥ أبريل ٢٠٢١. وأضافت البورصة في بيان اليوم، أنه تقرر توزيع الكوبون رقم ٢٣ بواقع ٣٠ قرشاً للسهم الواحد، وذلك اعتباراً من ٢٨ أبريل ٢٠٢١. يشار إلى أن الشركة سجلت صافي ربح بلغ ٤٩,٦ مليون جنيه خلال العام الماضي، مقابل ٦٠,٥ مليون جنيه أرباحاً خلال العام السابق له ٢٠١٩. وارتفعت إيرادات الشركة خلال العام الماضي لتسجل ٢١٧,٠٢ مليون جنيه بنهاية ديسمبر، مقابل ٢١٤,٨٩ مليون جنيه خلال ٢٠١٩.

أرباح "تعليم للإدارة" ترتفع ١٨% خلال ٦ أشهر

أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة تعليم لخدمات الإدارة ارتفاع أرباح الشركة خلال الستة أشهر المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢١ بنسبة ١٨ بالمائة على أساس سنوي. وقالت الشركة في بيان لبورصة مصر، اليوم، إنها حققت ١٢٨,٦١ مليون جنيه أرباحاً لمساهمي الشركة الأم خلال الستة أشهر المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢١، مقابل ١٠٨,٩٦ مليون جنيه في الفترة المقارنة من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وبلغت الحصص غير المسيطرة أرباحاً بقيمة ٩٨٥,٨٢ ألف جنيه خلال الستة أشهر، مقابل أرباح بنحو ١,٣ مليون جنيه في الفترة المقارنة. وبلغ ربح الفترة ١٢٩,٦ مليون جنيه خلال الستة أشهر، مقابل ١١٠,٢٨ مليون جنيه في الفترة المقارنة. وارتفعت إيرادات التشغيل إلى ٣١٧,١ مليون جنيه خلال الستة أشهر، مقابل ٢٧٠,٧٧ مليون جنيه في الفترة المقارنة. وعلى أساس القوائم المستقلة، ارتفع ربح الفترة إلى ٣٨,١٩ مليون جنيه، مقارنة بنحو ١٤,٠٩ مليون جنيه أرباحاً في الفترة المقارنة.

أقساط للبنوك بقيمة ٤٣٠ مليون جنيه، على دفعتين؛ الأولى بقيمة ٣٠٠ مليون جنيه في ٢٤ فبراير ٢٠٢١، والثانية بـ ١٣٠ مليون جنيه في ٢١ مارس الماضي. وتابعت أن إجمالي مبلغ الرصيد الدائن للشركة القابضة للصناعات الكيماوية في ٢٣ مارس الماضي، بلغ نحو ١,٢ مليار جنيه. وأشارت إلى أنه حصلت على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الإفصاح المقدم من شركة كيما. يشار إلى أن الشركة حققت خسائر بلغت ٦٣١,٢٦ مليون خلال الستة أشهر المنتهية في ديسمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت ٤٢,٧٨ مليون جنيه في النصف المقارن من العام المالي الماضي. وارتفعت إيرادات نشاط الشركة خلال الفترة إلى ٦٩١,١٦ مليون جنيه، مقابل إيرادات بلغت ١٢٠,٨٥ مليون جنيه في الفترة المقارنة من العام المالي الماضي.

سوديك تُعين مستشارين ماليين لدراسة عرض "الدار العقارية" الإماراتية

قرر مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)، تعيين شركة أي إف جي هيرميس وأحد بنوك الاستثمار الدولية، مستشارين ماليين للشركة، لمساعدتها على دراسة العرض المبدئي المقدم من تحالف المستثمرين بقيادة شركة الدار العقارية في ١٣ مارس الماضي، والتفاوض بشأنه لمساعدة الشركة في إيجاد فرص استراتيجية أخرى. وقالت الشركة في بيان لبورصة مصر، اليوم، إن العرض تضمن استحواذاً محتملاً نقدياً على حصة لا تقل عن ٥١ بالمائة من أسهم رأسمال الشركة المصدر. ووافق المجلس على عروض الأتعاب المقدمة من المستشارين الماليين بخصوص الصفقة، إضافة إلى السماح لتحالف المستثمرين ممن تتم الموافقة عليهم من قبل الشركة في القيام بالفحص النافي للجهالة على الشركة، والذي يتم التنسيق له من قبل المستشارين الماليين. ووافق المجلس على تعيين المستشار المالي المستقل للشركة بخصوص الصفقة، وتقويض ماجد شريف العضو المنتدب أو عمر الحموي عضو المجلس منفردين أو مجتمعين في اختيار المستشار المالي المستقل من المستشارين المتقدمين بعروضهم. وتقدمت شركة الدار العقارية الإماراتية في منتصف الشهر الجاري، بعرض مبدئي غير ملزم لاستحواذ محتمل نقدي على حصة لا تقل عن ٥١ بالمائة من أسهم رأس المال المصدر للشركة، بسعر شراء تقديري بين ١٨ و ١٩ جنيهاً مصرياً للسهم الواحد من خلال عرض شراء إجباري على كامل أسهم الشركة. وأكدت الدار العقارية في خطابها لشركة سوديك، أن العرض المحتمل في حال المضي فيه سوف يقدم من خلال شركة أو شركات ذات غرض خاص تؤسس لهذا الغرض من شركة الدار منفردة أو مجتمعة مع تحالف من المستثمرين، وسوف تكون مملوكة أغلبية رأسمالها ومسيطر عليها من قبل شركة الدار. وحققت سوديك خلال ٢٠٢٠ صافي ربح بلغ ٨١٩,٦٥ مليون جنيه خلال العام الماضي، مقابل أرباح بلغت ٧١٩,٤ مليون جنيه خلال العام السابق له ٢٠١٩، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية، بينما بلغت أرباح الحقوق غير المسيطرة نحو ٦,٣ مليون جنيه خلال ٢٠٢٠، مقابل ١,٨٣ مليون جنيه خلال ٢٠١٩. وارتفع إجمالي إيرادات الشركة خلال العام الماضي إلى ٥,٥٧ مليار جنيه، مقابل ٥,٣٨ مليار جنيه خلال ٢٠١٩. وعلى صعيد القوائم غير المجمعة، تراجعت أرباح الشركة المستقلة خلال العام الماضي إلى ٢٣,٠٨ مليون جنيه، مقابل ١٩٥,١٣ مليون جنيه خلال ٢٠١٩. وارتفع الربح الإجمالي لشركة الدار العقارية بنسبة ٨ بالمائة إلى ٢,٩٨ مليار درهم خلال العام الماضي ٢٠٢٠. وارتفعت إيرادات الشركة في عام ٢٠٢٠ بنسبة ١٧ بالمائة إلى ٨,٣٩ مليار درهم، فيما استقر صافي الأرباح عند ١,٩٣ مليار درهم.

نظرة على أخبار الاقتصاد والسوق

مدبولي: تطبيق مشروع الرقم القومي الموحد للعقارات تجريبياً في بورسعيد

عقد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً أمس، مع ممثلي بعثة البنك الدولي المعنية بمنظومة تسجيل الأراضي والعقارات. وحضر الاجتماع وزراء العدل، والتعاون الدولي، والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والإسكان، ونائب وزير الاتصالات للتحويل الرقمي والميكنة، وممثلو عدد من الجهات المعنية. واستهل رئيس الوزراء الاجتماع بالتأكيد على ما توليه الحكومة من اهتمام للإسراع في وضع منظومة جديدة لتسجيل العقارات والأراضي، من خلال تبسيط إجراءات التسجيل، وإجراء التعديلات التشريعية اللازمة، بحيث تكون كل العقارات في مصر مسجلة خلال سنوات قليلة من بدء التطبيق. كما أشار رئيس الوزراء إلى مشروع الرقم القومي الموحد للعقارات والوحدات السكنية، والذي سيتم تطبيقه تجريبياً في بورسعيد، تمهيداً لتعميمه على مستوى الجمهورية. وأعرب مدبولي عن ترحيب الحكومة بأية مقترحات من جانب خبراء البنك الدولي، من واقع دراستهم للوضع الحالي للمنظومة، وكذا من خلال الاستفادة من تجارب الدول الأخرى التي تمكنت من وضع آليات تسجيل سهلة وفعالة من جانبهم، عرض ممثلو بعثة البنك الدولي مقترحاتهم بشأن آلية تسجيل العقارات والأراضي، مسترشدين بعدة تجارب ناجحة تم تطبيقها في بعض الدول. وفي ختام العرض، أكدت مارينا ويس، المدير الإقليمي للبنك الدولي في مصر، أن البنك مهتم وحريص على مساعدة مصر في وضع منظومة فعالة لتسجيل الأراضي والعقارات، بما يحقق هدف الحكومة في تسجيل العقارات وحماية الملكيات. وفي نهاية الاجتماع، وجه رئيس الوزراء بتشكيل لجنة تضم وزارات العدل، والتعاون الدولي، والاتصالات، والإسكان، لتتولى التنسيق مع بعثة البنك الدولي، ودمج مقترحات خبراء البنك في المنظومة التي ستنتهجها الحكومة.

السياسي يقر اتفاقية تسهيل قرض بـ ١,٨٨ مليار يورو لقطار "المونوريل"

نشرت الجريدة الرسمية في عددها الصادر، اليوم الخميس، قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٤٢ لسنة ٢٠٢٠ بشأن الموافقة على اتفاقية تسهيل قرض لأجل بقيمة ١,٨٨ مليار يورو بين الهيئة القومية للانفاق، وجي بي مورجان يوروب ليمتد وبنك جي بي مورجان تشيس إن إيه فرع لندن ومؤسسات مالية أخرى، والموقعة بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٠. ونص القرار على تخصيص القرض لتمويل عملية قطار المونوريل العاصمة الإدارية الجديدة الذي يبدأ من حي مدينة نصر إلى العاصمة الإدارية الجديدة وقطار المونوريل مدينة ٦ أكتوبر والذي يبدأ من مدينة ٦ أكتوبر في القاهرة وتشغيلهما وصيانتهما لمدة ١٥ سنة، وفقاً لوكالة أنباء الشرق الأوسط. ووافق مجلس النواب على هذا القرار بجلسته المعقودة في ١٥ ديسمبر ٢٠٢٠.

ميناء شرق بورسعيد يستقبل أكبر سفينة صب جاف لشحن ٦٠ ألف طن كلينكر

استقبل ميناء شرق بورسعيد، التابع للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، السفينة Jan Oldendroff لشحن ٦٠ ألف طن من مادة الكلينكر الخام. وذكرت المنطقة الاقتصادية لقناة السويس في بيان اليوم، أن السفينة تعتبر أكبر سفينة صب جاف يستقبلها ميناء شرق بورسعيد، ويبلغ طولها ٢٠٠ متر وعرض ٣٢ متراً وغاطس ١٤,٥٠ متر وحمولة كلية ٦٠ ألف طن. وتعد ثاني سفينة يتم شحنها بمادة الكلينكر الخام والمتجهة لميناء TAKORADI بغانا وميناء DOUALA بالكاميرون بغرب أفريقيا، وذلك بعد نجاح شحن أول سفينة لمادة الكلينكر في مطلع الشهر الجاري، حيث تم شحن أول سفينة بإجراءات بيئية محددة ومعايير دقيقة تحول دون حدوث تلوث بيئي أثناء عملية الشحن والتشوين. وقال يحيى زكي رئيس المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، إن الهيئة تقوم بدورها التتبع مع استمرار تطوير وتنمية الموانئ الست التابعة للمنطقة، ما يؤهلها لمنافسة مثيلاتها على البحرين الأحمر والأبيض المتوسط. وأضاف زكي، أن ما يشهده ميناء شرق بورسعيد يأتي في إطار توجيهات القيادة السياسية بزيادة حجم الصادرات المصرية وفتح أسواق خارجية جديدة أمام الصادرات المصرية، ما يعكس رسالة إيجابية للمستثمرين بما تقوم به الدولة المصرية حالياً في تنمية وتطوير الموانئ المحلية، وكذا الدور الذي تقوم به المنطقة الاقتصادية لزيادة تنافسية الموانئ بمثلاتها عالمياً وكذلك تنفيذ استراتيجية المنطقة ٢٠٢٠-٢٠٢٥ لزيادة إنتاجية الأرصفة الجديدة للموانئ ودعم الخطط التسويقية للمصانع العاملة خاصة في سيناء.

الأخبار العالمية والعربية

انكماش اقتصاد ألمانيا ١,٨% في الربع الأول ٢٠٢١ بسبب قيود كورونا

قالت معاهد اقتصادية بارزة إن الاقتصاد الألماني ربما انكمش ١,٨% على أساس فصلي في الشهور الثلاثة الأولى من العام الجاري بسبب قيود كوفيد-١٩، معدلة توقعها المشترك للنمو في أكبر اقتصاد في أوروبا. وتتوقع المعاهد الآن نمو الناتج المحلي الإجمالي ٣,٧% هذا العام، في خفض حاد عن توقعها السابق لنمو ٤,٧%. لكن المعاهد عدلت بالرفع توقعها للناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠٢٢ إلى ٣,٩% من ٢,٧%، متوقعة عودة إنفاق الأسر للصعود بمجرد رفع قيود فيروس كورونا من جديد.

رئيسة البنك المركزي الأوروبي: اقتصاد منطقة اليورو مازال "على عكازين"

قالت رئيسة البنك المركزي الأوروبي كريستين لاغارد الأربعاء ١٤ أبريل، إن اقتصاد منطقة اليورو مازال واقفا "على عكازين" هما التحفيز النقدي والمالي، وإنه لا يمكن سحبهما قبل حدوث تعاف كامل. وأبلغت مناسبة نظمها رويترز بريكينغفيوز "كمريض خرج من أزمة حادة لكنه مازال على عكازين". التصريحات مشاركة نادرة من لاغارد في السجال الدائر بشأن السياسات وتتنبأ برفض لمقترحات عبر عنها بعض محافظي البنوك المركزية لمنطقة اليورو الأسبوع الماضي عندما تحدثوا عن البدء في تقليص مشتريات البنك المركزي من السندات، ربما من يوليو. وقالت "لا يمكن الاستغناء عن أي من العكازين، المالي أو النقدي، إلى أن يصبح بوسع المريض أن يمشي على ما يرام". وكان لويس دي جويندوس نائب لاغارد أبدى رأيا مماثلا في وقت سابق اليوم، عندما قال إن "مخاطر السحب المبكر للإجراءات أعلى من مخاطر الإبقاء عليها". وكان البنك المركزي الأوروبي عزز في مارس وتيرة مشتريات السندات لاحتواء طفرة في العائد وتوفير القروض بأسعار رخيصة للحكومات والشركات والأسر في خضم تداعيات فيروس كورونا. ويجتمع صناع السياسات بمنطقة اليورو الأسبوع القادم، ومن غير المتوقع أن يعدلوا السياسة النقدية المتبعة، لكن ربما شرعوا في مناقشة مستقبل برنامج شراء السندات.

مؤشرات الاسواق العربية

الدولة	المؤشر	القيمة	التغير (%)
السعودية	TASI	٩٤٩٨٨,٠٠	١,٤٢%
دبي	DFMGI	٢٤,٦٣٣,٠٠	٢,٤٥%
ابوظبي	ADI	٦٤,١٣٢,٠٠	١,٥٣%
الكويت	MARKET-IXP	٥,٩٥٣,٥٨	٠,٢٠%
البحرين	BSEX	١٠,٤٧٥,٤٨	٠,١٩%
قطر	GENERAL	١٠,٨٩٩,٠٠	٢,٧٧%
المغرب	MASI	١١,٦٦٩,٠٠	٠,٣٠%
تونس	TUN20	٧,٠٤٢,٠٠	٠,٥٩%

مؤشرات الاسواق العالمية

الدولة	المؤشر	القيمة	التغير (%)
أمريكا	Jone Dow	٣٤,١٦٣,٠٠	٠,٣٨%
أمريكا	S&P 500	٤,١٨٥,٤٧	٠,٣٦%
أمريكا	NASDAQ	١٤,٠٥٢,٣٤	٠,١٠%
لندن	FTSE 100	٧,٠٣٠,٠٠	٠,٦٦%
ألمانيا	DAX	١٣,٣٣٥,٦٨	١,٥٩%
اليابان	Nikkei 225	٢٩,٦٨٣,٣٧	٠,١٤%
الذهب (دولار)	سعر الأوقية	١,٧٧٦,٤٦	٠,٧٥%
خام برنت (دولار)	البرميل	٦٦,٧٠	٠,٣٦%
نايمكس (دولار)	البرميل	٦٣,١٣	٠,٥٢%

الشركات تحت التغطية

اسم الشركة	سعر السهم	رأس المال السوقي	التوصية	السعر المستهدف	احتمال الصعود/الهبوط	مضاعف الربحية	مضاعف القيمة الدفترية
	جنيه	مليون جنيه		جنيه		٢٠٢٠	٢٠١٩
الصناعات الكيماوية المصرية - كيما	٣,١٩	١,٨٩٤,٣٩	احتفاظ	٤,٠٥	%٢٦,٨	غ.م.	٠,٧
شركة حديد عز	٩,٠٤	٤,٩١١,١٢	شراء	١٦,٨٦	%٨٦,٥	غ.م.	٠,٧
المصرية لخدمات النقل - ايجيترانس	١١,٢٥	٣٥١,١٤	احتفاظ	٩,٦٠	%١٤,٧-	١٨,٩	١,٢
شركة سييد مديكال	٢,٢٣	٢,٣٨٥,٩١	قيد المراجعة	قيد المراجعة	--	٣٣,٩	٨,٠
النساجون الشرقيون	٧,٣٠	٤,٨٥٥,٢٨	شراء	١٠,٦٩	%٤٦,٤	٦,٠	٠,٥

جدول توزيعات الاسهم المجانية

أسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
المصرية لنظم التعليم الحديثة	٠,١٢٥٧٩٩٤٩٠٩ سهم مجاني لكل سهم أصلي	٢٠٢١/٠٤/٢٦	٢٠٢١/٠٤/٢٧

جدول الكوبونات (التوزيعات النقدية)

أسم الشركة	قيمة التوزيع النقدي	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
الالومنيوم العربية	١,٥٠٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/١٥	٢٠٢١/٠٤/٢٠
A.T. LEASE التوفيق للتأجير التمويلي - أية.تي. ليس	٠,١٩٥٩٤٢٠٣٩٣ جنيه	٢٠٢١/٠٤/١٩	٢٠٢١/٠٤/٢٢
المالية و الصناعة المصرية	٠,٢٥٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/١٩	٢٠٢١/٠٤/٢٢
الصناعات الغذائية العربية-دومتى	٠,٢٠٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/١٩	٢٠٢١/٠٤/٢٢
بالم هيلز للتعمير	٠,١٠٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٠	٢٠٢١/٠٤/٢٥
جى بى اوتو	٠,٢٥٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٠	٢٠٢١/٠٤/٢٥
كفر الزيات للمبيدات والكيماويات	٢,٥٠٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٢	٢٠٢١/٠٤/٢٧
المصرية للأقماع الصناعية (نايل سات)	٠,٤٥٠ دولار	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
الملتقى العربي للاستثمارات	٠,٥٠٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
المصرية لخدمات النقل (ايجيترانس)	القسط الأول ٠,٣٧٥ جنيه	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
النساجون الشرقيون للسجاد	١ جنيه مصرى للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
السعودية المصرية للاستثمار والتمويل	٢,٠٠٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
مصر لإنتاج الاسمدة - موبكو	٣,٥٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
المصرية الدولية للصناعات الدوائية - ايبىكو	٢,٩٥١٥٩٨٥٠٩٦ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
المصرية للاتصالات	٠,٧٥٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
العربية للخزف - سيراميك ريماس	٠,١٥٠ جنيه للسهم	٢٠٢١/٠٤/٢٥	٢٠٢١/٠٤/٢٨
البويات والصناعات الكيماوية - باكين	القسط الثاني ٠,٥٠ جنيه	٢٠٢١/٠١/٢٤	٢٠٢١/٠٤/٢٩

الجمعيات العمومية

اليوم	الشركة	نوع الجمعية	العنوان
٢٠٢١/٠٤/١٥	المهندس للتأمين	عادية وغير عادية	بقاعة الاجتماعات بمبنى المركز الرئيسي للشركة ٣ ميدان المساحة - الدقى
٢٠٢١/٠٤/١٥	بنك البركة مصر	عادية	المقر الرئيسى للبنك الكائن فى ٢٩ شارع التسعين الجنوبي - المنطقة المركزية - القطاع الاول التجمع الخامس - القاهرة الجديدة
٢٠٢١/٠٤/١٥	شركة مستشفى كليوباترا	عادية وغير عادية	عن طريق الكونفرنس كول و التصويت الالكتروني
٢٠٢١/٠٤/١٥	مينا للاستثمار السياحي والعقاري	عادية	عبر تقنية الاتصال و التصويت عن بعد
٢٠٢١/٠٤/١٥	نايل سيتي للاستثمار	غير عادية	بفندق فيرمونت ابراج نايل سيتى - ٢٠٠٥ كورنيش النيل- رملة بولاق - القاهرة
٢٠٢١/٠٤/١٧	العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير	عادية وغير عادية	بمقر الشركة بشارع الفيوم دار السلام - القاهرة
٢٠٢١/٠٤/١٨	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربى	عادية	بمقر الشركة الكائن في ١٢ عمارات رامو شارع عمر بن الخطاب من طريق النصر - مدينة نصر القاهرة
٢٠٢١/٠٤/١٨	العائش من رمضان للصناعات الدوائية والمستحضرات تشخيصية-راميدا	عادية وغير عادية	عبر وسائل الاتصال المرئية و الموسوعة
٢٠٢١/٠٤/٢٠	بنك الكويت الوطني - مصر	غير عادية	بمقر الادارة العامة للبنك بالقطعة رقم ١٥٥ - القطاع الاول- مركز المدينة - شارع التسعين - القاهرة الجديدة
٢٠٢١/٠٤/٢١	أودن للاستثمارات المالية	غير عادية	بمقر الشركة فى القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوى - الجيزة
٢٠٢١/٠٤/٢١	مجموعة بورتو القابضة- بورتو جروب	غير عادية	عن طريق الانعقاد الالكتروني و التصويت عن بعد
٢٠٢١/٠٤/٢٢	السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك	عادية	بمقر الشركة الكائن بالكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الاسكندرية الصحراوى - مدينة الشيخ زايد - ٦ أكتوبر - الجيزة
٢٠٢١/٠٤/٢٤	المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)	عادية	فندق تيوليب الجلاء الكائن فى شارع العروبة - شيراتون المطار - القاهرة
٢٠٢١/٠٤/٢٤	ام.ام جروب للصناعة والتجارة العالمية	عادية وغير عادية	بفرع الشركة الكائن فى ١١٦ جوزيف تيتو - النزهة الجديدة

الشركات المكونة لمؤشر إي جي إكس ٣٠ (EGX 30 index)

الوزن في المؤشر (%)	أقل سعر في ٥٢ أسبوع	أعلى سعر في ٥٢ أسبوع	قيمة التداول	كمية التداول	التغير من أول العام %	نسبة التغير اليومي %	آخر سعر	الكود	اسم الشركة
36.66%	52.70	70.25	107,988,544	1,986,884	7.09-	2.88	55.00	COMI	البنك التجاري الدولي (مصر)
7.67%	7.02	41.31	74,801,312	1,934,090	15.84	-1.07	38.98	FWRY	فوري
7.03%	9.97	15.39	4,833,176	413,115	9.92-	3.78	11.80	EAST	الشرقية - إيسترن كومباتي
4.63%	0.87	1.17	475,455	490,144	4.41-	1.78	0.98	EKHO	الفاضة المصرية الكويتية *
4.52%	10.05	24.24	1,858,838	95,419	4.35-	0.66	19.80	ABUK	أبوقير للأسمدة والكيماويات
4.05%	9.92	16.10	6,266,191	450,821	3.96-	-1.21	13.83	HRHO	المجموعه الماليه هيرمس الفاضة
4.02%	4.92	7.72	21,473,410	3,873,830	13.85-	-1.93	5.60	TMGH	مجموعة طلعت مصطفى الفاضة
3.60%	0.23	0.71	2,865,681	7,094,174	85.09-	5.28	0.42	ELEC	السويدي الإلكترونيك
2.46%	4.16	5.62	4,072,929	908,444	4.53-	-2.64	4.43	CLHO	شركة مستشفى كليوباترا
2.23%	3.62	9.26	3,638,742	963,648	24.01-	2.13	3.83	ISPH	ابن سينا فارما
2.03%	9.50	14.80	3,377,739	305,287	8.08-	-0.27	11.03	ETEL	المصرية للاتصالات
1.88%	2.44	4.49	4,313,998	1,193,013	4.22-	-0.82	3.63	MNHD	مدينة نصر للإسكان والتعمير
1.75%	21.05	30.45	1,406,153	64,034	24.27-	-0.59	22.00	CIEB	بنك كريدي أجريكول مصر
1.68%	8.55	17.40	883,817	55,689	8.11	1.72	16.00	OCDI	سوديك
1.39%	5.40	11.67	11,534,346	1,205,016	3.14	-3.25	9.52	SKPC	سيدي كريم للبتر وكيماويات
1.37%	3.00	4.94	63,437	19,278	16.46-	0.00	3.30	CICH	سى اى كابيتال الفاضة
1.29%	4.30	8.06	5,428,660	744,458	7.35	0.83	7.30	ORWE	النساجون الشرقيون للسجاد
1.19%	7.55	11.35	1,413,885	173,440	11.01-	-2.94	7.92	EFID	إيديتا للصناعات الغذائية
1.14%	4.00	7.59	2,799,251	630,407	27.63-	-0.68	4.40	HELI	مصر الجديدة للإسكان والتعمير
1.14%	1.05	1.83	4,448,927	2,783,666	15.52	-0.37	1.60	PHDC	بالم هيلز للتعمير
1.10%	3.08	6.10	15,230,015	4,136,211	5.53-	0.27	3.76	PIOH	بايونيرز الفاضة
1.09%	2.10	3.52	3,126,339	1,114,148	10.22-	-2.77	2.81	AMOC	الاسكندرية للزيوت المعدنية
1.01%	5.30	12.30	2,836,743	316,868	15.20-	-1.63	9.04	ESRS	حديد عز
0.98%	1.09	1.78	3,241,658	2,878,825	20.56-	0.53	1.14	CCAP	القلعة للاستشارات الماليه
0.84%	4.58	13.00	28,294,174	3,466,527	5.58	-0.72	8.33	MTIE	ام.ام جروب
0.73%	1.55	4.24	9,185,204	2,595,266	6.36	0.29	3.51	AUTO	جى بى أوتو
0.69%	2.70	6.23	1,250,048	240,394	8.70	0.57	5.25	ORHD	اوراسكوم للتنمية مصر
0.18%	0.23	0.68	12,942,445	49,674,412	87.73	0.77	0.26	OIH	اوراسكوم للاستثمار الفاضة
0.50%	0.26	0.44	9,507,003	32,843,460	غ.م.	-0.34	0.29	OFH	أوراسكوم المالية الفاضة
0.67%	2.12	2.84	7,645,941	3,561,154	8.51-	-2.71	2.15	EMFD	إعمار مصر للتنمية
0.46%	7.97	17.49	463,985	38,423	12.51-	3.36	12.31	EXPA	البنك المصري لتنمية الصادرات

* السهم يتداول بالدولار

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل /محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

مسؤولي الاتصال

قسم البحوث تليفون: 37627581 (+202) بريد الكتروني: research@premiere-securities.com