

إعمار مصر ارتفاع كبير في الأرباح نتيجة انخفاض التبرعات - نتائج الاعمال

2020/08/010

الربع الثاني لسنة 2020

أرباح إعمار مصر تتضاعف 516% في النصف الأول من 2020

أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة اعمار مصر خلال النصف الأول من 2020، ارتفاع أرباحها بنسبة 516% على أساس سنوي.	عقارات	القطاع / الصناعة
وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر أنها حققت أرباحاً بلغت 581.5 مليون جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، مقابل أرباح بلغت 94.3 مليون جنيه في الفترة المقارنة من العام الماضي.	EMFD	كود السهم
وتراجعت مبيعات الشركة خلال الفترة إلى 1.01 مليار جنيه، مقابل 1.45 مليار جنيه في الفترة المقارنة من 2019.	4,529,338,000	عدد الاسهم
وحققت الشركة ارباحا خلال الربع الثاني 365,7 مليون جنيه ، مقابل خسائر - 324,3 مليون جنيه في الفترة المقارنة من 2019 .	4,529,338,000	رأس المال
انخفضت المصروفات العمومية و الإدارية خلال النصف الاول من 2020 حيث بلغت 229,60 مليون جنيه مقابل 1,116 مليار جنيه في الفترة المقارنة من العام المالي السابق 2019 . حيث يرجع ذلك الإنخفاض إلى التبرعات التي قامت بها الشركة في العام المالي السابق 2019 و التي كانت 905,36 مليون جنيه لصالح المشروعات القومية التي تقوم بها الأجهزة الحكومية . و قد بلغت التبرعات 12,11 مليون جنيه في النصف الأول من العام المالي 2020.	11,323,345,000	رأس المال السوقي
الأسباب وراء انخفاض الإيرادات :	11.16%	التداول الحر
انخفاض إيرادات مشروع مراسي بنسبة 87% حيث بلغت 124.89 مليون جنيه مقارنة ب 940.87 مليون من نفس الفترة المقارنة من العام المالي السابق 2019. و مع ذلك فقد ارتفع ايراد مشروع اب تاون كايرو بنسبة 110% حيث بلغ 167,02 مقابل 79,51 من الفترة المقارنة 2019. وايضا ارتفع ايراد مشروع ميفيدا بنسبة 64% حيث بلغ 817,16 مقابل 437,06 من نفس الفترة المقارنة من 2019 .	2.5	آخر سعر
	3.4	اعلى سعر - 52 اسبوع
	2.2	اقل سعر - 52 اسبوع
	24.2-%	عائد السعر منذ سنة
	6.4-%	عائد السعر منذ أول السنة
	0.49	ربحية السهم آخر 12 شهر
	3.63	القيمة الدفترية اخر ربع
	5.1	مضاعف الربحية
	0.7	مضاعف القيمة الدفترية
	--	عائد التوزيعات

البند	الربع 2- 2020	الربع 2-2019	التغير السنوي	الربع 1 - 2020	التغير الفصلي
المبيعات (بالمليون)	770.6	890.8	-13.5%	239.5	221.7%
مجمل الربح	279.3	353.0	-20.9%	47.3	490.6%
هامش مجمل الربح	36.2%	39.6%	-3.4 نقطة مئوية	19.7%	16.5 نقطة مئوية
صافي الربح/الخسارة	365.7	324.3-	--	215.8	69.5%
هامش صافي الربح	47.5%	36.4-%	--	90.1%	42.7- نقطة مئوية

التغير السنوي	النصف الأول 2019	النصف الأول 2020	البند
-30.7%	1,457.5	1,010.1	المبيعات (بالمليون)
-45.8%	602.6	326.6	مجمل الربح
-9.0 نقطة مئوية	41.3%	32.3%	هامش مجمل الربح
516.7%	94.3	581.5	صافي الربح/الخسارة
51.1 نقطة مئوية	6.5%	57.6%	هامش صافي الربح

التعليق على نتائج الشركة للنصف الأول 2020

- انخفضت إيرادات الشركة في النصف الأول من 2020 بنسبة 31% لتسجل 1.01 مليا جنيه مدفوعة بالانخفاض الحاد في مبيعات مشروع مراسي بنسبة 87%، وواقع 815 مليون جنيه انخفاض عن النصف المماثل من 2019.
- إلا أن أرباح النصف الأول من 2020 تضاعفت بمقدار خمس أضعاف لتسجل 581.5 مليون جنيه متأثرة بانخفاض حجم التبرعات التي كانت الشركة قد سجلتها خلال النصف الأول من 2019، والتي بلغت وقتها 905 مليون جنيه مما كان له تأثير على ارتفاع المصروفات العمومية والإدارية آنذاك إلى 1.12 مليار جنيه بشكل استثنائي إلا أنها انخفضت إلى 229 مليون جنيه في النصف الأول من 2020.
- جاء الارتفاع أيضا في الأرباح مدعوما بتحقيق الشركة إيرادات من الفوائد (الودائع واذون الخزانة) والتي سجلت 718 مليون جنيه خلال النصف الأول من 2020.
- على صعيد قائمة المركز المالي بلغت صافي النقدية وما يعادلها مبلغ 10.44 مليار جنيه بنهاية يونيو 2020، (النقدية والاستثمارات مطروحا منها القروض قصيرة الأجل) وهو ما يعادل 2.31 مليار جنيه للسهم (أي 92% من قيمة السهم نقدية) وهو ما يجعل موقف الشركة المالي جيد في مواجهة أي توسعات أو مشروعات جديدة يمكن تمويلها بسهولة دون الحاجة إلى الاقتراض من البنوك.

أخر مستجدات الشركة:

- قررت الشركة مساندة الحكومة بـ 10 مليون جنيه لمواجهة انتشار كورونا، كما قامت شركة بالتبرع لصالح مؤسسة مصر الخير بمبلغ 40 مليون جنيه، وذلك في إطار بروتوكول التعاون المبرم مع مؤسسة مصر الخير ووزارة التضامن الاجتماعي.
- اقترحت الشركة إنشاء منطقة استثمارية بتكلفة نحو 40 مليار جنيه، بمحافظة القاهرة للأنشطة التجارية والسكنية والفندقية والخدمية، على مساحة 64 فدانا، على أن يوفر المشروع 7000 فرصة عمل خلال مراحل الإنشاء والتطوير، وعدد 70.000 عامل بعد اكتمال مراحل التشغيل.
- تقدمت الشركة بطلب للهيئة للحصول على 420 فدان بألية التخصيص الفوري، وذلك بمنطقة الامتداد الجنوبي لمدينة القاهرة الجديدة. لتنفيذ مشروع عمراني متكامل عليها. إجمالي مساحة المدينة 85.580 ألف فدان. ويبلغ حجم الاستثمارات التي تم تنفيذها بمدينة القاهرة الجديدة 37.3 مليار جنيه، تتوزع بواقع 24.1 مليار جنيه بقطاع المرافق و12.4 مليار جنيه بقطاع الإسكان، و510 مليون جنيه بقطاع الخدمات، و125.5 مليون جنيه.

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

ويؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

مسؤولي الاتصال

إدارة البحوث

قسم البحوث

بريد الكتروني: research@premiere-securities.com

تليفون: (+202) 37627581

El Mohandeseen : 22 Syria St.

02 333 69 671 - 02 376 27 581

Nasr City : 53 Mustafa Al Nehas St.

02 376 27 584

Heliopolis : 52 Nozha St.

www.premiere-securities.com

Me'adi : 18 Al Nasr St.

premiere.info@premiere-securities.com