

## نتائج اعمال النصف الأول 2020 المجمعة

### أرباح عامر جروب ترتفع 8.6% خلال النصف الأول 2020

#### التعليق علي الأداء المالي الأخير

- ارتفعت ارباح الشركة في النصف الاول من العام المالي 2020 حيث حققت 27.6 مليون جنيه مقارنة ب 25.4 مليون جنيه من نفس الفترة المقارنة من العام المالي السابق 2019 . ( بنسبة نمو 8.6% ) .
- حققت الشركة ايرادات حيث بلغت 690.3 مليون جنيه مقابل 691.7 مليون جنيه من نفس الفترة المقارنة من العام المالي السابق 2019 . ( بنسبة نمو -0.2% ) .
- بلغت ايرادات قطاع الاستثمار العقاري 473 مليون جنيه مقابل 359 مليون جنيه من نفس الفترة من العام المالي السابق 2019 . (بنسبة 68% من اجمالي ايرادات الفترة).
  - بلغت ايرادات قطاع نادي الأجازات 127 مليون جنيه مقابل 153 مليون جنيه من نفس الفترة من العام المالي السابق 2019 (بنسبة 18% من اجمالي ايرادات الفترة) .
  - بلغت ايرادات قطاع المطاعم 54 مليون جنيه مقابل 113 مليون جنيه من نفس الفترة من العام المالي السابق 2019 (بنسبة 8% من اجمالي ايرادات الفترة).
  - بلغت ايرادات قطاع الفنادق 17 مليون جنيه مقابل 24 مليون جنيه من نفس الفترة من العام المالي السابق 2019.(بنسبة 6% من اجمالي ايرادات الفترة) .
- انخفضت ارصدة الحجوزات و التعاقدات العقارية حيث بلغت 4.185 مليار جنيه مقارنة 4.386 مليار جنيه من نفس الفترة من العام المالي السابق 2019 . و سوف تعمل الشركة علي الانتهاء من تسليم الوحدات لكي تسجلها في الايرادات في الاعوام المقبلة.

بشكل عام جاءت نتائج اعمال عامر جروب في الربع الثاني من عام 2020 سلبية نتيجة تأثر ايرادات الشركة بجائحة كورونا والاجراءات امصاحبة لها من حظر تجوال وتوقف لانشطة اليومية وهو ما اثر بشكل ملحوظ على انشطة الشركة الفندقية وانشطة المطاعم والتي انخفضت ايراداتها بحوالي النصف، الا انه ومع اجراءات فتح الاقتصاد في الباد وعودة الحياة في ظل سياسة التعايش نتوقع ان تستطيع ايرادات الشركة معاودة الارتفاع من جديد مع بداية الرفع الثالث خاصة تزامنا مع نشاط حركة السياحة وفتح حركة الطيران في العالم

## • الأداء المالي للنصف الأول من العام المالي 2020

البند	النصف الأول 2020	النصف الأول 2019	التغير السنوي
الإيرادات	690.3	691.7	-0.2%
مجمل الربح	286.9	296.7	-3.3%
هامش مجمل الربح	41.6%	42.9%	-1.3 نقطة مئوية
صافي الربح	27.6	25.4	8.6%
هامش صافي الربح	4.0%	3.7%	0.3 نقطة مئوية

\* الأرقام بالمليون جنيه  
\*\* المصدر ميزانيات الشركة

## • الأداء المالي للربع الثاني من العام المالي 2020

البند	الربع 2- 2020	الربع 2- 2019	التغير السنوي	الربع 1 - 2020	التغير الفصلي
المبيعات	386.8	308.1	25.5%	303.5	27.5%
مجمل الربح	149.2	154.1	-3.2%	137.8	8.3%
هامش مجمل الربح	38.6%	50.0%	-11.5 نقطة مئوية	45.4%	-6.8 نقطة مئوية
صافي الربح	17.0	30.0	-43.4%	10.7	59.1%
هامش صافي الربح	4.4%	9.7%	-5.3 نقطة مئوية	3.5%	0.9 نقطة مئوية

\* الأرقام بالمليون جنيه  
\*\* المصدر ميزانيات الشركة

## • اخر اخبار الشركة

- أعلنت الشركة في وقت سابق ان إحدى شركاتها التابعة -العامر للتنمية السياحية- قد قامت بالتواصل مع جهاز تنمية المنيا الجديدة لتخصيص قطعة ارض بمساحة 110 فدان لإقامة إحدى مشروعاتها بالحي السياحي بمدينة المنيا.
- قامت الشركة بطرح سندات توريق محفظة الديون المملوكة لمجموعة عامر القابضة تدور في حدود 1.8 مليار جنيه. وتستعد المجموعة ا
- لمالية هيرميس لترويج وتغطية الاكتتابات التي تتولى دور المستشار المالي ومرتب ومدير ترويج عملية التوريق، لبدء مخاطبة البنوك لتمويل الإصدار خلال شهر. كانت مجموعة عامر القابضة قد كسفت عن توقيع بروتوكول مع المجموعة المالية هيرميس لترويج الاكتتابات، لإدارة عملية التوريق ووضع شروط الإصدار وأسلوب الطرح بعد الانتهاء من إجراءات الفحص النافي للجهالة، والتنسيق مع جميع أطراف الإصدار، وكذلك الترويج والتسويق لخلق طلب بما يمكن من تغطية الاكتتاب في الطرح. وقالت الشركة إن عملية توريق محفظة الديون ستساهم في توفير تدفقات نقدية تحتاجها الشركة لإعادة استثمارها.
- تدرس الشركة إصدار صكوك تمويل بالتعاون مع شركتي ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب، ومصر كابيتال، لذا قامت المجموعة عامر القابضة بتوقيع بروتوكول تعاون مع كل من ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب وشركة مصر كابيتال، لعمل دراسة مبدئية لإصدار أول صكوك تمويل لصالح المجموعة. وأوضحت الشركة في بيان للبورصة المصرية، أن هذا البروتوكول يقضي بتقديم كل من ثروة ومصر كابيتال الاستشارات التمويلية كافة كمدير ومنسق ومروج للصكوك، على مستوى التخطيط والتنفيذ وتحديد قيمة وشروط الإصدار وأسلوب الطرح، كما تتولى الشركتان التنسيق مع جميع الأطراف، وكذلك الترويج والتسويق للاكتتاب في الصكوك.

## إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

ويؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

## مسؤولي الاتصال

إدارة البحوث

قسم البحوث

بريد الكتروني: [research@premiere-securities.com](mailto:research@premiere-securities.com)

تليفون: (+202) 37627581

El Mohandeseen : 22 Syria St.

Nasr City : 53 Mustafa Al Nehas St.

Heliopolis : 52 Nozha St.

Me'adi : 18 Al Nasr St.

02 333 69 671 - 02 376 27 581

02 376 27 584

[www.premiere-securities.com](http://www.premiere-securities.com)

[premiere.info@premiere-securities.com](mailto:premiere.info@premiere-securities.com)



---

 El Mohandeseen : 22 Syria St.

Nasr City : 53 Mustafa Al Nehas St.

Heliopolis : 52 Nozha St.

Ma'adi : 18 Al Nasr St.

 02 333 69 671 - 02 376 27 581

 02 376 27 584

 [www.premiere-securities.com](http://www.premiere-securities.com)

 [premiere.info@premiere-securities.com](mailto:premiere.info@premiere-securities.com)