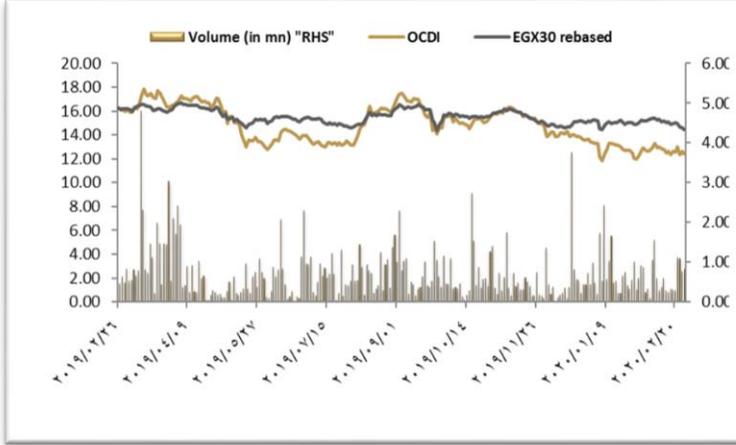


## ارتفاع ارباح السادس من اكتوبر 60% في نهاية ديسمبر 2019 و توزيع ارباح عن السنة المالية 2019 27 فبراير 2020

### علي مستوى الأعمال المجمعة :



- اظهرت القوائم المالية لشركة السادس من اكتوبر ( سوديك ) ارتفاع في الارباح بنسبة 60% عن العام المالي المنتهي في ديسمبر 2019 .
- حيث حققت الشركة صافي ربح بلغ 719.45 مليون جنيهه صافي ارباح ، مقابل 448.95 مليون جنيهه عن العام المالي المنتهي في ديسمبر 2018 .
- ومثلت المبيعات المستهدفة خلال 2019 زيادة بنسبة 38% في مبيعات الوحدات السكنية خلال العام .
- حيث ارتفعت مبيعات الشركة الي 5,329 مليون جنيهه مقابل 3,725 مليون جنيهه من العام المالي المقارن 2018 .
- تعمل الشركة علي الأنشطة التالية :الإستثمار العقاري – إدارة المدن و المنتجعات – إدارة النوادي و الفنادق .

### الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019 :

- بلغ صافي تعاقدات العملاء خلال العام المالي 2019 مبلغ 6.67 مليار جنيهه .
- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزيدنس و مشروع كورت يارد للعملاء ، حيث بلغ عدد الوحدات المسلمة 278 وحدة بقيمة 622 مليون جنيهه .
- تسليم وحدات ايستاون ريزيدنس و مشروع قطامية بلازا ، حيث سلمت الشركة 372 وحدة بقيمة 1142 مليون جنيهه .
- تسليم وحدات مشروع فيلت ، حيث سلمت الشركة 331 وحدة ، بقيمة 2321 مليون جنيهه .
- تسليم وحدات من مشروع الجريا حيث بلغ عدد الوحدات 7 بقيمة 83 مليون جنيهه .

### الموازنة المتوقعة في العام المالي الحالي 2020 :

- تستهدف الإدارة تحقيق اجمالي مبيعات تصل إلى 8.4 مليار جنيهه بنسبة نمو 15%. ويتضمن ذلك مبيعات مشروع ملاذ، مع استبعاد مبيعات الوحدات غير السكنية بما يتوافق مع استراتيجية الشركة للاحتفاظ بالأصول غير السكنية للمساهمة في تحقيق إيرادات متكررة في المستقبل .
- و تتوقع الشركة تسليم 1150 وحدة، بقيمة إجمالية 5 مليارات جنيهه، بينما تبلغ التكاليف 3.7 مليار جنيهه .
- و تهتم ايضا الشركة بطرح مشاريع السكن الشبابي.

### التوزيعات التي سوف تقوم بها الشركة :

- وافق مجلس إدارة الشركة على توزيع أرباح علي المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2019 ، بواقع مبلغ 0.55 جنيهه مصري لكل سهم.

- و ايضا قرر مجلس الإدارة توزيع علي العاملين بالشركة الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2019 ، بواقع مبلغ 19.200.00 مليون جنيه .

اما عن عقد إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير :

- اكدت الشركة ان كراسة الشروط لم تكن مناسبة لإستراتيجية الشركة و مع ذلك فإن الشركة لاتزال منفتحة لتلك الصفقة و لكن بشرط تعديل كراسة الشروط .

و على مستوى الأعمال المستقلة :

- أظهرت القوائم المالية للشركة صافي الأرباح خلال السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2019 إلى 195.13 مليون جنيه مقابل 193.5 مليون جنيه بالفترة المقارنة .

الأداء المالي للفترة الأخيرة :

التغير الفصلي	الربع 2019-3	التغير السنوي	الربع 2018-4	الربع 2019-4	البند
%38.5	1,389.16	%8.9	1,765.92	1,923.74	المبيعات (بالمليون)
%43.0	343.85	%34.0	366.93	491.57	مجمل الربح
0.8 نقطة مئوية	%24.8	4.8 نقطة مئوية	%20.8	%25.6	هامش مجمل الربح (%)
%28.4	167.78	%232.3	162.86-	215.48	صافي الربح/الخسارة
-0.9 نقطة مئوية	%12.1	20.4 نقطة مئوية	%9.2-	%11.2	هامش صافي الربح

نتائج السنة المالية	عام 2019	عام 2018	التغير السنوي
المبيعات (بالمليون)	5,329.40	3,725.63	%43.0
مجمل الربح	1,465.51	1,226.01	%19.5
هامش مجمل الربح (%)	%27.5	%32.9	-5.4 نقطة مئوية
صافي الربح/الخسارة	719.45	448.95	%60.3
هامش صافي الربح (%)	%13.5	%12.1	1.4 نقطة مئوية

\* الأرقام بالمليون جنيه  
\*\* المصدر ميزانيات الشركة

## إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريميمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

ويؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

## مسؤولي الاتصال

إدارة البحوث

قسم البحوث

بريد إلكتروني: [research@premiere-securities.com](mailto:research@premiere-securities.com)

تليفون: (+202) 37627581