19-Nov-26

التقرير اليومى

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا

PREMIERE
CAPITAL HOLDING

قطاع البحوث

(+202) 37627581 <research@premiere-securities.com>

موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة والبورصة

- **المستثمرون الأفراد في "إم إن تي-حالا" يعرضون بيع 43% من أسهمهم قبل غلق صندوق استقرار السعر**

نسلط الضوء في عدد اليوم على اقتراب برنامجنا مع صندوق النقد الدولي من صرف آخر شرائحه؛ فقد توصل خبراء الصندوق والحكومة إلى اتفاق بشأن المراجعة النهائية، التي قد تتيح لمصر الحصول على ما يصل إلى 2.3 مليار دولار بمجرد موافقة المجلس التنفيذي للصندوق. ينتهي برنامج تسهيل الصندوق الممدد في 15 ديسمبر، ونستعرض في فقرة "محور العدد" النقاط التي لا يزال الصندوق ينتظرها من الحكومة. قد نشهد قريبا بدء التصنيع المحلي لتوربينات مزارع الرياح؛ إذ وقعت شركة إيميا باور عقودا بقيمة 850 مليون دولار مع شركاء صينيين لإنشاء مزرعة رياح في رأس شقير ومصنع في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، ومن المتوقع أن ينتج توربينات بقدرة 3 جيجاوات سنويا بحلول نهاية عام 2029، على أن يوجه جزء منها للتصدير إلى أفريقيا.

وفي قطاع السياحة، يقترب فندق باستثمارات 55 مليون دولار من الظهور أمام مدخل المتحف المصري الكبير، فقد وقعت مجموعة براسبيل للضيافة وشركة مصر أبوظبي مذكرة تفاهم لتطوير الفندق الذي يضم 200 غرفة، مع استهداف افتتاحه في أوائل عام 2029. المصدر: إنتربرايز

- **حسن علام أول مطور رئيسي لمشروع نيفيرا مصر**

أصبحت مجموعة حسن علام القابضة مطورا رئيسيا لمشروع نيفيرا مصر، المدينة المتكاملة للإعلام والسياحة في غرب الجيزة التي تابعنا تطوراتها، بعدما وقعت المجموعة أمس الأربعاء شراكة استراتيجية لتطوير المشروع الممتد على مساحة 36 مليون متر مربع على الطريق الدائري الأوسطي بالجيزة على مراحل، وفقا لبيان صادر عن مجلس الوزراء. وستتولى شركة جروفا للتطوير العقاري، ذراع حسن علام العقارية، تطوير المشروعات العقارية ومشروعات الضيافة والاستثمار التابعة للمجموعة هناك. المصدر: إنتربرايز

- **بعد موافقة الرقابة المالية.. مصر للتأمين تغلق باب الاكتتاب في صندوق أسهم بقيمة 2.21 مليار جنيه**

أغلقت شركة مصر القابضة للتأمين باب الاكتتاب في صندوقها الجديد للاستثمار في الأسهم بعد تغطية كامل حجمه المستهدف البالغ 2.21 مليار جنيه، وذلك عقب حصولها على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية في 16 نوفمبر الجاري، وفقا لبيان (بي دي إف) صادر عن شركة "سي آي كابيتال" لإدارة الأصول، التي تتولى إدارة الصندوق. ويهدف الصندوق إلى مساعدة مجموعة مصر القابضة للتأمين على الامتثال للضوابط الصادرة عن هيئة الرقابة المالية في فبراير 2025، والتي تلزم شركات التأمين باستثمار 5% على الأقل من أموالها الحرة في وثائق صناديق الاستثمار المفتوحة التي تستثمر في الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية. وتعتزم "سي آي كابيتال" فتح باب الاكتتاب في الصندوق أمام المستثمرين من خارج المجموعة بمجرد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، كما تستهدف مضاعفة حجمه بحلول نهاية عام 2027، رهنا بأوضاع السوق. وتأتي هذه الخطوة في وقت تعمل فيه المجموعة، المملوكة بالكامل لصندوق مصر السيادي، على إدراج شركتها الشقيقة مصر لتأمينات الحياة في البورصة المصرية، إذ من المتوقع طرح 15% من أسهمها، تمثل 750 مليون سهم قائم، في ديسمبر المقبل. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

- **نما الاقتصاد المصري بنسبة 4.9% على أساس سنوي في الربع الأول من العام المالي 2026-2027، متسارعا من 4.7% في الربع السابق، لكنه ظل دون معدل النمو البالغ 5.3% المسجل في الفترة ذاتها من العام المالي الماضي**

وفق ما قاله وزير التخطيط أحمد رستم خلال اجتماع مجلس الوزراء أمس الأربعاء. وتصدرت قناة السويس قائمة القطاعات الأسرع نموا، إذ شهد نشاطها ارتفاعا قويا بلغ 47.5% على أساس سنوي خلال فترة الثلاثة أشهر بفضل زيادة أعداد السفن العابرة والحمولات المنقولة عبر الممر الملاحي العالمي. كما تعافى نشاط تكرير البترول ليسجل نموا بنسبة 19.6% بعد انكماشه قبل عام، فيما نما نشاط الصناعات التحويلية غير البترولية بوتيرة أكثر استقرارا بلغت 3.9%. وتسارع معدل البطالة خلال فترة الثلاثة أشهر ليصل إلى 6.0%، صعودا من أدنى مستوى قياسي له والبالغ 5.8% في الربع السابق، حسبما أعلن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في بحث القوى العاملة للربع الثالث. المصدر: إنتربرايز

- **مصر تقترب من صرف 2.3 مليار دولار بعد الاتفاق مع صندوق النقد على المراجعة الأخيرة**

تقترب مصر من صرف الشريحة الأخيرة من برنامجها مع صندوق النقد الدولي؛ إذ توصل الصندوق والحكومة إلى اتفاق على مستوى الخبراء بشأن المراجعة الثامنة والأخيرة لاتفاق تسهيل الصندوق الممدد البالغة مدته 48 شهرا، والمراجعة الثالثة لاتفاق تسهيل الصلابة والاستدامة، وفقا لبيان صادر عن الصندوق أمس الأربعاء. وفي حال موافقة المجلس التنفيذي للصندوق على المراجعتين، ستتلقى مصر نحو 1.5 مليار دولار في إطار اتفاق تسهيل الصندوق الممدد، وما يصل إلى نحو 800 مليون دولار في إطار اتفاق تسهيل الصلابة والاستدامة، ليصل إجمالي المبالغ المصروفة بموجب البرنامجين إلى نحو 9.6 مليار دولار.

ورغم أن معدلات التضخم جاءت أفضل من المتوقع، فإن مخاطر التطورات السلبية لا تزال تهيمن على الآفاق، بحسب أمين ماطي، رئيس بعثة صندوق النقد الدولي، الذي أشار إلى أن التضخم لا يزال مرتفعا. وأوضح ماطي أن تصاعد الصراعات الإقليمية قد يعطل حركة التجارة والاستثمار، ومع تشديد الأوضاع المالية العالمية، قد يؤدي إلى خروج التدفقات الرأسمالية وارتفاع تكاليف الاقتراض. ورحب ماطي بقرار البنك المركزي المصري رفع سعر الفائدة بمقدار 100 نقطة أساس في أكتوبر الماضي، مضيفا أن "مرونة سعر الصرف يجب أن تظل خط الدفاع الأول في مواجهة الصدمات الخارجية، مع قصر التدخل في سوق الصرف على احتواء التقلبات المفرطة". المصدر: إيكونمى بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

- **الذهب يتعافى من أدنى مستوى في عام مع تقييم موقف الفدرالي إزاء الفائدة**

استقر سعر التسليم الفوري للذهب وسط انخفاض سعر العقود الآجلة، بعد أن سجلت أدنى مستوى لها في أكثر من عام خلال الجلسة السابقة، في الوقت الذي ينتظر فيه المستثمرون مزيداً من المؤشرات من الفدرالي الأميركي حول مسار السياسة النقدية. وعلى صعيد التداولات، استقر سعر التسليم الفوري للذهب عند 3722.13 دولار للأونصة بعد أن لامس أدنى مستوى في 14 شهرا أمس الأربعاء، بينما تراجع سعر العقود الآجلة للمعدن الأصفر بنحو 0.5% مسجلاً 3724.50 دولار للأونصة.

وأظهر محضر اجتماع الفدرالي الأميركي عن الشهر الماضي والذي وتم نشره أمس الأربعاء، أن مسؤولي المركزي الأميركي رأوا مخاطر متزايدة قد تستدعي منهم تكثيف جهودهم للسيطرة على التضخم، رغم أنهم اتفقوا على الإبقاء على الفائدة ثابتة في الوقت الراهن. ووفقا لأداة فيد ووتش التابعة لسي.إم.إي فإن الأسواق تتوقع حاليا بنسبة 90% أن يتم رفع الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في ديسمبر كانون الأول، مع توقعات لا تتجاوز 10% برفع أكبر بمقدار 50 نقطة أساس. المصدر: سى إن بى سى عربية

- **ارتفاع طفيف لسعر خام برنت وسط توقعات بتز ايد الإمدادات**

تباينت أسعار النفط خلال تعاملات اليوم الخميس التاسع عشر من نوفمبر تشرين الثاني إذ أدت التوقعات المتزايدة بوجود فائض في الإمدادات وارتفاع الفائدة إلى ضعف المعنويات في السوق. وعلى صعيد التداولات، تراجعت العقود الآجلة للخام الأميركي بنحو 0.3% إلى 83.03 دولار للبرميل، فيما ارتفعت عقود خام برنت بنسبة 0.1% مسجلة 92.08 دولاراً للبرميل.

وكان خام برنت قد تراجع 1.3% في الجلسة السابقة بينما هبط خام غرب تكساس الوسيط 3.2% إلى أدنى مستوى له منذ 26 أغسطس آب، في ظل توقعات بوجود فائض في الإمدادات لا سيما بعد أن عادت شحنات النفط الخام عبر مضيق هرمز إلى مستويات تقارب ما كانت عليه قبل الحرب. وتتعرض الأسعار لضغوط ناجمة عن توقعات رفع الفائدة الأميركية، وهو ما قد يؤدي إلى تباطؤ النمو الاقتصادي وتراجع وتيرة نمو الطلب على النفط. ومن شأن ذلك أيضاً أن يرفع الدولار مما يزيد التكلفة على المشترين من خارج أميركا الذين يسددون ثمن النفط الخام المسعّر بالدولار بعملات مختلفة.كما أثرت زيادة مخزونات النفط الأميركية بأكثر من التوقعات سلبا على السوق. وقالت إدارة معلومات الطاقة الأميركية إن مخزونات النفط الخام ارتفعت بمقدار 3.4 مليون برميل إلى 417.8 مليون برميل في الأسبوع المنتهي في 13 نوفمبر تشرين الثاني، مقارنة بتوقعات المحللين في استطلاع أجرته رويترز بارتفاع قدره 58 ألف برميل.

ومع ذلك، لا تزال هناك مخاطر تهدد إمدادات النفط من الشرق الأوسط في ظل استمرار تداعيات حرب إيران.المصدر: سى إن بى سى عربية

PREMIERE CAPITAL HOLDING

قطاع البحوث

19-Nov-26

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير%
Tadawul All Share	TASI	10200.16	%0.55-
DFM General	ADI	6236	%0.19-
Main Market 50	MARKET-IXP	8559.63	%0.13-
Bahrain All Share	BSEX	1818.74	%0.19
QE General	GENERAL	10078.06	%0.01-
Moroccan All Shares	MASI	17234.8	%0.00
Tunindex	TUN20	19170.85	%0.34

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير(%)
النفط الخامUSD/Bbl	83.44	83.83	%0.5-
برنتUSD/Bbl	92.39	91.56	%0.9
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.35	3.19	%5.0
البنزين دولار أمريكي/جالون	2.49	2.49	%0.0
الفحمUSD/T	143.15	144.95	%1.2-

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير%
أمريكا	Dow Jones	50,198.17	%1.11-
أمريكا	S&P 500	7,323.63	%0.23-
أمريكا	NASDAQ	24,429.89	%0.42+
أمانيا	DAX	25,736.24	%1.19-
لندن	FTSE 100	10,551.17	%1.30-
اليابان	Nikkei 225	59,542.00	%0.88+

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير(%)
الذهبUSD/t.oz	3734.6	3772.42	%1.0-
الفضةUSD/t.oz	45.47	45.95	%1.0-
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.68	5.8	%2.1-
ستيلCNY/T	2983	2969	%0.5
ليثيومCNY/T	91300	91800	%0.5-
خام الحديدUSD/T	90.72	90.62	%0.1
البلاتينUSD/t.oz	1371.7	1393.8	%1.6-

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكى	53.767	53.867	0.091
يورو	58.896	59.248	0.023-
جنيه إسترلينى	70.698	71.169	0.085
فرنك سويسرى	63.742	64.127	0.059-
100 ين يابانى	33.678	33.849	0.025
ريال سعودى	14.325	14.359	0.024
دينار كويتى	174.086	174.354	0.239
درهم اماراتى	14.638	14.668	0.025
اليوان الصينى	8.062	8.082	0.012

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير(%)
فول الصويادولار أمريكي/بو	1218.86	1221.35	%0.2-
زيت النخيلMYR/T	4386	4348	%0.9
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.57	1.6	%1.9-
الحليبUSD/CWT	17.7	17.56	%0.8
القهوة دولار أمريكي/رطل	275.45	281.4	%2.1-
السكر دولار أمريكي/رطل	18.04	18.17	%0.7-
الكاكاوUSD/T	5002	5177	%3.4-
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	129.55	135	%4.0-
القمح دولار أمريكي/بو	572.31	587.95	%2.7-

19-Nov-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأور اقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

PREMIERE
CAPITAL HOLDING

قطاع البحوث

(+202) 37627581 <research@premiere-securities.com