

23-Sep-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة والبورصة

■ استعدادا للطرح.. مجلس إدارة مصر لتأمينات الحياة يقر تجزئة أسهمها

قد يقفز عدد الأسهم المقيدة لشركة مصر لتأمينات الحياة إلى 5 مليارات سهم بحلول موعد طرحها العام بالبورصة المصرية، مقارنة مع 500 مليون سهم حاليا، بعدما وافق مجلس إدارة الشركة الخميس الماضي على تقسيم السهم بواقع 10 أسهم لكل سهم، مما يخفض القيمة الاسمية للسهم من 10 جنيهات إلى جنيه واحد، مع الإبقاء على رأس المال المصدر دون تغيير عند 5 مليارات جنيه، وفق إفصاح تلقته البورصة المصرية يوم 21 سبتمبر. وبذلك يعادل رأس المال المصدر نصف الحد الأقصى لرأس المال المرخص به والبالغ 10 مليارات جنيه المنصوص عليها في قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 363 الصادر في فبراير. كما فوض مجلس الإدارة رئيس الشركة بالدعوة لعقد جمعية عامة غير عادية في غضون أسبوع من نشر الإفصاح على شاشة البورصة المصرية. المصدر: إنتربرايز

■ رفعت شركة السويدي للأسمنت حصتها في شركة القلعة القابضة إلى 3.1%، صعودا من 2.75% في السابق

بعدما اشترت 15 مليون سهم بمتوسط سعر 6.59 جنيه للسهم، في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 98.9 مليون جنيه، وفق إفصاح للبورصة المصرية. ونفذت شركة "إي إف جي هيرميس للوساطة في الأوراق المالية" الصفقات التي تمت أحدثها في 14 سبتمبر. وجاءت هذه الخطوة بعد يوم واحد من إعلان القلعة التزامها مضاعفة حصتها في شركتها التابعة المصرية للتكرير لتصل إلى 27.1% ارتفاعا من 13%، في صفقة ستشهد تخارج شركة قطر للطاقة من شركة التكرير. وتمول القلعة عملية الاستحواذ وأغراضا مؤسسية أخرى من خلال زيادة رأس المال بقيمة 3.87 مليار جنيه، عبر طرح 773.5 مليون سهم جديد للمساهمين الحاليين بسعر 5 جنيهات للسهم. المصدر: إنتربرايز

■ بعد تحقيقها مبيعات بـ122 مليار جنيه.. "مدينة مصر" تدشن "Doors Real Estate" رسميًا

أعلنت شركة مدينة مصر تقديم شركتها التابعة "Doors Real Estate" رسميًا إلى السوق، بعد تحقيقها مبيعات تراكمية بقيمة 122 مليار جنيه منذ تأسيسها في أبريل 2024، بالتزامن مع توسعها في السعودية خلال العام الحالي. تعمل "Doors Real Estate" من خلال خطي أعمال رئيسيين هما "Doors Consultancy" للاستشارات العقارية و "Doors Brokerage" للوساطة العقارية، لتقديم خدمات للمطورين والعملاء في القطاعين السكني والتجاري، بحسب بيان من الشركة اليوم.

تشمل خدمات "Doors Consultancy" تطوير مفاهيم المشروعات، وهيكلة المنتجات، ووضع استراتيجيات التسعير والتموضع في السوق، إلى جانب تنسيق الأنشطة التسويقية ودعم المبيعات، بينما تركز "Doors Brokerage" على خدمات الوساطة والمبيعات العقارية. وقالت مدينة مصر إن تقديم "Doors Real Estate" يأتي ضمن استراتيجية الشركة للتوسع عبر مختلف مراحل سلسلة القيمة العقارية، وتطوير أعمال مكملة لأنشطتها الأساسية. المصدر: إيكوноми بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ **الاقتصاد المصري يتجاوز صدمة الحرب أفضل من التوقعات لكن مكامن الضعف لا تزال قائمة**
خالف الاقتصاد المصري توقعات الكثيرين قبل 7 أشهر، ونجح في امتصاص صدمة الحرب الإيرانية بدرجة أفضل بكثير مما كان متوقعا، مدعوما بمرونة سعر الصرف، والاستجابة السريعة على مستوى السياسات، واحتياطات دولية وفيرة. لكن مواطن الضعف القائمة، وفي مقدمتها ارتفاع إجمالي الاحتياجات التمويلية وتراكم الديون قصيرة الأجل وتنامي البصمة الاقتصادية للدولة، تشكل مخاطر على المدى المتوسط، وفقا لأحدث تقييمات صندوق النقد الدولي للاقتصاد المصري. وأشار صندوق النقد الدولي إلى انخفاض حيازات غير المقيمين من الدين الحكومي بالعملة المحلية من 39.1 مليار دولار في فبراير إلى 22.2 مليار دولار في أوائل أبريل مع خروج استثمارات المحافظ المالية، وهو ما صاحبه تراجع في قيمة الجنيه بنسبة تتراوح بين 14% و17%. ومع عودة الهدوء إلى الأسواق، استؤنفت تدفقات المحافظ المالية لتقترب من مستويات ما قبل الصراع، وتراجعت فوارق العوائد على السندات السيادية إلى مستويات أقل مما كانت عليه قبل الحرب. المصدر: إنتربرايز

■ **استطلاع لـ"رويترز" يرجح تثبيت المركزي المصري لأسعار الفائدة الخميس المقبل**
أظهر استطلاع أجرته وكالة "رويترز" أن البنك المركزي المصري يتجه إلى الإبقاء على أسعار الفائدة دون تغيير خلال اجتماع لجنة السياسة النقدية المقرر يوم الخميس المقبل، مع استمرار تباطؤ التضخم تدريجياً، في الوقت الذي تدفع فيه المخاطر الإقليمية وارتفاع أسعار الطاقة صانعي السياسة النقدية إلى توخي الحذر قبل إجراء أي تغيير في معدلات الفائدة. توقع 11 من أصل 12 خبيراً اقتصادياً استطلعت "رويترز" آراءهم أن يبقي البنك المركزي سعر عائد الإيداع لليلة واحدة عند 19% وسعر عائد الإقراض لليلة واحدة عند 20%. كانت شركة "إتش سي للأوراق المالية" الجهة الوحيدة التي توقعت رفع أسعار الفائدة بمقدار 100 نقطة أساس خلال الاجتماع. يأتي ذلك في ظل تباطؤ معدل التضخم السنوي في المدن المصرية إلى 14.5% خلال أغسطس 2026، مقابل 14.9% في يوليو، بينما ارتفع معدل التضخم الأساسي بشكل طفيف إلى 14.9% من 14.7%. المصدر: رويترز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ سعر الذهب الفوري يتراجع وسط توقعات بإبقاء الفائدة مرتفعة لفترة أطول

تراجعت أسعار الذهب خلال تعاملات اليوم الأربعاء الثالث والعشرين من سبتمبر أيلول، مع تقييم المستثمرين لاحتمال إبقاء بنوك مركزية كبرى معدل الفائدة مرتفعاً لفترة أطول، في مسعى للحد من التضخم المستمر. وعلى صعيد التداولات، تراجعت العقود الآجلة للذهب بنحو 0.4% إلى 4335.64 دولار للأونصة، بينما استقرت العقود الآجلة للمعدن الأصفر عند 4378.60 دولار للأونصة.

وكتبت رئيسة الفدرالي في بوسطن سوزان كولينز أنها تؤيد القرار الذي اتخذه البنك المركزي الأسبوع الماضي برفع الفائدة، في ظل مخاطر تجاوز التضخم المعدل المستهدف البالغ 2% في المستقبل. المصدر: سي إن بي سي عربية

■ الخام الأميركي يفقد مستويات 90 دولاراً مع توقعات بزيادة الإمدادات

واصلت أسعار النفط تراجعها خلال تعاملات اليوم الأربعاء الثالث والعشرين من سبتمبر أيلول، مع بدء السعودية في استئناف إمدادات الخام عبر خط أنابيب حيوي يصل إلى البحر الأحمر، وسط تزايد الآمال في التوصل إلى حل دبلوماسي للحرب بين أميركا وإيران من خلال محادثات تُجرى في الأمم المتحدة بنيويورك. وعلى صعيد التداولات، تراجعت العقود الآجلة لخام برنت بنحو 1.3% إلى 97.98 دولار للبرميل، كما انخفضت عقود الخام الأميركي بنسبة 2% مسجلة 88.76 دولار للبرميل. المصدر: سي إن بي سي عربية

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%4.6-	93.59	89.308	النفط الخام USD/Bbl
%3.5-	102.063	98.475	برنت USD/Bbl
%6.2	2.8469	3.0244	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%0.2-	3.4936	3.4865	البازين دولار أمريكي/جالون
%0.9	144.05	145.40	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%0.01-	10680.61	TASI	Tadawul All Share
%0.62	5997.14	ADI	DFM General
%7.61-	10399.45	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.00	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
%0.47-	9513.79	GENERAL	QE General
%0.48	18076.72	MASI	Moroccan All Shares
%1.18-	18651.27	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%0.3	4318.7	4330.38	الذهب USD/t.oz
%1.5	65.286	66.26	الفضة USD/t.oz
%0.0	6.7306	6.7327	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.1-	3108	3104	ستيل CNY/T
%0.6	134450	135200	ليثيوم CNY/T
%0.3-	714.5	712.5	خام الحديد USD/T
%1.8	1780.7	1813.6	البلاطين USD/t.oz
%0.3	2606.97	2614.68	خردة الألومنيوم USD/T
%0.0	43.5	43.5	التيتانيوم CNY/KG

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.63-	52,093.11	Dow Jones	أمريكا
%0.45-	7,585.73	S&P 500	أمريكا
%0.78-	25,981.57	NASDAQ	أمريكا
%0.15-	25,402.28	DAX	ألمانيا
%0.37-	10,658.13	FTSE 100	لندن
%0.57+	63,844.00	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%0.5-	1326.12	1319.62	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%1.0-	4857	4810	زيت النخيل MYR/T
%0.1-	1.499	1.498	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.1	16.13	16.14	الحليب USD/CWT
%1.5-	276.4	272.3	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.9	18.39	18.56	السكر دولار أمريكي/رطل
%1.0	5351	5402	الكافوا USD/T
%2.6	148.6	152.5	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%2.2-	724.96	708.69	القمح دولار أمريكي/بو

أسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	51.552	51.652	0.314-
يورو	58.949	59.286	0.485-
جنيه إسترليني	68.703	69.146	0.552-
فرنك سويسري	62.685	63.113	0.233-
100 ين ياباني	32.675	32.933	0.275-
ريال سعودي	13.723	13.755	0.083-

23-Sep-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>