

20-Sep-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة والبورصة

■ «زهراء المعادي» توافق على عرض شراكة مع «الصافي» لتطوير قطعة أرض بقيمة تعاقدات 82.03 مليار جنيه

وافقت شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير على العرض المقدم من شركة الصافي للتطوير العقاري لتطوير قطعة أرض بمساحة 104.3 فدان بالشطر الرابع عشر بمدينة زهراء المعادي، ضمن مشروع سكني متكامل الخدمات، بقيمة تعاقدات تقديرية تبلغ 82.028 مليار جنيه. أوضحت الشركة، في إفصاح للبورصة، أن مجلس إدارتها وافق بالإجماع على العرض بعد دراسة وتقييم المقترح من النواحي الفنية والمالية والعقارية والقانونية، والتأكد من مطابقته للشروط والمواصفات وتحقيقه لمصلحة الشركة. بموجب العرض، تبلغ حصة زهراء المعادي 37.1% من قيمة التعاقدات، بما يعادل نحو 30.432 مليار جنيه، مع حد أدنى مضمون يبلغ 22 مليار جنيه، على أن يتم تحصيل حصة الشركة على مدار 9 سنوات. المصدر: إيكونومي بلس

■ أغلقت البورصة المصرية تعاملات الخميس الماضي على ارتفاع جماعي، بدعم من مشتريات المستثمرين المصريين والعرب

ليسجل المؤشر الرئيسي EGX30 ارتفاعاً بنسبة 1.23% إلى مستوى 55498 نقطة. كما ارتفع مؤشر الشركات الصغيرة والمتوسطة EGX70 بنسبة 1.52%، مسجلاً 21061 نقطة، بينما صعد مؤشر EGX100 بنسبة 1.57% إلى مستوى 27681 نقطة. المصدر: إيكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ شهد معدل التضخم السنوي في المدن المصرية تباطؤا غير متوقع إلى 14.5% في أغسطس ليأتي دون 15.5% التي تمثل متوسط توقعات 17 محللا وخبرا اقتصاديا استطلعت رويترز آرائهم، وأقل من توقعات البنك المركزي نفسه بحدوث تسارع في الربع الثالث. وجاء هذا التراجع نتيجة انخفاض أسعار الأغذية للشهر الثالث على التوالي (بنسبة 1.1% على أساس شهري)، وهو ما امتص أثر الزيادة في أسعار شرائح الكهرباء للاستهلاك المنزلي البالغة نحو 12% والتي رفعت تكاليف السكن بنسبة 42.8% على أساس سنوي. وفي المقابل، سجل معدل التضخم الأساسي ارتفاعا طفيفا إلى 14.9% مقابل 14.7%، مما يشير إلى أن التحسن يتركز في مكونات سلة الغذاء الأكثر تقلبا. المصدر: إيكومى بلس

■ اضطرابات البحر الأسود تعيد رسم خريطة واردات مصر من الذرة لصالح البرازيل على حساب الولايات المتحدة

من المرجح أن تقتنص الذرة الأمريكية حصة سوقية أكبر في مصر هذا الموسم، بعدما أدت اضطرابات البحر الأسود إلى إقصاء أوكرانيا من إحدى أسواقها الرئيسية، فقد اختفت الذرة الأوكرانية من السوق تقريبا؛ إذ لم تستقبل مصر أي شحنة منها منذ شهر مايو، في تراجع حاد عن ذروة الاستيراد المعتادة بين شهري أكتوبر ومارس، وفقا لبيانات شركة لات للملاحة والتجارة. لكن أمريكا الجنوبية نجحت في سد هذه الفجوة حتى الآن. ولم يشتر أي مستورد محلي ذرة أمريكية خلال النصف الأول من سبتمبر. بل إن "100% من الشحنات الواردة خلال هذه الفترة كانت برازيلية"، وفق بيانات التتبع التي شاركها معنا المدير العام لشركة ميديتيرينيان ستار للتجارة هشام سليمان. المصدر: إيكومى بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

■ رفع مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي أسعار الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس إلى 3.75-4.00% يوم الأربعاء الماضي

وهي الزيادة الأولى في عهد رئيسه الجديد كيفن وارث، مع توقع 16 من أصل 18 مسؤولاً إقرار زيادة أخرى على الأقل هذا العام، وترجيح عودة التضخم إلى النطاق المستهدف البالغ 2% بحلول عام 2029 فقط. ورغم أن تقرير مورجان ستانلي صدر بعد يوم واحد من قرار الفيدرالي، فإنه لم يشر إليه — وهو ما يرجح أنه أُعد قبل استيعاب بيان الفيدرالي بالكامل، إلا أن عدم التطرق له يتفق مع رؤية مورجان ستانلي بأن قرار التثبيت يستند إلى المخاطر الإقليمية، وليس السياسة النقدية الأمريكية. المصدر: إنتربرايز

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%4.1-	104.594	100.3	النفط الخام USD/Bbl
%3.8-	107.983	103.87	برنت USD/Bbl
%0.1-	2.9159	2.912	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%2.4	3.4465	3.5276	البازين دولار أمريكي/جالون
%0.4-	144.60	144.00	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%0.63-	52,093.11	TASI	Tadawul All Share
%0.45-	7,585.73	ADI	DFM General
%0.78-	25,981.57	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.15-	25,402.28	BSEX	Bahrain All Share
%0.37-	10,658.13	GENERAL	QE General
%0.57+	63,844.00	MASI	Moroccan All Shares
%0.63-	52,093.11	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%1.3	4326.05	4383.45	الذهب USD/t.oz
%2.5	64.593	66.236	الفضة USD/t.oz
%3.3	6.4055	6.615	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.9-	3127	3099	ستيل CNY/T
%1.6	132200	134300	ليثيوم CNY/T
%0.9	709	715.5	خام الحديد USD/T
%0.4	1798.7	1806.4	البلاتين USD/t.oz
%0.2-	2606.97	2602.56	خردة الألومنيوم USD/T
%0.0	43.5	43.5	التيتانيوم CNY/KG

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.03-	10777.94	Dow Jones	أمريكا
%1.00	5986.76	S&P 500	أمريكا
%0.93	11519.26	NASDAQ	أمريكا
%0.00	1951.36	DAX	ألمانيا
%1.17-	9659.01	FTSE 100	لندن
%3.29-	17592.46	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%1.7-	1326.44	1303.5	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.3	4884	4898	زيت النخيل MYR/T
%2.0-	1.5279	1.498	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.2	16.12	16.16	الحليب USD/CWT
%1.1-	283.65	280.5	القهوة دولار أمريكي/رطل
%3.2-	17.94	17.36	السكر دولار أمريكي/رطل
%10.1-	5923	5327	الكافكا USD/T
%7.4-	152.15	140.9	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%2.7-	733.9	714.25	القمح دولار أمريكي/بو

أسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	52.087	52.187	0.067-
يورو	59.670	59.926	0.466-
جنيه إسترليني	69.541	69.961	0.604-
فرنك سويسري	63.044	63.349	0.561-
100 ين ياباني	33.323	33.554	0.202-
ريال سعودي	13.865	13.893	0.019-

20-Sep-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>