

23-Aug-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة والبورصة

- وقعت شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية، التابعة لشركة بالم هيلز للتعمير، عقد تمويل مشترك طويل الأجل بقيمة 8 مليارات جنيه لتمويل وتسريع وتيرة أعمال الإنشاءات في مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة
- وفق بيان صحفي ويلعب بنك مصر دور المرتب الرئيسي الأولي ومدير سجل الاكتتاب ووكيل التمويل وبنك الحساب، بينما يتولى البنك الأهلي المصري دور المرتب الرئيسي المشارك ووكيل الضمان. وتهدف الاتفاقية إلى مساعدة الشركة في تسليم الوحدات للعملاء قبل المواعيد التعاقدية. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

- عدلت مؤسسة ستاندرد آند بورز داو جونز للمؤشرات عن مقترحها بخفض تصنيف مصر، وقررت الإبقاء على وضعها الحالي كسوق ناشئة

وفقا لبيان صادر عن البورصة المصرية. وطوى هذا الإعلان الصادر في 20 أغسطس صفحة المراجعة التي بدأت في يونيو الماضي، حينما اقترحت المؤسسة خفض تصنيف مصر إلى وضع السوق المبتدئة، وهي فئة أدنى تجتذب حجما أقل من الاستثمارات العالمية التي تتبع تلك المؤشرات. أهمية القرار: تمثل مصر 0.12% من مؤشر ستاندرد آند بورز للأسواق الناشئة. لكن لو خفض تصنيفها، كانت حصتها ستقفز إلى نحو 3.4% من مؤشر الأسواق المبتدئة الأصغر حجما، أي ما يعادل نحو 29 ضعف حصتها الحالية في مؤشر الأسواق الناشئة. وتجبر مثل هذه القفزة صناديق المؤشرات على شراء أو بيع كميات كبيرة من الأسهم المصرية تلقائيا، بغض النظر عن الأداء الفعلي للشركات. ويعني تفادي خفض التصنيف أن مصر تجنبت هذا الاضطراب. 2027. المصدر: إنتربرايز

- للمرة الرابعة على التوالي.. المركزي المصري يثبت أسعار الفائدة مع استمرار مخاطر التضخم
- أبقت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري على أسعار الفائدة دون تغيير للمرة الرابعة على التوالي خلال اجتماعها المنعقد يوم الخميس، ليبقى سعر الإيداع لليلة واحدة عند 19.0%، وسعر الإقراض لليلة واحدة عند 20.0%، وسعر العملية الرئيسية وسعر الائتمان والخصم عند 19.5%، وفق البيان. ويمدد هذا القرار فترة التوقف عن استئناف دورة التيسير النقدي، التي أعقبت آخر خفض لأسعار الفائدة هذا العام بمقدار 100 نقطة أساس في فبراير الماضي، إذ اختار صناع السياسات التمهّل ترقبا لعودة التضخم إلى مسار هبوطي مستدام. المصدر: إنتربرايز

- مورجان ستانلي: تحويلات المغتربين وتدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر يحميان الاقتصاد المصري من صدمة الطاقة

أبدى مورجان ستانلي نظرة أكثر تفاؤلا تجاه الوضع الخارجي لمصر، لافتا إلى أن القفزة القياسية في تحويلات المصريين بالخارج وصمود قطاع السياحة والآفاق الأقوى للاستثمار الأجنبي المباشر ومرونة سعر الصرف كلها عوامل عززت قدرة الاقتصاد المصري على استيعاب صدمة الطاقة الإقليمية بصورة أفضل مما كان متوقعا، وفق مذكرة بحثية صادرة عن البنك. وحتى في حال تحقق السيناريو السلبي الذي يفترض ارتفاع أسعار النفط، يقدر البنك أن الفجوة التمويلية الخارجية المتبقية للبلاد ستبلغ نحو 3 مليارات دولار في العام المالي 2026/2027، وذلك بعد احتساب التمويلات المجدولة من المؤسسات متعددة الأطراف. المصدر: إيكومى بلس

- ارتفعت حصيلة مصر من الضرائب خلال العام المالي الماضي 2025-2026 بنحو 17.5% على أساس سنوي إلى 2.590 تريليون جنيه

مقابل 2.204 تريليون جنيه خلال العام المالي السابق، بزيادة تقارب 386 مليار جنيه، بحسب اثنين من المسؤولين الحكوميين. عزا المسؤولان الزيادة في الحصيلة الضريبية خلال العام المالي المنتهي في يونيو الماضي إلى تطبيق حزم التسهيلات الضريبية الجديدة، والتوسع في منظومة الرقمنة، إلى جانب تسوية المنازعات الضريبية ودياً، والعمل على توسيع القاعدة الضريبية عبر دمج قطاعات الاقتصاد غير الرسمي في المنظومة. المصدر: الشرق بلومبرج

موجز لأهم أخبار العالمية

■ أجندة ترامب الاقتصادية مهددة.. ديون بقيمة 40 تريليون دولار وقروض عقارية باهظة وبئزين ب5 دولارات

دخل الرئيس الأمريكي دونالد ترامب ولايته الثانية بعد انتخابات حماسية، مطلقاً وعود بخفض الأسعار وإصلاح المالية العامة في الولايات المتحدة، إلى أن أتت حربه على إيران وتخفيضاته الضريبية بنتيجة معاكسة لما يشتهي الرئيس، بظهور ديون قياسية، وارتفاع حاد في تكاليف الوقود، وفوائد عقارية مرهقة.

ودفع المستثمرون عوائد الديون الأميركية طويلة الأجل إلى أعلى مستوى في 19 عاماً يوم الثلاثاء، وسط مخاوف من حجم الاقتراض الحكومي وتداعيات الحرب على التضخم. هذا الأمر دفع وزير الخزانة الأميركي سكوت بيسنت إلى المسارعة ل تهدئة الأسواق في اليوم التالي، معلناً برنامجاً يهدف إلى مضاعفة مشتريات الديون طويلة الأجل على الأقل، إلى جانب خطط للإعلان قريباً عن خطوات لمعالجة عجز الميزانية، وفق ما جاء في تقرير لصحيفة فايننشال تايمز. أدت الاضطرابات في الأسواق إلى تسليط الضوء على المخاطر التي تواجه أجندة ترامب الاقتصادية، والتي تهدد بالتفكك في الوقت الذي تقترب فيه انتخابات التجديد النصفي في نوفمبر/تشرين الثاني.

حتى الآن، تظهر استطلاعات الرأي تقدم الديمقراطيين على الجمهوريين بزعامة الرئيس في ما يتعلق بطريقة تعامل الإدارة مع الاقتصاد. المصدر: سى إن بي سى عربية

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%3.1	84.46	87.06	النفط الخام USD/Bbl
%2.8	91.859	94.39	برنت USD/Bbl
%0.8-	2.7954	2.773	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%4.6	3.201	3.3479	البازين دولار أمريكي/جالون
%1.3	129.75	131.50	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%0.26	10954.46	TASI	Tadawul All Share
%0.04-	5839.53	ADI	DFM General
%0.31	10632.25	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.00	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
%0.92-	9682.57	GENERAL	QE General
%0.00	18992.4	MASI	Moroccan All Shares
%0.58	19679.02	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%2.7	4484.16	4607.35	الذهب USD/t.oz
%3.2	66.834	68.947	الفضة USD/t.oz
%1.7	6.4722	6.5795	النحاس دولار أمريكي/رطل
%1.6	3014	3061	ستيل CNY/T
%0.8	151000	152250	ليثيوم CNY/T
%1.1	700	707.5	خام الحديد USD/T
%4.8	1808.9	1895.7	البلاتين USD/t.oz
%0.4-	2536.42	2526.5	خردة الألومنيوم USD/T
%0.0	44.5	44.5	التيتانيوم CNY/KG

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.98+	53,277.01	Dow Jones	أمريكا
%0.43+	7,674.37	S&P 500	أمريكا
%0.43+	26,180.46	NASDAQ	أمريكا
%0.59+	26,136.56	DAX	ألمانيا
%0.64+	10,816.56	FTSE 100	لندن
%0.30-	66,016.36	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%0.1	1223.37	1225	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%2.6	4893	5018	زيت النخيل MYR/T
%2.9-	1.6431	1.596	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.1-	16.65	16.64	الحليب USD/CWT
%1.7-	328.2	322.65	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.3	17.55	17.61	السكر دولار أمريكي/رطل
%0.0	6031	6034	الكافوا USD/T
%2.5	147.1	150.8	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.2	680.34	681.5	القمح دولار أمريكي/بو

أسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	50.826	50.926	0.168
يورو	59.319	59.635	0.698
جنيه إسترليني	69.098	69.560	0.647
فرنك سويسري	63.501	64.058	1.281
100 ين ياباني	32.023	32.224	0.296
ريال سعودي	13.537	13.563	0.044

23-Aug-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>