

3-Aug-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ بلتون لرأس المال المخاطر تتخارج جزئيا من بيرد نيست بعائد داخلي 80%

أعلنت بلتون لرأس المال المخاطر نجاحها في تنفيذ تخارج جزئي من استثمارها في منصة بيرد نيست المتخصصة في تكنولوجيا العقارات والضيافة، لتحقيق بذلك عائدا قدره 3.5 أضعاف رأس المال المستثمر، ومعدل عائد داخلي بنسبة 80% خلال فترة استثمار دامت عامين، وفق ما أعلنت الشركة في بيان صحفي. وشمل التخارج الجزئي الحصة المباشرة لبلتون لرأس المال المخاطر، بالإضافة إلى حصتها غير المباشرة التي تمتلكها عبر الصندوق المشترك مع شركة ستاديل إنترناشيونال القابضة الإماراتية. ولم يُكشف عن التفاصيل المالية للصفقة.

أهمية الخطوة: يمثل تحقيق معدل عائد داخلي بنسبة 80% خلال عامين إنجازا بارزا في وقت تسببت فيه تداعيات خفض قيمة العملة خلال عام 2024 في تآكل عوائد شريحة واسعة من رأس المال المغامر في السوق المصرية. كما يمثل التخارج نجاحا استثماريا جديدا لشركة بلتون لرأس المال المخاطر، فضلا عن إتاحة السماح لها بالاحتفاظ باستثمارها في شركة ترى أنها لا تزال تمتلك آفاق نمو واعدة. المصدر: إنتربرايز

■ أنهت مؤشرات البورصة المصرية جلسة تداول الأحد على ارتفاع جماعي، إذ صعد المؤشر الرئيسي بنسبة 1.58%

ليغلق عند مستوى 54,285 نقطة، مدعومًا بصعود جميع القطاعات المدرجة، كما ارتفع مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة EGX70 بنسبة 4.39%، وصعد المؤشر الأوسع نطاقًا EGX100 بنسبة 3.83%. وصل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة بالبورصة إلى 4.021 تريليون جنيه بنهاية الجلسة. المصدر: إيكومى بلس

■ تعتزم شركة إعمار مصر للتنمية إسناد أعمال إنشائية بقيمة تصل إلى 18 مليار جنيه ضمن المرحلة الأولى من مشروع "مراسي البحر الأحمر"

بالتزامن مع استعدادها لطرح مراحل جديدة تضم وحدات سكنية ومشروعات فندقية وترفيهية، وفق بيان للشركة. أوضحت الشركة أنها تستعد لإسناد أعمال تنفيذ أكثر من ألف فيلا بمساحة بنائية تقارب 300 ألف متر مربع. المصدر: إيكومى بلس

■ أقر مجلس إدارة شركة "يو" للتمويل الاستهلاكي "فاليو" طرح الإصدار الأول من برنامج سندات الشركة بقيمة إجمالية تصل إلى مليار جنيه

موزعة على شريحتين بأجال استحقاق مختلفة، وبمدة إجمالية للبرنامج تصل إلى 36 شهرًا، وفقًا لشروط وضوابط الإصدار المعتمدة. وفق بيان الشركة، تبلغ قيمة الشريحة الأولى 460 مليون جنيه، بمدة استحقاق تصل إلى 13 شهرًا، وتصدر بقيمة اسمية 100 جنيه للسند، وتكون اسمية قابلة للتداول، وغير قابلة للتحويل إلى أسهم أو الاستدعاء المعجل. المصدر: إيكومى بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ تراجع الدولار بنسبة 1.4% أمام الجنيه خلال تعاملات أمس الأحد، مع إلغاء الولايات المتحدة ضريبة كانت مخططة على إيران وإعلان الرئيس دونالد ترامب قرب التوصل إلى بنود اتفاق، لينخفض الدولار إلى 50.34 جنيه للشراء و50.48 جنيه للبيع، بحسب بيانات البنك المركزي. المصدر: إيكومى بلس

■ “المالية” تعزم إطلاق صندوق استثماري للمصريين بالخارج خلال 2027
قال وزير المالية، أحمد كجوك، إنه سيتم إطلاق صندوق خاص يطرح أدوات استثمار للمصريين بالخارج خلال العام المقبل، موضحاً أن الحكومة تسعى إلى تسهيل الاكتتاب وتقديم عائد متميز من خلال هذا الصندوق، إلى جانب حوافز أخرى للمواطنين المصريين بالخارج، وفقاً لبيان صادر اليوم. أوضح الوزير، خلال مشاركته في النسخة السابعة من المؤتمر السنوي للمصريين بالخارج، الذي نظّمته وزارة الخارجية والهجرة وشؤون المصريين بالخارج، أن الوزارة تتعاون مع أكبر البنوك الاستثمارية في الداخل والخارج؛ لانتفاء سريعاً من إجراءات إطلاق هذا الصندوق، الذي يستهدف توفير مزايا استثمارية جديدة للمصريين بالخارج. المصدر: إيكومى بلس

■ العجز الكلي للموازنة المصرية يتراجع إلى 5.3% في أول 11 شهراً من 2025-2026
تراجع العجز الكلي للموازنة المصرية خلال أول 11 شهراً من العام المالي 2025-2026، إلى 5.3% من الناتج المحلي الإجمالي، مقابل 6.5% خلال الفترة نفسها من العام المالي 2024-2025، بحسب التقرير الشهري الصادر عن وزارة المالية. أوضح التقرير أن العجز الكلي للموازنة انخفض خلال الفترة من يوليو 2025 إلى مايو 2026 بنحو 51 مليار جنيه، فيما ارتفع الفائض الأولي بنحو 70% على أساس سنوي ليبلغ نحو 985.1 مليار جنيه بما يعادل 4.6% من الناتج المحلي الإجمالي، مقابل نسبة 3.2% من الناتج المحلي الإجمالي خلال الفترة المماثلة من العام المالي 2024-2025. يعود ارتفاع الفائض الأولي (إيرادات الموازنة مخصصاً منها المصروفات مع استبعاد فوائد وأقساط الديون) إلى عدة عوامل أبرزها، نمو الإيرادات العامة خلال أول 11 شهراً من العام المالي المنتهي في يونيو 2026 بنحو 32.5% على أساس سنوي لتصل إلى 2.98 تريليون جنيه، بدعم من زيادة الإيرادات الضريبية بقرابة 27.5% على أساس سنوي لتبلغ نحو 2.5 تريليون جنيه مستحوذة على 83.6% من إجمالي الإيرادات العامة خلال الفترة من يوليو 2025 إلى مايو 2026.. المصدر: إيكومى بلس

■ بزيادة 22% عن المستهدف.. “المركزي المصري” يبيع أذون خزانة بقيمة 128.7 مليار جنيه
باع البنك المركزي المصري، نيابةً عن وزارة المالية، أذون خزانة بقيمة 128.7 مليار جنيه في عطاءات أذون الخزانة المحلية لأجلي 91 يوماً و273 يوماً بجلسة اليوم الأحد 2 أغسطس 2026، وفق البيانات المنشورة على الموقع الإلكتروني للبنك المركزي. تجاوزت السيولة المسحوبة بنسبة 22% القيمة الإجمالية المستهدفة والبالغة 105 مليارات جنيه. جاء هذا السحب بعد أن فضّلت وزارة المالية تخفيض طلبات الفائدة المرتفعة التي اشترطها بعض المستثمرين والذين طالبوا بأسعار عائد وصلت إلى 30% في عطاء أجل 273 يوماً، و27.999% في عطاء أجل 91 يوماً، حيث وافقت على سحب نحو 52.1% فقط من إجمالي العروض الاسمية المقدمة للأجلين والتي بلغت 247.1 مليار جنيه. المصدر: إيكومى بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

■ الذهب يرتفع مع تراجع النفط بعد أن أرجأ ترامب شن هجوم على إيران

ارتفعت أسعار الذهب اليوم الاثنين، مع تراجع أسعار النفط بعدما ألغى الرئيس الأميركي دونالد ترامب شن هجوم جديد على إيران، أملاً في التوصل إلى اتفاق سريع، مما خفف قليلاً من المخاوف بشأن التضخم ورفع معدلات الفائدة. ارتفع الذهب في المعاملات الفورية 0.7% إلى 4067.06 دولار للأونصة، بحلول الساعة 00:23 بتوقيت غرينتش. كما صعدت العقود الأميركية الآجلة للذهب 0.9% إلى 4065.60 دولار للأونصة. وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، ارتفع سعر الفضة في المعاملات الفورية 0.7% إلى 58.02 دولار للأونصة، وزاد البلاتين 0.7% إلى 1653.78 دولار، فيما صعد البلاتينيوم 1.5% إلى 1293 دولاراً للأونصة. المصدر: سي إن بي سي عربية

■ النفط يتراجع بعد إلغاء ترامب لهجوم على إيران لمنح فرصة لإبرام اتفاق

تراجعت أسعار النفط بنحو أربعة دولارات للبرميل اليوم الاثنين، بعدما أرجأ الرئيس الأميركي دونالد ترامب شن هجوم جديد على إيران، سعياً للتوصل إلى اتفاق سريع يوقف طموحات طهران النووية ويعيد فتح مضيق هرمز. وكان تحالف أوبك+ قد وافق أمس الأحد على زيادة حصص إنتاج النفط بنحو 188 ألف برميل يومياً اعتباراً من سبتمبر/أيلول، في خطوة تستكمل إلغاء جزء من التخفيضات الطوعية للإنتاج. المصدر: سي إن بي سي عربية

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%6.2-	84.67	79.416	النفط الخام USD/Bbl
%5.3-	87.93	83.248	برنت USD/Bbl
%0.9	2.747	2.7714	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%3.3-	3.1142	3.0107	البازين دولار أمريكي/جالون
%0.0	134.00	134.00	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%1.10	10705.87	TASI	Tadawul All Share
%0.07	5795.93	ADI	DFM General
%0.40	10100.04	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.00	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
%1.31	10050.74	GENERAL	QE General
%0.00	17843.7	MASI	Moroccan All Shares
%0.00	20038.09	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%0.6	4042.97	4068.11	الذهب USD/t.oz
%1.0	57.62	58.183	الفضة USD/t.oz
%1.4	6.436	6.5238	النحاس دولار أمريكي/رطل
%1.2	2953	2987	ستيل CNY/T
%2.1-	143000	140000	ليثيوم CNY/T
%2.1-	716	701	خام الحديد USD/T
%0.3	1658.7	1664.4	البلاتين USD/t.oz
%0.0	2386.5	2386.5	خردة الألومنيوم USD/T
%0.0	44.5	44.5	التيتانيوم CNY/KG

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.53+	52,485.03	Dow Jones	أمريكا
%0.70+	7,489.72	S&P 500	أمريكا
%1.00+	25,373.85	NASDAQ	أمريكا
%0.07+	25,629.24	DAX	ألمانيا
%0.27-	10,868.05	FTSE 100	لندن
%1.00-	63,717.50	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%0.2-	1172	1169.29	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.0	4643	4643	زيت النخيل MYR/T
%0.2	1.686	1.6891	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.0	15.67	15.67	الحليب USD/CWT
%0.0	332.1	332.1	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.0	14.66	14.66	السكر دولار أمريكي/رطل
%0.0	5397	5397	الكافوا USD/T
%0.0	154.95	154.95	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.5-	639.25	636.32	القمح دولار أمريكي/بو

أسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	50.360	50.460	0.733-
يورو	58.050	58.176	0.559-
جنيه إسترليني	67.886	68.036	0.490-
فرنك سويسري	62.350	62.497	0.483-
100 ين ياباني	31.955	32.024	0.572
ريال سعودي	13.409	13.437	0.197-

3-Aug-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>