

8-Apr-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ مدينة مصرتدشن مجمع "داي تونايت" المتكامل في سراي

طرحت شركة مدينة مصر للتطوير العقاري أول مجمع تجاري وإداري متكامل داخل مشروعها سراي، وفق ما أعلنته الشركة في بيان لها (بيدي إف). يحمل المجمع اسم "داي تونايت"، ويمتد على مساحة تتجاوز 21.7 ألف متر مربع، وسيضم مزيجاً من الوحدات الإدارية والتجارية والعيادات الطبية، إلى جانب مطاعم ومرافق للياقة البدنية. المصدر: إنتربرايز

■ عمومية "المتحدة للإسكان" تُقر توزيع 12.5 قرشاً للسهم

أقرت الجمعية العامة العادية لشركة المتحدة للإسكان والتعمير، مقترح مجلس الإدارة بتوزيع نقدي بقيمة 12.5 قرشاً للسهم الواحد، ما يمثل نحو 10% من القيمة الاسمية للسهم. واعتمدت العمومية تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة والقوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وصدقت الجمعية على صافي أرباح العام القابلة للتوزيع والبالغة نحو 192.98 مليون جنيه عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2025. وتم إقرار استقطاع 5% كاحتياطي قانوني بقيمة 9.65 مليون جنيه، وتحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 16.86 مليون جنيه، وحصص العاملين بقيمة 16.64 مليون جنيه. واعتمدت الجمعية ترحيل المتبقي من الأرباح بعد التوزيعات والبالغ نحو 149.82 مليون جنيه إلى العام القادم. وفوضت الجمعية العامة مجلس إدارة الشركة في تحديد مواعيد صرف الكوبون النقدي للمساهمين، وذلك وفقاً لظروف السيولة المتاحة بالشركة. وكانت قررت الجمعية العامة العادية لشركة المتحدة للإسكان والتعمير، تفويض مجلس الإدارة في كفالة الشركات التابعة وكذلك الشركات المستثمر فيها بشكل مباشر وغير مباشر. وأوضحت الشركة، أن القرار تضمن كذلك التوقيع على التعهدات المتعلقة بتلك الشركات. وكانت اعتمدت شركة المتحدة للإسكان والتعمير، إنشاء وتطوير مشروع سكني تجاري إداري بمنطقة السيوف في الإسكندرية على مساحة 51.5 ألف متر مربع، بإجمالي مساحة بنائية 286 ألف متر مسطح. وأوضحت الشركة، أن التكلفة الإنشائية للمشروع تقدر بنحو 5.94 مليار جنيه تقريباً. المصدر: جريدة البورصة

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ مصر تواجه فح "العجز الثلاثي" مع تصاعد المخاطر الإقليمية

يعاني الإقتصاد المصري من "عجز ثلاثي" يجمع بين "عجز الموازنة وعجز الحساب الجاري وعجز ميزان الطاقة"، ما يجعلها شديدة التأثر بالتداعيات الناجمة عن الحرب الدائرة في المنطقة، وفق تقرير الآفاق الاقتصادية 2026-2027 (بي دي إف) الصادر عن مجموعة التأمين العملاقة أليانز. وتُصنف أليانز درجة انكشاف البلاد على اضطرابات سلاسل الإمداد المادية بـ "المرتفعة"، فيما تقيم درجة تأثرها بتقلبات أسعار الطاقة بـ "المتوسطة"، ونظرتها المستقبلية سلبية لتدفقات النقد الأجنبي، كما تتوقع مخاطر عالية لحدوث انحراف مالي خلال العام. وأشارت أليانز إلى أن الضغوط الخارجية تتفاقم "بسبب خطر واضح لا يحظى بالتقدير الكافي: الاعتماد على تحويلات الخليج". ولأن هذه التحويلات تشكل 5.6% من الناتج المحلي الإجمالي، فإن احتمال إطالة أمد الحرب والتأثير الناتج عن ذلك على النشاط الاقتصادي في دول الخليج قد "يقلص تدفقات التحويلات في وقت ترتفع فيه فواتير الاستيراد، مما يخلق ضغطا مزدوجا على الحسابات الخارجية قد يوسع الفجوات التمويلية ويضغط على الاحتياطيات الأجنبية". وربما تتأثر مصر والأردن بشدة أيضا نظرا لأهمية قطاع السياحة كمصدر رئيسي لتدفقات النقد الأجنبي، إذ إن "القرب الجغرافي للبلدين من بؤرة الصراع يلقي بظلاله بالفعل على أعداد السائحين الوافدين". وستلحق البلاد ضربة قوية في حال إغلاق مضيق هرمز لأكثر من ثلاثة أشهر؛ فمصر وغيرها من البلدان التي تعاني اقتصاداتها من عجز ثلاثي ستواجه "ارتفاعا في فواتير الاستيراد يوسع من عجز مراكزها الخارجية، في وقت تواجه فيه الحكومات زيادة في تكاليف الدعم وضغوطا تمويلية، ما سيجبرها على تبني سياسات تشديد اقتصادي مساندة للدورة الاقتصادية". المصدر: إنتربرايز

■ ارتفع سعر صرف الدولار مقابل الجنيه في ختام تعاملات أمس بنحو 25 قرشا ليتجاوز مستوى 54.7 جنيه

في عدد من البنوك. سجل في البنك الأهلي المصري 54.64 جنيه للشراء، و54.74 جنيه للبيع، مقارنة بإغلاق أمس البالغ 54.39 جنيه للشراء، و54.49 جنيه للبيع. وسحب البنك المركزي المصري، أمس الثلاثاء، سيولة بقيمة 58.8 مليار جنيه، من خلال عمليات السوق المفتوحة المربوطة مباشرة بسعر "الكوريدور" عند مستوى 19.5% من 5 بنوك. وتراجعت قيمة السيولة المسحوبة بنسبة 17.5%، مقارنة بقيمة السيولة المسحوبة الثلاثاء الماضي، والتي سجلت حينها 71.3 مليار جنيه. وأقرَّ "المركزي" في أبريل 2024، قبول جميع السيولة المعروضة من قبل البنوك بهدف تخفيف المعروض النقدي للسيطرة على التضخم الذي بلغ ذروته في فبراير من العام نفسه عند 35.7%. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ الذهب يرتفع بأكثر من 2% بعد إعلان ترامب تعليق الهجمات على إيران

ارتفعت أسعار الذهب بأكثر من 2% اليوم الأربعاء، عقب إعلان الرئيس الأميركي دونالد ترامب موافقته على تعليق القصف والهجمات على إيران لمدة أسبوعين، وهو ما خفف من مخاوف التضخم المرتبط بارتفاع أسعار الطاقة. صعد الذهب في المعاملات الفورية بنسبة 2.14% إلى 4803.15 دولار للأونصة. كما ارتفعت العقود الأميركية الآجلة للذهب تسليم يونيو/حزيران بنسبة 3.11% لتسجل 4831.30 دولار. وصعدت الفضة في المعاملات الفورية بنسبة 4.9% إلى 76.47 دولار للأونصة. قال ترامب إنه وافق على تعليق الهجمات لمدة أسبوعين، مؤكداً أن الولايات المتحدة تلقت مقترحاً من عشر نقاط من إيران وصفه بأنه أساس عملي يمكن التفاوض عليه. وجاء هذا الإعلان بعد أن حدد موعداً نهائياً لإيران لإعادة فتح مضيق هرمز أو مواجهة انتقام محتمل. وفي هذا السياق، قال المتداول المستقل في المعادن تاي وونغ لرويترز إن «هذا الارتفاع يعكس رد فعل سريعاً لارتياح مؤقت، ولا يزال من غير الواضح ما إذا كانت إيران ستلتزم»، مضيفاً أن متوسط 200 يوم عند 4930 دولاراً ثم مستوى 5000 دولاراً يمثلان عقبات رئيسية أمام الذهب، بينما يعد نطاق 80-81 دولاراً مستوى مهماً للفضة. المصدر: سي ان بي سي عربية

■ النفط يتراجع بأكثر من 13% بعد إعلان ترامب وقف إطلاق النار على إيران

انخفضت أسعار النفط إلى ما دون 100 دولاراً للبرميل، اليوم الأربعاء، بعدما أعلن الرئيس الأميركي دونالد ترامب موافقته على وقف إطلاق النار لمدة أسبوعين مع إيران، بشرط إعادة فتح مضيق هرمز فوراً. وتراجع خام برنت بمقدار 13.46% إلى 94.56 دولار للبرميل. فيما هبط خام غرب تكساس الوسيط الأميركي بنحو 14.9%، إلى 96.01 دولار للبرميل. وجاء هذا التحول في موقف ترامب قبيل وقت قصير من المهلة التي حددها لإيران لإعادة فتح مضيق هرمز، الذي يمر عبره نحو 20% من إمدادات النفط العالمية، أو مواجهة هجمات واسعة النطاق على بنيتها التحتية المدنية. المصدر: سي ان بي سي عربية

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
-15.9%	114.798	96.488	النفط الخام USD/Bbl
-15.0%	111.228	94.536	برنت USD/Bbl
-3.0%	2.803	2.7182	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
-10.5%	3.328	2.9779	البترين دولار أمريكي/جالون
0.4%	137.9	138.5	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
-1.55%	11087.54	TASI	Tadawul All Share
-0.81%	5404.1	ADI	DFM General
-1.10%	8137.99	MARKET-IXP	Main Market 50
0.00%	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
2.87%	10633.95	GENERAL	QE General
-1.18%	17391.2	MASI	Moroccan All Shares
0.19%	15441.14	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
3.4%	4653.93	4811.79	الذهب USD/t.oz
6.5%	72.342	77.04	الفضة USD/t.oz
2.2%	5.6039	5.7252	النحاس دولار أمريكي/رطل
-0.2%	3099	3094	ستيل CNY/T
-0.3%	159000	158500	ليثيوم CNY/T
3.8%	1966.4	2040.6	البلاتين USD/t.oz
0.3%	107.97	108.32	خام الحديد USD/T
0.3%	3474.8	3483.92	الألومنيوم USD/T
1.0%	701.25	708	اليوراني USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
-0.18%	46,584.46	Dow Jones	أمريكا
+0.08%	6,616.85	S&P 500	أمريكا
+0.10%	22,017.85	NASDAQ	أمريكا
+4.70%	24,016.50	DAX	ألمانيا
+2.46%	10,603.20	FTSE 100	لندن
+5.42%	56,327.50	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
-1.1%	1168.5	1156.18	فول الصويا دولار أمريكي/بو
-1.0%	4811	4765	زيت النخيل MYR/T
-1.9%	1.6989	1.6668	الجبن دولار أمريكي/رطل
-0.9%	17.51	17.35	الحليب USD/CWT
-3.9%	298.05	286.28	القهوة دولار أمريكي/رطل
-2.7%	14.97	14.57	السكر دولار أمريكي/رطل
-7.2%	3235	3001.2	الكاكاو USD/T
-0.5%	200.65	199.6	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
-1.8%	591.55	581.03	القمح دولار أمريكي/بو

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	54.654	54.754	0.268
يورو	63.202	63.328	0.378
جنيه إسترليني	72.427	72.598	0.393
فرنك سويسري	68.343	68.502	0.147
100 ين ياباني	34.210	34.275	0.103
ريال سعودي	14.554	14.582	0.068

8-Apr-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث