

6-Apr-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ حققت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير صافي أرباح بلغ 2.705 مليار جنيه خلال 2025 بنمو 5.68% مقارنة بـ 2.559 مليار جنيه أرباحاً في 2024، بدعم من قفزة إيرادات النشاط بنسبة 197% إلى 3.137 مليار من 1.055 مليار جنيه خلال فترة المقارنة. المصدر: إيكونومي بلس

■ "جدوى" تقترح توزيع نقدي وتخفيض رأس المال

وافق مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية، على مقترح توزيعات الأرباح وإعادة هيكلة رأس مال الشركة عبر تخفيضه من خلال إعدام أسهم الخزينة. واقترح مجلس الإدارة توزيع 2 قرش لكل سهم، ما يعادل نحو 5.26% تقريباً من القيمة الاسمية للسهم. وفي خطوة لتعزيز القيمة السهمية، أقر المجلس إعدام أسهم الخزينة التي مر عليها أكثر من عام بعدد 38.435 مليون سهم، وسيتم تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع بقيمة 14.605 مليون جنيه. وسيتراجع رأس المال من 2,048,653,980 جنيه إلى 2,034,048,680 جنيه. المصدر: جريدة البورصة

■ "بايونيرز بروبرتيز" تعزم توقيع شراكات لتطوير 8 فنادق

كشفت شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية "بي آر اي جروب - PRE Group" أنها بصدد توقيع سلسلة من الشراكات الاستراتيجية مع 8 من كبرى العلامات الفندقية العالمية خلال الأسابيع القادمة. ويأتي توقيع الاتفاقية لتطوير وتشغيل 8 فنادق ضمن حزمة من مشروعاتها الكبرى، في خطوة تهدف إلى تعزيز طاقتها الضيافية الإجمالية بما يقرب من 10 آلاف غرفة ووحدة فندقية. وقالت الشركة في بيان لبورصة مصر، إن هذه الخطوة تأتي تماشياً مع رؤية مصر لزيادة المكون الفندقي ودعم المستهدفات السياحية المستقبلية. المصدر: جريدة البورصة

■ "مصر الجديدة" تقترح توزيع 43.5 قرشاً للسهم

وافق مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، على مقترح توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي المنتهي في ديسمبر 2025، بقيمة 43.5 قرشاً للسهم. ومن المقرر صرف التوزيعات على قسطين، وذلك تماشياً مع التدفقات النقدية للشركة. المصدر: جريدة البورصة

■ عمومية "بنيان" تُقر زيادة رأسمالها إلى 1.87 مليار جنيه عبر أسهم مجانية

أقرت الجمعية العامة العادية لشركة بنيان للتنمية والتجارة، توزيعات مجانية للمساهمين وتأجير مقر إدارياً. واعتمدت العمومية مقترح زيادة رأس مال الشركة عبر توزيع أسهم مجانية ممولة من أرباح المرحلة، وذلك وفقاً للآتي: إجمالي عدد الأسهم المجانية: 170,440,323 سهماً. -نسبة التوزيع: سهم مجاني واحد لكل 10 أسهم أصيلة يملكها المساهم وقت الاستحقاق. -رأس المال بعد الزيادة: سيصبح إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الزيادة 1.874.843 مليار سهم. المصدر: جريدة البورصة

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ سجل صافي احتياطي النقد الأجنبي لمصر 52.8 مليار دولار بنهاية شهر مارس

زيادة قدرها 85 مليون دولار عن الرقم المسجل بنهاية شهر فبراير، ليرتفع بذلك بمقدار 5.1 مليار دولار على مدار فترة الـ 12 شهرا الماضية، وفقا للبيانات الصادرة عن البنك المركزي المصري. وجاءت هذه الزيادة على أساس شهري رغم تخارج مليارات الدولارات من الأموال الساخنة خلال الشهر الماضي، وسط الموجة العالمية من العزوف عن المخاطرة. وتقدر "إي إف جي هيرميس" أن هناك حيازات أخرى في تجارة الفائدة تتراوح قيمتها بين 18 و20 مليار دولار لا تزال مستقرة في السوق المحلية. وجاء هذا النمو مدعوما بارتفاع قيمة العملات الأجنبية المدرجة في الاحتياطي النقدي بمقدار 2.4 مليار دولار لتبلغ 33.1 مليار دولار. وساهم ذلك في تعويض التراجع البالغ 2.3 مليار دولار في قيمة حيازات الذهب لتصل إلى 19.2 مليار دولار، وانخفاض قدره 8 ملايين دولار في حقوق السحب الخاصة لتصل إلى 548 مليون دولار. المصدر: إنتربرايز

■ أمريكا توافق على ضمانات ائتمانية تتجاوز ملياري دولار لدعم صادرات الغاز إلى مصر

وافق مجلس إدارة بنك التصدير والاستيراد في الولايات المتحدة (EXIM) على ضمانات ائتمانية بقيمة تتجاوز ملياري دولار، لدعم صادرات الغاز الطبيعي المسال الأمريكي إلى مصر، بحسب بيان على موقع البنك. من المتوقع أن يدعم هذا القرار شحنات الغاز الطبيعي المسال المقررة خلال عامي 2026 و2027، بموجب عقود شركة "هارتري بارتنز" مع الهيئة المصرية العامة للبترول (EGPC)، بما يوسع الوصول إلى إمدادات طاقة أمريكية موثوقة ويعزز العلاقات التجارية بين الولايات المتحدة ومصر. يأتي هذا القرار في إطار تعزيز أولويات إدارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب لتوسيع هيمنة الطاقة الأمريكية، ودعم سلاسل الإمداد المحلية، وتعزيز الأمن الاقتصادي للولايات المتحدة. وقال رئيس مجلس إدارة البنك جون جوفانوفيتش إن الطاقة الأمريكية مطلوبة، ويستحق العمال الأمريكيون أن يكونوا هم من يلبون هذا الطلب، مشيراً إلى أن هذا الترخيص يضع موارد الطاقة الأمريكية في خدمة سوق حيوي، ويدعم المصدرين الأمريكيين الذين يحتاجون إلى شريك قادر على المنافسة، كما يعمق علاقة استراتيجية تؤمن سلاسل الإمداد وتفتح آفاقاً جديدة أمام الصناعة الأمريكية. المصدر: إيكونومي بلس

■ وارتفع متوسط سعر صرف الدولار أمام الجنيه في ختام تعاملات أمس الأحد بمقدار 14 قرشاً

ليسجل متوسط سعر الشراء 54.44 جنيه ومتوسط سعر البيع 54.54 جنيه، مقابل 54.30 جنيه للشراء و54.40 جنيه للبيع الخميس الماضي، وفقاً لبيانات البنك المركزي المصري. وشهد سعر صرف الدولار مقابل الجنيه ارتفاعاً نسبياً في التعاملات، مع استمرار حالة الضغط على العملة المحلية نتيجة تخارج جزئي للأموال الساخنة - الاستثمارات الأجنبية في أدوات الدين المحلية والأسهم- وسط ارتفاع المخاطر الجيوسياسية مع دخول حرب إيران شهرها الثاني بدون مؤشرات واضحة على تهدئة قريبة. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ أسعار النفط بنحو 1% وسط تهديد ترامب بضرب محطات الطاقة الإيرانية

ارتفعت أسعار النفط بنحو 1% اليوم الاثنين، عقب تهديد شديد اللهجة أطلقه الرئيس الأميركي دونالد ترامب ضد إيران. وقال ترامب عبر حسابه على منصة «تروث سوشيال» إن الولايات المتحدة ستستهدف محطات الطاقة والجسور في إيران يوم الثلاثاء، إذا لم تقم طهران بإعادة فتح مضيق هرمز. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت بنسبة 0.9% إلى 110.03 دولار للبرميل. وصعدت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي بنسبة 0.2% لتسجل 111.84 دولار للبرميل، بعد أن كانت قد قفزت في وقت سابق بما يصل إلى 3.5% إلى 115.48 دولاراً. ويأتي ذلك في أعقاب تصاعد التوترات، إذ ردّت إيران على الضربات التي شنتها الولايات المتحدة وإسرائيل في أواخر فبراير شباط عبر إغلاق مضيق هرمز فعلياً، وهو ممر حيوي يمر عبره نحو خمس إمدادات النفط والغاز الطبيعي المسال عالمياً. المصدر: إيكومني بلس

■ الذهب يتراجع وسط تضائل الأمل في خفض الفائدة الأميركية

تراجعت أسعار الذهب خلال تعاملات يوم الاثنين، في وقت تلاشت فيه التوقعات بخفض الفدرالي الأميركي معدلات الفائدة، مع استمرار ارتفاع أسعار النفط نتيجة إطالة أمد الحرب على إيران، إلى جانب صدور بيانات وظائف أميركية أقوى من المتوقع. وهبط الذهب في المعاملات الفورية 0.1% إلى 4667.45 دولار للأونصة، بينما صعدت العقود الآجلة للذهب بنحو 0.3% إلى 4693.80 دولار للأونصة. وقال تيم واترر، كبير محللي الأسواق لدى «كيه.سي.إم.تريد»، إن بيانات الوظائف غير الزراعية الأخيرة جاءت قوية، ما عزز مخاوف البنوك المركزية ذات التوجه التشديدي، في وقت لا تزال فيه المخاوف من التضخم المدفوع بارتفاع أسعار النفط تحدّد من جاذبية الذهب كملاذ آمن تقليدي. وأظهرت بيانات صدرت يوم الجمعة أن الوظائف غير الزراعية في الولايات المتحدة ارتفعت بنحو 178 ألف وظيفة خلال مارس آذار، وهو أعلى مستوى زيادة منذ ديسمبر كانون الأول 2024، في حين تراجع معدل البطالة إلى 4.3%. وفي المعادن الأخرى، تراجعت الفضة في المعاملات الفورية بنسبة 1.4% إلى 71.98 دولاراً للأونصة، كما انخفض البلاتين بنسبة 0.9% إلى 1970.38 دولاراً، بينما استقر البلاديوم عند 1503.52 دولاراً. المصدر: رويترز

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%0.6-	111.54	110.873	النفط الخام USD/Bbl
%0.3	109.03	109.336	برنت USD/Bbl
%0.5-	2.8	2.7856	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%1.0-	3.288	3.255	البيتزين دولار أمريكي/جالون
%0.0	137.9	137.9	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%0.27	11283.73	TASI	Tadawul All Share
%0.46-	5485.17	ADI	DFM General
%0.20-	8041.66	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.00	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
%0.39	10200.15	GENERAL	QE General
%0.00	17514.8	MASI	Moroccan All Shares
%0.00	15380.35	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%0.6-	4677.28	4649.62	الذهب USD/t.oz
%1.5-	72.99	71.897	الفضة USD/t.oz
%0.5	5.563	5.5914	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.0	3103	3103	ستيل CNY/T
%0.0	158500	158500	ليثيوم CNY/T
%0.4-	1983.2	1974.6	البلاتين USD/t.oz
%0.0	107.45	107.45	خام الحديد USD/T
%0.0	3468.5	3468.5	الألومنيوم USD/T
%0.0	687.5	687.5	اليوراني USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.13-	46,504.67	Dow Jones	أمريكا
%0.11+	6,582.69	S&P 500	أمريكا
%0.18+	21,879.18	NASDAQ	أمريكا
%0.56-	23,168.08	DAX	ألمانيا
%0.69+	10,436.29	FTSE 100	لندن
%0.49+	53,385.50	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%0.1	1163.5	1164.37	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.0	4839	4839	زيت النخيل MYR/T
%0.1	1.742	1.7429	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.6	17.65	17.75	الحليب USD/CWT
%0.0	295.98	295.98	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.0	14.96	14.96	السكر دولار أمريكي/رطل
%0.0	3250.25	3250.25	الكاكاو USD/T
%0.0	199.46	199.46	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%1.2-	598.25	590.95	القمح دولار أمريكي/بو

اسعار الصرف من البنك المركزي			
التغير	بيع	شراء	العملة
0.135	54.536	54.436	دولار أمريكي
0.101	62.820	62.683	يورو
0.072	71.977	71.796	جنيه إسترليني
0.020	68.102	67.943	فرنك سويسري
0.088	34.179	34.106	100 ين ياباني
0.032	14.526	14.497	ريال سعودي

6-Apr-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث