

12-Jan-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة "أكت فاينانشال" للاستشارات على إبرام مجلس الإدارة عقد معاوضة

تمنح بمقتضاه قرضاً مسانداً بحد أقصى مليارا جنيه لصالح شركة "ويلزي" المالية القابضة أو أي من شركاتها التابعة، بعائد متغير علماً بأن سعر الفائدة المرجعي يبلغ +0.5%، مع إتاحة إمكانية استخدام القرض لزيادة رأسمال ويلزي أو تمويل أيًا من شركاتها التابعة. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ سجلت البورصة المصرية انطلاقة قوية مع أولى جلسات الأسبوع، بعدما قادت مشتريات المؤسسات الصعود الجماعي لمؤشراتها

لಿದفع المؤشر الرئيسي EGX30 إلى أعلى مستوى في تاريخه للمرة الأولى. وأغلق EGX30 جلسة أمس الأحد، على صعود قوي بنسبة 3.48% ليصل إلى مستوى 42.895 نقطة، فيما صعد EGX100 بنسبة 0.90% مسجلاً 17.373 نقطة، بينما شهد EGX70 للأسهم الصغيرة والمتوسطة ارتفاعاً طفيفاً 0.28% ليغلق عند 12.978 نقطة. فيما ربح رأس المال السوقي في أولى جلسات الأسبوع نحو 47 مليار جنيه، ليستقر في ختام التعاملات عند مستوى 3.038 تريليون جنيه مقارنة بنحو 2.99 تريليون جنيه في نهاية الأسبوع الماضي، مسجلاً بذلك أعلى إغلاق في تاريخه. المصدر: ايكونومي بلس

■ 3.15 تريليون جنيه استثمارات عقارية تستهدفها الحكومة في خطتها الخمسية

كشفت وزارة الإسكان أن خطتها للفترة من 2026 حتى 2030 تستهدف استقطاب استثمارات عقارية تقدر بنحو 3.15 تريليون جنيه، لتطوير مساحات إجمالية تصل إلى 115.3 مليون متر مربع، بقيمة عقارية للأراضي بـ 532 مليار جنيه. ما الذي يمكن أن نراه وراء هذه التريلونات، خاصة في الاستثمار العقاري المستهدف؟.. سنجد من وراءه تضخم له مصادر متنوعة منها الطلب على المنتج العقاري، كأداة ادخار بعد تراجع فرص الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري، وكذلك ضغط التكاليف بارتفاع أسعار المواد الخام، والأراضي، وهو ما ستظهره تفاصيل هذا الخبر المهم في قصتنا الرئيسية، متضمنة جملة استهداف تسعير الأراضي في طوال خطة خمسية تبدأ من العام الجاري، وهو ما سيتحدد عليها مستقبل العقار كوعاء ادخاري يمكن استهدافه من جانب المستثمرين وحائزي الفوائض. لكن لدينا مؤشر بسيط للغاية يمكن من خلاله استنتاج وتوقع متوسط (قابل للزيادة أو النقصان)، سعر المتر المربع للأرض، وسيكون في حدود 4 آلاف و615.5 جنيه للمتر الواحد، وهو سعر يبدو زهيداً أو يدل على أماكن غير مأهولة في أطراف المدن والظهير الصحراوي لتكون عبارة عن امتدادات التجمعات السكنية الجديدة، وبالتالي قد نرى مدناً جديدة تستهدف الدولة إقامتها عبر المطورين، وهو ما يحتاج إلى تأهيل ومصادر تمويل جيدة، لكنه في حاجة إلى رفع معدلات ادخار القطاع العائلي أيضاً. "الخطة تستهدف زيادة حجم الاستثمارات في مختلف المناطق التنموية الواعدة بمعدلات نمو سنوية تتراوح بين 15% و 25%"، وفق ما ذكرته الوزارة، كما تعمل الوزارة على تحفيز الفرص الاستثمارية في المدن ذات الإقبال الضعيف من الأجيال السابقة، وكذلك مدن الجيل الرابع في صعيد مصر، من خلال تطوير البنية الأساسية والخدمات الرئيسية الجاذبة للاستثمار. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

- قال وزير الخزانة الأمريكي سكوت بيسنت، إن عقوبات أمريكية إضافية مفروضة على فنزويلا قد تُرفع خلال الأيام المقبلة، بهدف تسهيل مبيعات النفط. سيجتمع وزير الخزانة الأمريكي في وقت لاحق مع رئيسي صندوق النقد الدولي والبنك الدولي لمناقشة إعادة انخراطهما مع فنزويلا. هناك نحو 5 مليارات دولار من أصول حقوق السحب الخاصة التابعة لصندوق النقد الدولي والمجمدة حاليا لدى فنزويلا يمكن توظيفها للمساعدة في إعادة بناء الاقتصاد المتدهور. المصدر: رويترز
- وول ستريت تحقق مستويات تداولات قياسية بفضل مرونة سوق العمل وتغير توقعات خفض الفائدة

أنهت وول ستريت تعاملات الأسبوع الماضي عند مستويات قياسية يوم الجمعة، بعدما استبشر المستثمرون ببيانات الوظائف التي عززت التوقعات بتفادي الاقتصاد لحالة الركود هذا العام، مع أنها قللت من احتمالات خفض أسعار الفائدة في يناير، بحسب وكالة أسوشيتد برس. ركز المستثمرون على قطاعات الإسكان والطاقة والشركات ذات القيمة السوقية الصغيرة، وارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة 0.6%، ليتجاوز المستوى القياسي الذي سجله في وقت سابق من الأسبوع. كما صعد مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 0.5%، وتفوق مؤشر ناسداك المجمع بارتفاعه بنسبة 0.8%. وقادت الشركات الصغيرة هذا الصعود، إذ قفز مؤشر راسل 2000 بنسبة 4.6% خلال الأسبوع، متجاوزا مكاسب ستاندرد أند بورز 500 الأسبوعية البالغة 1.6%. المصدر: إنتربرايز

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	59.002	59.12	-0.2%
برنت USD/Bbl	63.238	63.34	-0.2%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.2325	3.169	2.0%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.7846	1.7759	0.5%
الفحم USD/T	107.3	107.4	-0.1%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4582.2	4510.61	1.6%
الفضة USD/t.oz	84.15	79.95	5.3%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.9673	5.8555	1.9%
ستيل CNY/T	3140	3128	0.4%
ليثيوم CNY/T	152000	140000	8.6%
البلاتين USD/t.oz	2377.1	2296.7	3.5%
خام الحديد USD/T	108.03	108.03	0.0%
الألومنيوم USD/T	3147.85	3147.85	0.0%
اليوراني USD/T	393.25	393.25	0.0%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1047.76	1048.5	-0.1%
زيت النخيل MYR/T	4039	4038	0.0%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.4161	1.417	-0.1%
الحليب USD/CWT	14.86	14.86	0.0%
القهوة دولار أمريكي/رطل	356.03	356.05	0.0%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.89	14.89	0.0%
الكافوا USD/T	5312.36	5345	-0.6%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	205.79	203.65	1.1%
القمح دولار أمريكي/بو	521.09	518.25	0.5%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10609.76	1.30%
DFM General	ADI	6225.94	-0.43%
Main Market 50	MARKET-IXP	8615.31	-0.30%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	11105.86	0.58%
Moroccan All Shares	MASI	19469.47	0.00%
Tunindex	TUN20	13136.87	0.00%
Tadawul All Share	TASI	10609.76	1.30%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	49,504.07	0.48%+
أمريكا	S&P 500	6,966.28	0.65%+
أمريكا	NASDAQ	23,671.35	0.81%+
ألمانيا	DAX	25,261.64	0.53%+
لندن	FTSE 100	10,124.60	0.80%+
اليابان	Nikkei 225	51,939.89	1.61%+

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.149	47.248	-0.069%
يورو	54.867	54.992	-0.245%
جنيه إسترليني	63.175	63.346	-0.276%
فرنك سويسري	58.818	58.979	-0.367%
100 ين ياباني	29.862	29.927	-0.256%
ريال سعودي	12.572	12.600	-0.019%

12-Jan-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>