

12-Jan-26

# التقرير اليومي

## المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الاقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



## موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

### ■ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة "أكت فاينانشال" للاستشارات على إبرام مجلس الإدارة عقد معاوضة

تمنح بمقتضاه قرضاً مسانداً بحد أقصى ملياراً جنيه لصالح شركة "ويلزي" المالية القابضة أو أي من شركاتها التابعة، بعائد متغير علماً بأن سعر الفائدة المرجعي يبلغ  $0.5+%$ ، مع إتاحة إمكانية استخدام القرض لزيادة رأس المال ويلزي أو تمويل أيًّا من شركاتها التابعة. المصدر: ايكونومي بلس

## موجز لأهم أخبار الاقتصاد

### ■ سجلت البورصة المصرية انطلاقه قوية مع أولى جلسات الأسبوع، بعدها قادت مشتريات المؤسسات الصعود الجماعي مؤشراتها

ليدفع المؤشر الرئيسي EGX30 إلى أعلى مستوى في تاريخه للمرة الأولى. وأغلق جلسة أمس الأحد، على صعود قوي بنسبة 3.48% ليصل إلى مستوى 42.895 نقطة، فيما صعد EGX100 بنسبة 0.90% مسجلاً 17.373 نقطة، بينما شهد EGX70 للأسهم الصغيرة والمتوسطة ارتفاعاً طفيفاً 0.28% ليغلق عند 12.978 نقطة. فيما ربح رأس المال السوقي في أولى جلسات الأسبوع نحو 47 مليار جنيه، ليستقر في ختام التعاملات عند مستوى 3.038 تريليون جنيه مقارنة بنحو 2.99 تريليون جنيه في نهاية الأسبوع الماضي، مسجلاً بذلك أعلى إغلاق في تاريخه.

المصدر: ايكونومي بلس

### ■ 3.15 تريليون جنيه استثمارات عقارية تستهدفها الحكومة في خطتها الخمسية

كشفت وزارة الإسكان أن خطتها للفترة من 2026 حتى 2030 تستهدف استقطاب استثمارات عقارية تقدر بنحو 3.15 تريليون جنيه، لتطوير مساحات إجمالية تصل إلى 115.3 مليون متر مربع، بقيمة عقارية للأراضي بـ 532 مليار جنيه. ما الذي يمكن أن نراه وراء هذه التريليونات، خاصة في الاستثمار العقاري المستهدف؟.. سنجده من وراءه تضخم له مصادر متنوعة منها الطلب على المنتج العقاري، كأداة ادخار بعد تراجع فرص الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري، وكذلك ضغط التكاليف بارتفاع أسعار المواد الخام، والأراضي، وهو ما مستظره تفاصيل هذا الخبر المهم في قصتنا الرئيسية، متضمنة جملة استهداف تسعير الأراضي في طوال خطة خمسية تبدأ من العام الجاري، وهو ما سيتحدد عليها مستقبل العقار كوعاء ادخاري يمكن استهدافه من جانب المستثمرين وحائزى الفوائض. لكن لدينا مؤشر بسيط للغاية يمكن من خلاله استنتاج وتوقع متوسط (قابل للزيادة أو النقصان)، سعر المتر المربع للأرض، وسيكون في حدود 4 آلاف و 5.6 جنيه للمتر الواحد، وهو سعر يبدو زهيداً أو يدل على أماكن غير مأهولة في أطراف المدن والظهير الصحراوي لتكون عبارة عن امتدادات التجمعات السكنية الجديدة، وبالتالي قد نرى مدنًا جديدة تستهدف الدولة إقامتها عبر المطوريين، وهو ما يحتاج إلى تأهيل ومصادر تمويل جيدة، لكنه في حاجة إلى رفع معدلات ادخار القطاع العائلي أيضاً. الخطة تستهدف زيادة حجم الاستثمارات في مختلف المناطق التنموية الوعادة بمعدلات نمو سنوية تتراوح بين 15% و 25%، وفق ما ذكرته الوزارة، كما تعمل الوزارة على تحفيز الفرص الاستثمارية في المدن ذات الإقبال الضعيف من الأجيال السابقة، وكذلك مدن الجيل الرابع في صعيد مصر، من خلال تطوير البنية الأساسية والخدمات الرئيسية الجاذبة للاستثمار. المصدر: ايكونومي بلس

## موجز لأهم أخبار العالمية

- قال وزير الخزانة الأمريكي سكوت بيسنت، إن عقوبات أمريكية إضافية مفروضة على فنزويلا قد تُرفع خلال الأيام المقبلة، بهدف تسهيل مبيعات النفط. سيجتمع وزير الخزانة الأمريكي في وقت لاحق مع رئيس صندوق النقد الدولي والبنك الدولي لمناقشة إعادة انخراطهما مع فنزويلا. هناك نحو 5 مليارات دولار من أصول حقوق السحب الخاصة التابعة لصندوق النقد الدولي والمجمدة حاليا لدى فنزويلا يمكن توظيفها للمساعدة في إعادة بناء الاقتصاد المتدهور. المصدر: رويترز
- وول ستريت تحقق مستويات تداولات قياسية بفضل مرونة سوق العمل وتغير توقعات خفض الفائدة

أهنت وول ستريت تعاملات الأسبوع الماضي عند مستويات قياسية يوم الجمعة، بعدما استبشر المستثمرون ببيانات الوظائف التي عززت التوقعات بتفادي الاقتصاد لحالة الركود هذا العام، مع أنها قللت من احتمالات خفض أسعار الفائدة في يناير، بحسب وكالة أسوشيتيد برس. ركز المستثمرون على قطاعات الإسكان والطاقة والشركات ذات القيمة السوقية الصغيرة، وارتفع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بنسبة 0.6%， ليتجاوز المستوى القياسي الذي سجله في وقت سابق من الأسبوع. كما صعد مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 0.5%， وتتفوق مؤشر ناسداك المجمع بارتفاعه بنسبة 0.8%. وقادت الشركات الصغيرة هذا الصعود، إذ قفز مؤشر راسل 2000 بنسبة 4.6% خلال الأسبوع، متجاوزا مكاسب ستاندرد أند بورز 500 الأسبوعية البالغة 1.6%. المصدر: انتربرايز

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق (%)	التغير (%)
USD/Bbl	59.002	59.12	%0.2-
USD/Bbl	63.238	63.34	%0.2-
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.2325	3.169	%2.0
البنزين دولار أمريكي/جالون	1.7846	1.7759	%0.5
الفحم	107.3	107.4	%0.1-

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %	السعر السابق (%)	التغير (%)
Tadawul All Share	TASI	10609.76	%1.30	59.12	%0.2-
DFM General	ADI	6225.94	%0.43-	63.34	%0.2-
Main Market 50	MARKET-IXP	8615.31	%0.30-	3.169	%2.0
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	%0.00	1.7846	%0.5
QE General	GENERAL	11105.86	%0.58	107.4	%0.1-
Moroccan All Shares	MASI	19469.47	%0.00		
Tunindex	TUN20	13136.87	%0.00		
Tadawul All Share	TASI	10609.76	%1.30		

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق (%)	التغير (%)
USD/t.oz	4582.2	4510.61	%1.6
USD/t.oz	84.15	79.95	%5.3
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.9673	5.8555	%1.9
ستيل/T	3140	3128	%0.4
CNY/T	152000	140000	%8.6
ليثيوم	23771.1	2296.7	%3.5
البلاتين	108.03	108.03	%0.0
الحديد	3147.85	3147.85	%0.0
الألومنيوم	393.25	393.25	%0.0

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %	السعر السابق (%)	التغير (%)
Dow Jones		49,504.07	%0.48+	4510.61	%1.6
S&P 500		6,966.28	%0.65+	79.95	%5.3
NASDAQ		23,671.35	%0.81+	5.8555	%1.9
DAX		25,261.64	%0.53+	5.9673	%0.4
FTSE 100		10,124.60	%0.80+	3128	%0.4
Nikkei 225		51,939.89	%1.61+	140000	%8.6

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق (%)	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1047.76	1048.5	%0.1-
Zيت النخيل	4039	4038	%0.0
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.4161	1.417	%0.1-
الحليب	14.86	14.86	%0.0
القهوة دولار أمريكي/رطل	356.03	356.05	%0.0
السكر دولار أمريكي/رطل	14.89	14.89	%0.0
الكافا	5312.36	5345	%0.6-
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	205.79	203.65	%1.1
القمح دولار أمريكي/بو	521.09	518.25	%0.5

العملة	شراء	بيع	التغير	سعر الصرف من البنك المركزي
دولار أمريكي	47.149	47.248	0.069-	
يورو	54.867	54.992	0.245-	
جنيه إسترليني	63.175	63.346	0.276-	
فرنك سويسري	58.818	58.979	0.367-	
100 ين ياباني	29.862	29.927	0.256-	
ريال سعودي	12.572	12.600	0.019-	

# إخلاء المسؤولية



يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والأراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يقصد نقلها فقط إلى المستقبليين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظوظ تماماً.

يؤكد محلل/ محلل الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>