

4-Jan-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الاقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

▪ تخطط شركة جرانيت القابضة للاستثمارات المالية لإطلاق صندوق استثمار عقاري خلال العام المقبل

بقيمة تصل إلى 10 مليارات جنيه، يركز على الأصول المدرة لعوائد دورية ثابتة، بهدف تحقيق توزيعات مستدامة لحملة الوثائق، وفق المؤسس والرئيس التنفيذي، هشام أكرم. أوضح أنه سيتم تأسيس الصندوق بالشراكة مع إحدى شركات التطوير العقاري، للاستفادة من محفظة أصولها في تحقيق العوائد المستهدفة، وستتنوع الأصول بين قطاعات تجارية وترفيهية وإدارية ورعاية صحية في مصر.

كما أشار أكرم إلى السعي للحصول على رخصة لزاولة النشاط باستخدام التكنولوجيا المالية، بما يتيح لها تقديم منتجات مبتكرة عبر الصناديق الاستثمارية التي تديرها، إلى جانب الاقتراب من الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لإطلاق إصدار جديد من صندوقها المتعدد للإصدارات، بالدولار، مع عائد يومي، بحسب "اقتصاد الشرق مع بلومبرغ". كانت شركة جرانيت أطلقت مؤخرًا أولى صناديقها الاستثمارية وهو صندوق جرانيت النقدي بالجيبي لأدوات الدخل الثابت، بالتعاون مع النوعيم القابضة.المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الاقتصاد

■ مصر تستهدف جمع 6 مليارات دولار لإتمام المراجعات الأخيرة مع صندوق النقد

تسعى الحكومة إلى جمع ما لا يقل عن 6 مليارات دولار من برنامج الطروحات وبيع الأصول، بالتوالي مع وضع الأسس اللازمة لإتمام المراجعتين الأخيرتين ضمن برنامج تسهيل الصندوق المدد مع صندوق النقد الدولي، ومن المقرر أن يختتم البرنامج بنهاية العام الجاري. ما أهمية ذلك؟ يركز برنامج التخارجات على جذب رؤوس أموال تحدث أثرا ملماوسا في الاقتصاد، وفقاً للمسؤولين، مع إعطاء الأولوية لتدفقات استثمارية عالية التأثير بدلاً من الاعتماد التقليدي على التمويل بالدين لسد فجوة التمويل." صفقة كبرى جديدة على غرار رئيس الحكومة وعلم الروم ستتضمن تدفقات استثمارية مستمرة، وتخلق فرص عمل جديدة للشركات المصرية، وتحافظ على الطلب على مواد البناء لسنوات مقبلة"، وفق ما قاله أحد المصادر. ومن خلال تفضيل الاستثمار على الاقتراض وحده، تستهدف الحكومة تعزيز الحصيلة الضريبية والقدرة التصديرية، بما يسرع معدلات النمو ويخفض في النهاية عبء الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي. لم يحدد صندوق النقد الدولي آلية الخروج أو بيع الحصص، إلا أن مقاييس النجاح الأساسي ضمن برنامج التسهيل المدد يتمثل في قدرتنا على بناء احتياطيات نقد أجنبى تتراوح بين 55 و56 مليار دولار قبل انتهاء البرنامج. ويهدف ذلك إلى تكوين هامش أمان في مواجهة الصدمات الاقتصادية أو الجيوسياسية المستقبلية، والخروج من فخ "الاقتراض الدائم". ورغم إلزامية مستهدف الاحتياطيات، لا يوجد اتفاق حتى الآن على توقيت التنفيذ أو نوعية الأصول التي قد يشملها برنامج التخارج. المصدر: انتربرايز

■ مدفوعات الفوائد تلتهم المكاسب.. واتساع عجز الموازنة إلى 3.6%

تسربت تكاليف خدمة الدين في تحديد أثر الطفرة المحققة في الحصيلة الضريبية للدولة، إذ قفزت مدفوعات الفوائد بنسبة 45.2% على أساس سنوي لتصل إلى 1.06 تريليون جنيه خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام المالي 2025/2026، واستحوذت هذه المدفوعات على نصيب الأسد من الإنفاق العام خلال الفترة من يوليو إلى نوفمبر، لتلتهم فعلياً ما يزيد على 96% من إجمالي إيرادات الموازنة العامة للدولة. معادلة مالية صعبة: ارتفع إجمالي المصروفات بنسبة 32.6% على أساس سنوي ليسجل 1.88 تريليون جنيه. وفي حين شكلت الفوائد هي المحرك الرئيسي لهذا الارتفاع، أشار تقرير الوزارة أيضاً إلى زيادة الإنفاق على الأجور — التي ارتفعت بنسبة 9.5% لتصل إلى 263.6 مليار جنيه — وكذلك برامج الحماية الاجتماعية التي قفزت بنسبة 28% لتسجل 270 مليار جنيه، مدفوعة بزيادة دعم السلع التموينية ومخصصات برنامج "تكافل وكرامة". ارتفعت الإيرادات العامة بنسبة 33% لتصل إلى 1.1 تريليون جنيه، بدعم من قفزة في الإيرادات الضريبية بنسبة 35% لتسجل 961.6 مليار جنيه. غير أن الوتيرة المتتسعة للإنفاق تغلبت على هذه المكاسب، مما أدى إلى اتساع العجز الكلي للموازنة ليصل إلى 3.6% من الناتج المحلي الإجمالي، مقارنة بـ 3.1% خلال نفس الفترة من العام الماضي. المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ الدولار يستهل 2026 بتعافيٍ خجول في أعقاب أسوأ هبوط سنوي منذ 2017

استهل الدولار عام 2026 بتعافيٍ خجول، إذ لم يفلح كثيراً في تعويض الأضرار التي لحقت به العام الماضي. وارتفاع مؤشر الدولار بنسبة 0.24% يوم الجمعة مسجلاً 98.48 نقطة، بعد أن اختتم عام 2025 بهبوط نسبته 9.5%. مسجلاً أكبر تراجع سنوي له منذ عام 2017، جاء هذا الهبوط مدفوعاً بتنامي القلق بشأن الحرب التجارية التي يشنها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، وتفاقم الديون الأمريكية، والمخاوف المتعلقة باستقلالية مجلس الاحتياطي الفيدرالي. وصف جورج سارافيلوس، الرئيس العالمي للأبحاث العملات الأجنبية في دويتشه بنك، أداء العام الماضي بأنه "أحد أسوأ الأعوام للدولار في تاريخ أسعار الصرف الحرة". محاولة للتعافي من القاع: سجل الدولار أدنى مستوياته في سبتمبر الماضي متراجعاً بنسبة 15% أمام العملات الرئيسية عقب التعريفات الجمركية الشاملة التي أطلقتها ترامب في أبريل. ومنذ ذلك الحين، تعافت الورقة الخضراء بنسبة 2.5% مع انحسار مخاوف الركود الأمريكي، لكن استئناف الفيدرالي سياسة خفض أسعار الفائدة كبح هذا التعافي وأبقى العملة تحت الضغط. الذكاء الاصطناعي طوق نجاًة مؤقت: وفرت تدفقات رؤوس الأموال إلى الأسهم الأمريكية المرتبطة بطفرة الذكاء الاصطناعي دعماً قصيراً للأجل للعملة الخضراء، مع توقعات بضم المزيد من الاستثمارات هذا العام، مما أبقى معدلات النمو الأمريكية متفوقة على نظيرتها الأوروبية. وترى شركة براندي واين جلوبال أن إعادة فتح الحكومة الأمريكية وتأثير التخفيفات الضريبية التي أقرت مؤخراً قد يمنjan دفعه للنمو والدولار في الربع الأول، لكن من المرجح أن يتلاشى هذا الزخم لاحقاً خلال العام. المصدر: فاينانشيشال تايمز

مؤشرات الطاقة (%)	السعر السابق	الإغلاق	النفط الخام USD/Bbl
%1.0-	57.915	57.32	
%0.9-	61.305	60.75	برنت USD/Bbl
%6.3-	3.8598	3.618	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%1.7-	1.7289	1.6997	البنزين دولار أمريكي/جالون
%0.8	106.65	107.5	الفحم USD/T

مؤشرات المعادن (%)	السعر السابق	الإغلاق	الذهب USD/t.oz
%0.1	4327.36	4332.01	
%1.3	71.687	72.62	الفضة USD/t.oz
%0.0	5.6463	5.6474	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.1-	3098	3096	ستيل CNY/T
%0.0	118500	118500	ليثيوم CNY/T
%10.5	1938.8	2142.5	البلاatin USD/t.oz
%0.0	107.13	107.17	خام الحديد USD/T
%1.2	2987.15	3023.1	الألومنيوم USD/T
%0.0	386.5	386.5	اليوريا USD/T

مؤشرات الزراعة (%)	السعر السابق	الإغلاق	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%1.2-	1042.17	1029.5	
%1.5-	4051	3990	زيت النخيل MYR/T
%0.9-	1.4631	1.45	الجبن دولار أمريكي/رطل
%1.9-	15.36	15.07	الحليب USD/CWT
%1.3	350.68	355.1	القهوة دولار أمريكي/رطل
%1.7-	14.86	14.6	السكر دولار أمريكي/رطل
%3.2-	6063	5871	الكاكاو USD/T
%0.2	201.25	201.6	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.4-	509.05	507	القمح دولار أمريكي/بو

مؤشرات الأسواق العربية (%)	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10549.08	%1.61
DFM General	ADI	6047.09	%0.53
Main Market 50	MARKET-IXP	8688.8	%1.09
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	%0.00
QE General	GENERAL	10762.51	%0.02-
Moroccan All Shares	MASI	19208.36	%2.97
Tunindex	TUN20	13341.96	%0.18-
Tadawul All Share	TASI	10549.08	%1.61

مؤشرات الأسواق العالمية (%)	المؤشر	القيمة	التغير %
America	Dow Jones	48,382.39	%0.66+
America	S&P 500	6,858.47	%0.19+
America	NASDAQ	23,235.63	%0.03-
Germany	DAX	24,539.34	%0.20+
London	FTSE 100	9,951.14	%0.20+
Japan	Nikkei 225	50,339.48	%0.37-

أسعار الصرف من البنك المركزي				
العملة	شراء	بيع	التغير	
دولار أمريكي	47.685	47.785	0.021	
يورو	56.125	56.252	0.070	
جنيه إسترليني	64.408	64.552	0.143	
فرنك سويسري	60.421	60.587	0.137	
100 ين ياباني	30.587	30.655	0.098	
ريال سعودي	12.713	12.740	0.005	

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والأراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبليين المقصودين، إذا لم يكن القاريء أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظوظ تماماً.

يؤكد محلل/ محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>