

4-Jan-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ تخطط شركة جرانيت القابضة للاستثمارات المالية لإطلاق صندوق استثمار عقاري خلال العام المقبل

بقيمة تصل إلى 10 مليارات جنيه، يركز على الأصول المدرة لعوائد دورية ثابتة، بهدف تحقيق توزيعات مستدامة لحملة الوثائق، وفق المؤسس والرئيس التنفيذي، هشام أكرم. أوضح أنه سيتم تأسيس الصندوق بالشراكة مع إحدى شركات التطوير العقاري، للاستفادة من محفظة أصولها في تحقيق العوائد المستهدفة، وستتنوع الأصول بين قطاعات تجارية وترفيهية وإدارية ورعاية صحية في مصر.

كما أشار أكرم إلى السعي للحصول على رخصة لمزاولة النشاط باستخدام التكنولوجيا المالية، بما يتيح لها تقديم منتجات مبتكرة عبر الصناديق الاستثمارية التي تديرها، إلى جانب الاقتراب من الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لإطلاق إصدار جديد من صناديقها المتعدد للإصدارات، بالدولار، مع عائد يومي، بحسب "اقتصاد الشرق مع بلومبرج". كانت شركة جرانيت أطلقت مؤخراً أولى صناديقها الاستثمارية وهو صندوق جرانيت النقدي بالجنيه لأدوات الدخل الثابت، بالتعاون مع النعيم القابضة. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ مصر تستهدف جمع 6 مليارات دولار لإتمام المراجعات الأخيرة مع صندوق النقد

تسعى الحكومة إلى جمع ما لا يقل عن 6 مليارات دولار من برنامج الطروحات وبيع الأصول، بالتوازي مع وضع الأسس اللازمة لإتمام المراجعتين الأخيرتين ضمن برنامج تسهيل الصندوق الممدد مع صندوق النقد الدولي، ومن المقرر أن يُختتم البرنامج بنهاية العام الجاري. ما أهمية ذلك؟ يركز برنامج التخارج على جذب رؤوس أموال تُحدث أثرا ملموسا في الاقتصاد، وفقا للمسؤولين، مع إعطاء الأولوية لتدفقات استثمارية عالية التأثير بدلا من الاعتماد التقليدي على التمويل بالدين لسد فجوة التمويل. "صفقة كبرى جديدة على غرار رأس الحكمة وعلم الروم ستضمن تدفقات استثمارية مستمرة، وتخلق فرص عمل جديدة للشركات المصرية، وتحافظ على الطلب على مواد البناء لسنوات مقبلة"، وفق ما قاله أحد المصادر. ومن خلال تفضيل الاستثمار على الاقتراض وحده، تستهدف الحكومة تعزيز الحصيلة الضريبية والقدرة التصديرية، بما يسرّع معدلات النمو ويخفض في النهاية عبء الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي. لم يحدد صندوق النقد الدولي آلية الخروج أو بيع الحصص، إلا أن مقياس النجاح الأساسي ضمن برنامج التسهيل الممدد يتمثل في قدرتنا على بناء احتياطي نقد أجنبي تتراوح بين 55 و56 مليار دولار قبل انتهاء البرنامج. ويهدف ذلك إلى تكوين هامش أمان في مواجهة الصدمات الاقتصادية أو الجيوسياسية المستقبلية، والخروج من فخ "الاقتراض الدائم". ورغم إلزامية مستهدف الاحتياطي، لا يوجد اتفاق حتى الآن على توقيت التنفيذ أو نوعية الأصول التي قد يشملها برنامج التخارج. المصدر: انتربرايز

■ مدفوعات الفوائد تلتهم المكاسب.. واتساع عجز الموازنة إلى 3.6%

تسببت تكاليف خدمة الدين في تحييد أثر الطفرة المحققة في الحصيلة الضريبية للدولة، إذ قفزت مدفوعات الفوائد بنسبة 45.2% على أساس سنوي لتصل إلى 1.06 تريليون جنيه خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام المالي 2026/2025، واستحوذت هذه المدفوعات على نصيب الأسد من الإنفاق العام خلال الفترة من يوليو إلى نوفمبر، لتلتهم فعليا ما يزيد على 96% من إجمالي إيرادات الموازنة العامة للدولة. معادلة مالية صعبة: ارتفع إجمالي المصروفات بنسبة 32.6% على أساس سنوي ليسجل 1.88 تريليون جنيه. وفي حين شكلت الفوائد هي المحرك الرئيسي لهذا الارتفاع، أشار تقرير الوزارة أيضا إلى زيادة الإنفاق على الأجور — التي ارتفعت بنسبة 9.5% لتصل إلى 263.6 مليار جنيه — وكذلك برامج الحماية الاجتماعية التي قفزت بنسبة 28% لتسجل 270 مليار جنيه، مدفوعة بزيادة دعم السلع التموينية ومخصصات برنامج "تكافل وكرامة". ارتفعت الإيرادات العامة بنسبة 33% لتصل إلى 1.1 تريليون جنيه، بدعم من قفزة في الإيرادات الضريبية بنسبة 35% لتسجل 961.6 مليار جنيه. غير أن الوتيرة المتسارعة للإنفاق تغلبت على هذه المكاسب، مما أدى إلى اتساع العجز الكلي للموازنة ليصل إلى 3.6% من الناتج المحلي الإجمالي، مقارنة بـ 3.1% خلال نفس الفترة من العام الماضي. المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ الدولار يستهل 2026 بتعافٍ خجول في أعقاب أسوأ هبوط سنوي منذ 2017

استهل الدولار عام 2026 بتعافٍ خجول، إذ لم يفلح كثيراً في تعويض الأضرار التي لحقت به العام الماضي. وارتفع مؤشر الدولار بنسبة 0.24% يوم الجمعة مسجلاً 98.48 نقطة، بعد أن اختتم عام 2025 بهبوط نسبته 9.5%، مسجلاً أكبر تراجع سنوي له منذ عام 2017، جاء هذا الهبوط مدفوعاً بتنامي القلق بشأن الحرب التجارية التي يشنها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، وتفاقم الديون الأمريكية، والمخاوف المتعلقة باستقلالية مجلس الاحتياطي الفيدرالي. وصف جورج سارافيلوس، الرئيس العالمي لأبحاث العملات الأجنبية في دويتشه بنك، أداء العام الماضي بأنه "أحد أسوأ الأعوام للدولار في تاريخ أسعار الصرف الحرة". محاولة للتعافي من القاع: سجل الدولار أدنى مستوياته في سبتمبر الماضي متراجعا بنسبة 15% أمام العملات الرئيسية عقب التعريفات الجمركية الشاملة التي أطلقها ترامب في أبريل. ومنذ ذلك الحين، تعافت الورقة الخضراء بنسبة 2.5% مع انحسار مخاوف الركود الأمريكي، لكن استئناف الفيدرالي سياسة خفض أسعار الفائدة كبح هذا التعافي وأبقى العملة تحت الضغط. الذكاء الاصطناعي طوق نجاة مؤقت: وفرت تدفقات رؤوس الأموال إلى الأسهم الأمريكية المرتبطة بطفرة الذكاء الاصطناعي دعماً قصيراً الأجل للعملة الخضراء، مع توقعات بضغط المزيد من الاستثمارات هذا العام، مما أبقى معدلات النمو الأمريكية متفوقة على نظيرتها الأوروبية. وترى شركة براندي واين جلوبال أن إعادة فتح الحكومة الأمريكية وتأثير التخفيضات الضريبية التي أُقرت مؤخراً قد يمنحان دفعة للنمو والدولار في الربع الأول، لكن من المرجح أن يتلاشى هذا الزخم لاحقاً خلال العام. المصدر: فاينانشيال تايمز

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	57.32	57.915	-1.0%
برنت USD/Bbl	60.75	61.305	-0.9%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.618	3.8598	-6.3%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.6997	1.7289	-1.7%
الفحم USD/T	107.5	106.65	0.8%
مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4332.01	4327.36	0.1%
الفضة USD/t.oz	72.62	71.687	1.3%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.6474	5.6463	0.0%
ستيل CNY/T	3096	3098	-0.1%
ليثيوم CNY/T	118500	118500	0.0%
البلاتين USD/t.oz	2142.5	1938.8	10.5%
خام الحديد USD/T	107.17	107.13	0.0%
الألومنيوم USD/T	3023.1	2987.15	1.2%
اليوراني USD/T	386.5	386.5	0.0%
مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1029.5	1042.17	-1.2%
زيت النخيل MYR/T	3990	4051	-1.5%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.45	1.4631	-0.9%
الحليب USD/CWT	15.07	15.36	-1.9%
القهوة دولار أمريكي/رطل	355.1	350.68	1.3%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.6	14.86	-1.7%
الكافور USD/T	5871	6063	-3.2%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	201.6	201.25	0.2%
القمح دولار أمريكي/بو	507	509.05	-0.4%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10549.08	1.61%
DFM General	ADI	6047.09	0.53%
Main Market 50	MARKET-IXP	8688.8	1.09%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10762.51	-0.02%
Moroccan All Shares	MASI	19208.36	2.97%
Tunindex	TUN20	13341.96	-0.18%
Tadawul All Share	TASI	10549.08	1.61%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	48,382.39	0.66%+
أمريكا	S&P 500	6,858.47	0.19%+
أمريكا	NASDAQ	23,235.63	0.03%+
ألمانيا	DAX	24,539.34	0.20%+
لندن	FTSE 100	9,951.14	0.20%+
اليابان	Nikkei 225	50,339.48	0.37%+

أسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.685	47.785	0.021
يورو	56.125	56.252	0.070
جنيه إسترليني	64.408	64.552	0.143
فرنك سويسري	60.421	60.587	0.137
100 ين ياباني	30.587	30.655	0.098
ريال سعودي	12.713	12.740	0.005

4-Jan-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>