

28-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

- **طرح شركة إعمار مصر للتنمية عقد مقاوله بقيمة 2.5 مليار جنيه على شركات مقاولات محلية لتنفيذ أعمال إنشاءات بمشروع "ميفيدا جاردنز" شرق القاهرة**
وذكرت مصادر أن الأعمال تتضمن تنفيذ وحدات سكنية ما بين شقق وفيلات ويتنافس على العقد عدة شركات مقاولات محلية وصينية". وتقع أرض المشروع ضمن مدينة (مدى) البالغ مساحتها 5800 فدان شرق القاهرة وتم إطلاقها في أبريل 2024 من قبل شركة ميدار. المصدر: ايكونومي بلس
- **نفث شركة "سوديك" تحويل مديرها العام إلى المحاكمة**
بسبب مشاكل تتعلق بتسليم وحدات في كومباوند "الاجيريا"، أو صدور أي قرار أو إجراء من الجهات المعنية أو الرقابية بحقها أو بحق أي من ممثليها بشأن أحد العقارات، مؤكدة في بيان أن العقار محل الادعاء قد جرى تسليمه في عام 2012، وذلك استنادًا إلى تقارير هندسية وفنية صادرة عن استشاريين مستقلين، بما يؤكد التزام الشركة بكافة المواصفات والمعايير المعتمدة. وأشارت إلى أن الادعاءات ذاتها سبق إثارتها قبل نحو 6 سنوات، حيث باشرت النيابة العامة التحقيق فيها آنذاك وانتهت إلى حفظها لعدم صحتها. المصدر: ايكونومي بلس
- **أعلنت شركة العربي الإفريقي لإدارة الاستثمارات فتح باب الاكتتاب في وثائق صندوق "جسور" للاستثمار في الأسهم**
اعتبارًا من اليوم الأحد 28 ديسمبر 2025، وذلك بعد حصوله على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية. أوضحت الشركة أن طرح الصندوق يأتي في إطار استراتيجيتها لتقديم منتجات استثمارية متنوعة تستهدف الأفراد، والمؤسسات المالية، وشركات التأمين، وصناديق التأمين الخاصة، بما يساهم في توسيع قاعدة المستثمرين بسوق المال. المصدر: ايكونومي بلس
- **خفّض رئيس شركة كونتكت المالية القابضة حازم عمرو موسى حصته في رأسمال الشركة من 6.75% إلى 4.995%**
عبر بيع 21.014 مليون سهم مقابل 104.89 مليون جنيه، بمتوسط سعر 4.99 جنيه للسهم الواحد، وقامت شركة بلتون لتداول الأوراق المالية بدور السمسار المنفذ للصفقة، فيما وافق مجلس إدارة شركة المتحدة للإسكان والتعمير على إنشاء وتطوير مشروع سكني تجاري إداري، بمنطقة السيوف - الإسكندرية، على مساحة 51.5 ألف متر مربع، بتكلفة إنشائية بحوالي 5.94 مليار جنيه تقريبًا. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ البنك المركزي المصري يختتم 2025 بخفض الفائدة لدفع عجلة النمو

تمهيات أسرع البنك المركزي المصري رسميا للتحويل بعيدا عن رياح إدارة الأزمة، والتوجه نحو نسائم تحفيز النمو، ليختتم عام 2025 بخفض أسعار الفائدة بمقدار 100 نقطة أساس في آخر اجتماعات لجنة السياسة النقدية لهذا العام. ترفع هذه الخطوة إجمالي ما جرى خفضه خلال عام 2025 إلى 725 نقطة أساس، لتنتهي بذلك دورة التشديد النقدي الصارمة التي حددت ملامح الاقتصاد المصري منذ تعويم العملة في مارس 2024 وقبل شروع المركزي في خفض الفائدة. المصدر: انتربرايز

■ ألغت بورصة السلع أول مزادات لبيع القطن

والتي كانت تسعى من خلالها لتنشيط التعاملات بعد أن تقدمت شركتان فقط لشراء الكميات المعروضة بأسعار أقل من الحد الأدنى المطلوب من وزارة المالية لبيعها. واتفقت وزارة المالية مع البورصة السلعية على طرح 10 آلاف طن قطن شعر تعادل 20 ألف قنطار، من إجمالي كميات القطن التي اشترتها الموسم الماضي من الفلاحين بعد عزوف تجار القطاع الخاص عن شرائها بسبب أزمة ضمان سعر القطن، والبالغة نحو 500 ألف قنطار شعر. تم إجراء المزاد يوم الأربعاء الماضي، ولكن عرضت الشركتان شراء الكميات المعروضة بسعر 6505 جنيهات و6500 جنيه للطن، في حين كان الحد الأدنى المعروض من وزارة المالية لبدأ المزاد عند 7950 جنيهًا، وهو ما دفع البورصة السلعية لإلغاء المزاد على الفور. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

■ الأوراق المالية للأسواق الناشئة تلقت أكبر تدفقاتها الرأسمالية منذ سنوات خلال العام الجاري.. وتوقعات باستمرار الزخم في العام المقبل

ولا يقتصر الأمر على تفوق أسهم الأسواق الناشئة على نظيراتها الأمريكية، بل إن الفجوة بين عوائد سندات الأسواق الناشئة وسندات الخزانة الأمريكية وصلت حاليا إلى أدنى مستوياتها منذ 11 عاما. علاوة على ذلك، ارتفع مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة (إم إس سي آي) بنسبة 28.2% خلال العام. تنوع المحافظ الاستثمارية كان هو العنوان الأبرز للمستثمرين هذا العام، وسط مخاوف بشأن عدم القدرة على التنبؤ بالسياسات الأمريكية، وضعف الدولار، وتحسن ملفات الديون في الأسواق الناشئة، وهو ما أدى إلى توجيه رؤوس أموال نحو هذه الأسواق بشكل لم نشهده منذ عقود، ما يعني أن "المتشائمين بشأن الأسواق الناشئة قد انقرضوا"، على حد تعبير ديفيد هاونر، رئيس قسم الدخل الثابت في الأسواق الناشئة لدى بنك أوف أمريكا. المصدر: بلومبرج

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	56.74	58.403	-2.8%
برنت USD/Bbl	60.64	62.264	-2.6%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	4.366	4.2494	2.7%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.6981	1.7504	-3.0%
الفحم USD/T	109	109	0.0%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4532.18	4480.84	1.1%
الفضة USD/t.oz	79.11	71.943	10.0%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.7744	5.4936	5.1%
ستيل CNY/T	3091	3082	0.3%
ليثيوم CNY/T	111900	104900	6.7%
البلاتين USD/t.oz	2507.7	2261.1	10.9%
خام الحديد USD/T	106.99	106.94	0.0%
الألومنيوم USD/T	2956.95	2956.95	0.0%
اليوراني USD/T	384	384	0.0%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1058.75	1062.94	-0.4%
زيت النخيل MYR/T	4087	4035	1.3%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.525	1.518	0.5%
الحليب USD/CWT	15.86	15.77	0.6%
القهوة دولار أمريكي/رطل	348.37	345.1	0.9%
السكر دولار أمريكي/رطل	15.18	15.3	-0.8%
الكافوا USD/T	5953	5982.67	-0.5%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	202.25	209.4	-3.4%
القمح دولار أمريكي/بو	518	522.46	-0.9%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10526.09	-0.14%
DFM General	ADI	6141.6	-0.36%
Main Market 50	MARKET-IXP	8700.29	0.06%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10801.22	-0.26%
Moroccan All Shares	MASI	18476.19	-2.33%
Tunindex	TUN20	13270.45	-0.05%
Tadawul All Share	TASI	10526.09	-0.14%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	48,710.97	-0.04%
أمريكا	S&P 500	6,929.94	-0.03%
أمريكا	NASDAQ	23,593.10	-0.09%
ألمانيا	DAX	24,340.06	+0.23%
لندن	FTSE 100	9,870.68	-0.19%
اليابان	Nikkei 225	50,750.39	+0.68%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.539	47.639	0.120
يورو	56.030	56.157	0.367
جنيه إسترليني	64.178	64.350	0.490
فرنك سويسري	60.337	60.494	0.582
100 ين ياباني	30.476	30.542	0.352
ريال سعودي	12.675	12.702	0.031

28-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>