

28-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الاقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

- طرحت شركة إعمار مصر للتنمية عقد مقاولة بقيمة 2.5 مليار جنيه على شركات مقاولات محلية لتنفيذ أعمال إنشاءات بمشروع "ميفيدا جاردنز" شرق القاهرة وذكرت مصادر أن الأعمال تتضمن تنفيذ وحدات سكنية ما بين شقق وفيلات ويتنافس على العقد عدة شركات مقاولات محلية وصينية". وتقع أرض المشروع ضمن مدينة (مدى) البالغ مساحتها 5800 فدان شرق القاهرة وتم إطلاقها في أبريل 2024 من قبل شركة ميدار. المصدر: ايكونومي بلس
- نفت شركة "سوديك" تحويل مديرها العام إلى المحاكمة بسبب مشاكل تتعلق بتسليم وحدات في كومباوند "الجيبيا"، أو صدور أي قرار أو إجراء من الجهات المعنية أو الرقابية بحقها أو بحق أي من ممثلها بشأن أحد العقارات، مؤكدة في بيان أن العقار محل الادعاء قد جرى تسليميه في عام 2012، وذلك استناداً إلى تقارير هندسية وفنية صادرة عن استشاريين مستقلين، بما يؤكد التزام الشركة بكافة المواصفات والمعايير المعتمدة. وأشارت إلى أن الادعاءات ذاتها سبق إثارتها قبل نحو 6 سنوات، حيث باشرت النيابة العامة التحقيق فيها آنذاك وانتهت إلى حفظها لعدم صحتها. المصدر: ايكونومي بلس
- أعلنت شركة العربي الإفريقي لإدارة الاستثمارات فتح باب الاكتتاب في وثائق صندوق "جسور" للاستثمار في الأسهم اعتباراً من اليوم الأحد 28 ديسمبر 2025، وذلك بعد حصوله على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية. أوضحت الشركة أن طرح الصندوق يأتي في إطار استراتيجيةها لتقديم منتجات استثمارية متنوعة تستهدف الأفراد، والمؤسسات المالية، وشركات التأمين، وصناديق التأمين الخاصة، بما يسهم في توسيع قاعدة المستثمرين بسوق المال. المصدر: ايكونومي بلس
- خفض رئيس شركة كونتكت المالية القابضة حازم عمرو موسى حصته في رأسمال الشركة من 6.75 % إلى 4.995 % عبر بيع 21.014 مليون سهم مقابل 104.89 مليون جنيه، بمتوسط سعر 4.99 جنيه للسهم الواحد، وقادمت شركة بلتون لتداول الأوراق المالية بدور السمسار المنفذ للصفقة، فيما وافق مجلس إدارة شركة المتحدة للإسكان والتعمير على إنشاء وتطوير مشروع سكني تجاري إداري، بمنطقة السيف - الإسكندرية، على مساحة 51.5 ألف متر مربع، بتكلفة إنشائية بحوالي 5.94 مليار جنيه تقريباً. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الاقتصاد

■ **البنك المركزي المصري يختتم 2025 بخفض الفائدة لدفع عجلة النمو**
تهيأت أشارة البنك المركزي المصري رسمياً للتتحول بعيداً عن رياح إدارة الأزمة، والتوجه نحو نسائم تحفيز النمو، ليختتم عام 2025 بخفض أسعار الفائدة بمقدار 100 نقطة أساس في آخر اجتماعات لجنة السياسة النقدية لهذا العام. ترفع هذه الخطوة إجمالي ما جرى خفضه خلال عام 2025 إلى 725 نقطة أساس، لتنهي بذلك دورة التشديد النقدي الصارمة التي حددت ملامح الاقتصاد المصري منذ تعويم العملة في مارس 2024 وقبل شروع المركزي في خفض الفائدة. المصدر: انتربرايز

■ **ألغت بورصة السلع أول مزادات لبيع القطن**
والتي كانت تسعى من خلالها لتنشيط التعاملات بعد أن تقدمت شركتان فقط لشراء الكميات المعروضة بأسعار أقل عن الحد الأدنى المطلوب من وزارة المالية لبيعها. واتفقت وزارة المالية مع البورصة السلعية على طرح 10 آلاف طن قطن شعر تعادل 20 ألف قنطار، من إجمالي كميات القطن التي اشتراها الموسم الماضي من الفلاحين بعد عزوف تجار القطاع الخاص عن شرائها بسبب أزمة ضمان سعر القطن، والبالغة نحو 500 ألف قنطار شعر. تم إجراء المزاد يوم الأربعاء الماضي، ولكن عرضت الشركاتان شراء الكميات المعروضة بسعر 6505 جنيهات و6500 جنيه للطن، في حين كان الحد الأدنى المعروض من وزارة المالية لبدأ المزاد عند 7950 جنيهًا، وهو ما دفع البورصة السلعية لإلغاء المزاد على الفور. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

■ **الأوراق المالية للأسوق الناشئة تلت أكبـر تدفقاتها الرأسمالية منـذ سنـوات خـلال العام الجـاري.. وتـوقعات باـستمرار الزـخم في العام المـقبل**

ولا يقتصر الأمر على تفوق أسهم الأسواق الناشئة على نظيراتها الأمريكية، بل إن الفجوة بين عوائد سندات الأسواق الناشئة وسندات الخزانة الأمريكية وصلت حالياً إلى أدنى مستوياتها منـذ 11 عاماً. علاوة على ذلك، ارتفع مؤشر مورجان ستانلي للأسوق الناشئة (إم إس سي آي) بنسبة 28.2% خلال العام. تنوع المحافظ الاستثمارية كان هو العنوان الأبرز للمستثمرين هذا العام، وسط مخاوف بشأن عدم القدرة على التنبؤ بالسياسات الأمريكية، وضعف الدولار، وتحسين ملفات الديون في الأسواق الناشئة، وهو ما أدى إلى توجيهه رؤوس أموال نحو هذه الأسواق بشكل لم نشهده منـذ عـقود، ما يعني أن "المـشـائمـين بشـأن الأسـواقـ النـاشـئـة قدـ انـقـرـضـوا"، على حد تعبير ديفيد هاونر، رئيس قسم الدخل الثابت في الأسواق الناشئة لدى بنك أوف أمريكا. المصدر: بلومبرج

مؤشرات الطاقة (%)	السعر السابق	الإغلاق	النفط الخام USD/Bbl
%2.8-	58.403	56.74	
%2.6-	62.264	60.64	برنت USD/Bbl
%2.7	4.2494	4.366	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%3.0-	1.7504	1.6981	البنزين دولار أمريكي/جالون
%0.0	109	109	الفحم USD/T

مؤشرات المعادن (%)	السعر السابق	الإغلاق	الذهب USD/t.oz
%1.1	4480.84	4532.18	
%10.0	71.943	79.11	الفضة USD/t.oz
%5.1	5.4936	5.7744	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.3	3082	3091	ستيل CNY/T
%6.7	104900	111900	ليثيوم CNY/T
%10.9	2261.1	2507.7	البلاatin USD/t.oz
%0.0	106.94	106.99	خام الحديد USD/T
%0.0	2956.95	2956.95	الألومنيوم USD/T
%0.0	384	384	اليوريا USD/T

مؤشرات الزراعة (%)	السعر السابق	الإغلاق	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.4-	1062.94	1058.75	
%1.3	4035	4087	زيت النخيل MYR/T
%0.5	1.518	1.525	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.6	15.77	15.86	الحليب USD/CWT
%0.9	345.1	348.37	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.8-	15.3	15.18	السكر دولار أمريكي/رطل
%0.5-	5982.67	5953	الكاكاو USD/T
%3.4-	209.4	202.25	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.9-	522.46	518	القمح دولار أمريكي/بو

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %	ال前一天
TASI	Tadawul All Share	10526.09	%0.14-	10526.09
ADI	DFM General	6141.6	%0.36-	6141.6
MARKET-IXP	Main Market 50	8700.29	%0.06	8700.29
BSEX	Bahrain All Share	1951.36	%0.00	1951.36
GENERAL	QE General	10801.22	%0.26-	10801.22
MASI	Moroccan All Shares	18476.19	%2.33-	18476.19
TUN20	Tunindex	13270.45	%0.05-	13270.45
TASI	Tadawul All Share	10526.09	%0.14-	10526.09

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %	ال前一天
Dow Jones	America	48,710.97	%0.04-	48,710.97
S&P 500	America	6,929.94	%0.03-	6,929.94
NASDAQ	America	23,593.10	%0.09-	23,593.10
DAX	Germany	24,340.06	%0.23+	24,340.06
FTSE 100	London	9,870.68	%0.19-	9,870.68
Nikkei 225	Japan	50,750.39	%0.68+	50,750.39

أسعار الصرف من البنك المركزي				
العملة	شراء	بيع	التغير	
دولار أمريكي	47.539	47.639	0.120	
يورو	56.030	56.157	0.367	
جنيه إسترليني	64.178	64.350	0.490	
فرنك سويسري	60.337	60.494	0.582	
100 ين ياباني	30.476	30.542	0.352	
ريال سعودي	12.675	12.702	0.031	

28-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والأراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبليين المقصودين، إذا لم يكن القاريء أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظوظ تماماً.

يؤكد محلل/ محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>