

18-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الاقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

- **لماذا تطلق موانئ أبوظبي عرض شراء إجباري للاستحواذ على الإسكندرية للحاويات؟**
تخطط مجموعة موانئ أبوظبي لإطلاق عرض شراء إجباري للاستحواذ على حصة إضافية (حوالي 32%) في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات، لتمتلك بذلك حصة أغلبية مسيطرة. تمتلك موانئ أبوظبي بالفعل سيطرة غير مباشرة على الشركة عبر ذراعها الاستثماريين (حصتي 19.3% و 32%)، وهذا العرض هو إجراء شكلي لدمج الحصص تحت مظلتها المباشرة وفقاً لقوانين البورصة المصرية. السعر المقترن: 22.99 جنيه للسهم، وتمتلك الحكومة المصرية 40% ولا تنوی البيع حالياً. الجدول الزمني: من المتوقع إتمام الصفقة في الربع الثاني من 2026 بعد الموافقات الرقابية. تعتبر الإسكندرية لتداول الحاويات أحد أهم أصول الموانئ في مصر (تستحوذ على 60% من سعة حاويات الإسكندرية)، وتحقق أرباحاً عالية (هامش ربح 64%). تعزز هذه الصفقة تواجد موانئ أبوظبي الاستراتيجي في مصر، الذي يشمل أيضاً استثمارات في الشحن والموانئ الأخرى. المصدر: إنتربرايز
- **سيرا جلوبال فينتشرز تضخ استثمارات في أكاديمية فالكون لدعم توسيعها كمنصة بارزة للتعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) في الولايات المتحدة الأمريكية**
حققت مجموعة سيرا للتعليم المصريةإنجازاً تاريخياً عام 2024 من خلال أول تواجد مؤسسي لمجموعة تعليمية مصرية في السوق الأمريكية. تم هذا الدخول عبر ذراعها الاستثماري (سيرا جلوبال فينتشرز) الذي استحوذ على حصة أقلية مؤثرة في أكاديمية فالكون الواقعة في منطقة واشنطن العاصمة وشمال فرجينيا. تعد الأكاديمية من المؤسسات التعليمية الأسرع نمواً في أمريكا الشمالية، وليس مجرد مدرسة عادية. وتمثل هذا الاستثمار نواة لرؤية توسيعية طموحة، تهدف إلى تطوير حرم تعليمي متتطور قائم على نموذج STEM وإضافة صفوف المرحلة الثانوية لزيادة الطاقة الاستيعابية. المصدر: إيكونمي بلس
- **كشف الدكتور إسلام عزام، رئيس مجلس إدارة البورصة المصرية، عن بحث مقترن لزيادة معدل التداول اليومي بواقع ساعة**
وطرحه للمناقشة مع شركات السمسرة العاملة في السوق المحلية، موضحاً أن الجلسة وفق المقترن ستبدأ من التاسعة والنصف صباحاً حتى الثالثة عصراً. وأضاف أن هناك مقترناً سابقاً بزيادة ساعات التداول بأكثر من ساعة لكن ظروف التسوية وأمناء الحفظ في المقاصلة لم تسمح بذلك، مشدداً على أن أي قرار في السوق يتم اتخاذة حالياً عبر الحوار المجتمعي لكافة الأطراف المعنية، تبعاً لصحيفة "المال". المصدر: إيكونمي بلس

موجز لأهم أخبار الاقتصاد

■ إسرائيل تمضي قدماً في اتفاقية تصدير الغاز المصري البالغة 35 مليار دولار

وقع رئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتنياهو الليلة الماضية على اتفاقية تصدير الغاز الطبيعي إلى مصر بقيمة 35 مليار دولار، في خطوة تدعم أمن الطاقة في البلاد على المدى الطويل. وبموجب الصفقة، ستتصدر شركة شيفرون وشركاؤها في حقل ليفياثان، نيوميد إنرجي وريشيرو إنرجيز، بتصدير 130 مليار متر مكعب من الغاز إلى مصر بين عامي 2026 و 2040، وفق ما قاله نتنياهو في بيان متلفز، مشيراً إلى أن الاتفاقية هي الأكبر في تاريخ إسرائيل. الأهمية لمصر: تأتي الاتفاقية في وقت حرج لدعم أمن الطاقة المصري، حيث تعاني البلاد من تراجع الإنتاج المحلي (خاصة من حقل ظهر) وتحتاج لضمانت إمدادات مستقرة لتلبية الطلب المحلي المتزايد ومنع انقطاع الكهرباء. كما ستساعد في احتواء فواتير استيراد الغاز الباهظة. المصدر: إنتربرايز

■ الحكومة تتجه لتطبيق حزمة حافز جديدة لتنظيم تدفقات الأموال الساخنة في البلاد

تستعد الحكومة لإطلاق حزمة حافز تهدف إلى تحصين سوق الدين المحلي من مخاطر الخروج المفاجئ للأموال الساخنة قصيرة الأجل. بلغت تدفقات الأموال الساخنة في السوق المحلي 30.9 مليار دولار، يمتلك المستثمرون قصيرة الأجل منها حوالي 9 مليارات دولار، وهي أموال متقلبة تبحث عن العائد المرتفع وتغادر بسرعة عند أي مؤشر خطر. تبسيط إجراءات نظام المتعاملين الرئيسيين وتوسيع مشاركة البنوك في السوق الأولية. تحديث البنية التكنولوجية لربط أنظمة التداول والتسوية لرفع الكفاءة. تحسين كفاءة التسعير واجتذاب مستثمرين جدد للسندات في السوق الثانوية. الهدف الاستراتيجي: تحويل سوق الدين المحلي من مرتع للمضاربين إلى أصل استثماري هيكله مستقر، من خلال مكافأة جذب استثمارات مؤسسية طويلة ومتوسطة الأجل بدلاً من التركيز فقط على العوائد المرتفعة. المصدر: إنتربرايز

■ "الرقابة المالية" توافق على توسيع سوق الاستثمار العقاري الموجه للأفراد

منحت الهيئة العامة للرقابة المالية تراخيص لست شركات جديدة للعمل في أنشطة مالية غير مصرفية، تشمل صناديق الاستثمار العقاري والتخصيم وإدارة الأصول. تظهر التراخيص تحول السوق المالي المصري نحو النماذج الرقمية، حيث دخلت شركات تكنولوجية مثل "ثاندر" (للوساطة الرقمية) و "ناوي شيرز" (للمملكة العقارية الجزئية) بشكل أعمق في تطوير المنتجات المالية. من أبرز التراخيص: ترخيص لشركة "إي إف جي" بالإضافة التمويل العقاري لأنشطتها، وترخيص لـ "ثاندر" لتطوير صناديق استثمار عقاري خاصة بها. تكتمل القائمة بتراخيص لشركات "بي إف آي كاش" (نشاط التخصيم)، و "عوايد" (صناديق استثمار عقاري)، و "عكااظ" (إدارة الأصول)، مما يعكس تنوع وتطور السوق المالي غير المصرفية في مصر. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ لهذا تقلق الأسواق بشأن الطبيعة الدائيرية لاستثمارات الذكاء الاصطناعي

صدمة في وول ستريت: انهار سهم أوراكل بأكثر من 5% بعد انسحاب شريكها التمويلي من مشروع مراكز بيانات بقيمة 10 مليارات دولار، مما أثار موجة بيع واسعة في قطاع التكنولوجيا ودفع مؤشر ناسداك لأدنى مستوى في 3 أسابيع. الخوف الحقيقي ليس من صفقة واحدة، بل من الطبيعة الدائيرية للإنفاق الذكاء الاصطناعي، حيث تُضخ استثمارات ضخمة في البنية التحتية (مراكز البيانات) قد لا تترجم إلى أرباح متواصلة للمستثمرين، مما يُذكر بأزمة فقاعة الدوت كوم عام 2000. تشير التحليلات إلى تشابهات خطيرة بين الفترتين: الإنفاق الضخم المدعوم بالديون على البنية التحتية، والتركيز المفرط للسوق على قطاع واحد (التكنولوجيا)، وترامك الأرباح لدى عدد قليل من الشركات الموردة (مثل إنفيديا حالياً، وسيسكو سابقاً). يتربّب المتداولون بيانات التضخم الأمريكية لشهر نوفمبر، حيث قد يؤدي ارتفاع التضخم عن المتوقع (3.1%) إلى تفاقم موجات البيع، في حين قد يساعد انخفاضه على تهدئة السوق. المصدر: إنتربرايز

■ الذهب يرتفع والفضة تتجاوز 66 دولاراً مع تجدد رهانات خفض الفائدة الأمريكية

ارتفعت أسعار الذهب بالمعاملات الفورية بنسبة 0.7% ليصل إلى 4,334.01 دولار للأونصة بحلول الساعة 01:56 مساءً بتوقيت الساحل الشرقي (18:56 بتوقيت غرينتش)، بعد أن صعد بأكثر من 1% في وقت سابق من اليوم. وسجلت عقود الذهب الأمريكية الآجلة ارتفاعاً بـ1% عند التسوية لتصل إلى 4,373.9 دولار. وقفزت أسعار الفضة متجاوزة مستوى 66 دولاراً للمرة الأولى الأربعاء 17 ديسمبر/كانون الأول، في حين ارتفع الذهب مع صدور بيانات عمل أميركية ضعيفة أعادت إحياء التوقعات بخفض معدلات الفائدة، ما زاد الضغوط على الدولار وعزّز الطلب على المعادن النفيسة. وارتفعت الفضة في المعاملات الفورية بنسبة 4% لتسجل مستوى قياسياً بلغ 66.3 دولاراً للأونصة، بينما اقتفي الذهب أثراها وصعد في المعاملات الفورية بنسبة 0.7% إلى 4332 دولاراً للأونصة. كما زادت العقود الأمريكية الآجلة للذهب بنسبة 0.7% إلى 4364 دولاراً. وزادت الفضة 126% هذا العام، متجاوزة نسبة الزيادة في الذهب الذي سجل ارتفاعاً سنوياً 65%. وجاء هذا الارتفاع عقب بيانات أميركية أظهرت صعود معدل البطالة في الولايات المتحدة إلى 4.6% في نوفمبر تشرين الثاني، متجاوزاً توقعات سابقة بلغت 4.4%. المصدر: رويترز

مؤشرات الطاقة (%)	السعر السابق	الإغلاق	النفط الخام USD/Bbl
%0.7	56.118	56.532	
%0.9	59.721	60.238	برنت USD/Bbl
%3.2	3.933	4.0579	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%0.4	1.6971	1.7037	البنزين دولار أمريكي/جالون
%0.0	108.6	108.6	الفحم USD/T

مؤشرات المعادن (%)	السعر السابق	الإغلاق	الذهب USD/t.oz
%0.2	4325.12	4333.36	
%0.8	65.913	66.418	الفضة USD/t.oz
%0.2	5.3267	5.336	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.8	3062	3085	ستيل CNY/T
%0.5	97050	97550	ليثيوم CNY/T
%1.8	1940.2	1975.2	البلاتين USD/t.oz
%0.2	106.36	106.61	خام الحديد USD/T
%0.7	2881.7	2902.4	الألومنيوم USD/T
%1.4	364	369	اليوريا USD/T

مؤشرات الزراعة (%)	السعر السابق	الإغلاق	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.6-	1064.34	1057.9	
%1.1	3952	3996	زيت النخيل MYR/T
%0.0	1.525	1.525	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.1-	15.84	15.83	الحليب USD/CWT
%6.6-	382.56	357.14	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.6-	14.85	14.76	السكر دولار أمريكي/رطل
%0.7-	5998.38	5957.8	الكاكاو USD/T
%2.5	165.26	169.35	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.3-	508.59	507.11	القمح دولار أمريكي/بو

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %	ال前一天
Tadawul All Share	TASI	10414.06	%0.37-	10414.06
DFM General	ADI	6109.45	%0.01-	6109.45
Main Market 50	MARKET-IXP	8548.75	%0.19-	8548.75
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	%0.00	1951.36
QE General	GENERAL	10654.65	%0.82-	10654.65
Moroccan All Shares	MASI	18760.08	%0.95	18760.08
Tunindex	TUN20	13180.56	%0.00	13180.56
Tadawul All Share	TASI	10414.06	%0.37-	10414.06

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %	ال前一天
America	Dow Jones	47,885.97	%0.47-	47,885.97
America	S&P 500	6,721.43	%1.16-	6,721.43
America	NASDAQ	22,693.32	%1.81-	22,693.32
Germany	DAX	23,960.59	%0.48-	23,960.59
London	FTSE 100	9,774.32	%0.92+	9,774.32
Japan	Nikkei 225	49,079.00	%0.88-	49,079.00

أسعار الصرف من البنك المركزي				
العملة	شراء	بيع	التغير	
دولار أمريكي	47.541	47.641	0.172	1064.34
يورو	55.699	55.826	0.038-	3952
جنيه إسترليني	63.382	63.534	0.223-	1.525
فرنك سويسري	59.687	59.850	0.104	15.84
100 ين ياباني	30.561	30.633	0.053-	382.56
ريال سعودي	12.674	12.702	0.045	14.85

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والأراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبليين المقصودين، إذا لم يكن القاريء أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزءٍ بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظوظ تماماً.

يؤكد محلل/ محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>