

18-Dec-25

# التقرير اليومي

## المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



## موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

### ■ لماذا تطلق موانئ أبوظبي عرض شراء إجباري للاستحواذ على الإسكندرية للحاويات؟

تخطط مجموعة موانئ أبوظبي لإطلاق عرض شراء إجباري للاستحواذ على حصة إضافية (حوالي 32%) في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات، لتمتلك بذلك حصة أغلبية مسيطرة. تمتلك موانئ أبوظبي بالفعل سيطرة غير مباشرة على الشركة عبر ذراعها الاستثماريين (حصتي 19.3% و 32%)، وهذا العرض هو إجراء شكلي لدمج الحصص تحت مظلتها المباشرة وفقاً لقوانين البورصة المصرية. السعر المقترح: 22.99 جنيه للسهم، وتمتلك الحكومة المصرية 40% ولا تنوي البيع حالياً. الجدول الزمني: من المتوقع إتمام الصفقة في الربع الثاني من 2026 بعد الموافقات الرقابية. تعتبر الإسكندرية لتداول الحاويات أحد أهم أصول الموانئ في مصر (تستحوذ على 60% من سعة حاويات الإسكندرية)، وتحقق أرباحاً عالية (هامش ربح 64%). تعزز هذه الصفقة تواجد موانئ أبوظبي الاستراتيجي في مصر، الذي يشمل أيضاً استثمارات في الشحن والموانئ الأخرى. المصدر: إنتربرايز

### ■ سيرا جلوبال فينتشرز تضخ استثمارات في أكاديمية فالكون لدعم توسعها كمنصة بارزة

#### للتعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) في الولايات المتحدة الأمريكية

حققت مجموعة سيرا للتعليم المصرية إنجازاً تاريخياً عام 2024 من خلال أول تواجد مؤسسي لمجموعة تعليمية مصرية في السوق الأمريكية. تم هذا الدخول عبر ذراعها الاستثماري (سيرا جلوبال فينتشرز) الذي استحوذ على حصة أقلية مؤثرة في أكاديمية فالكون الواقعة في منطقة واشنطن العاصمة وشمال فرجينيا. تعد الأكاديمية من المؤسسات التعليمية الأسرع نمواً في أمريكا الشمالية، وليست مجرد مدرسة عادية. وتمثل هذا الاستثمار نواة لرؤية توسعية طموحة، تهدف إلى تطوير حرم تعليمي متطور قائم على نموذج STEM وإضافة صفوف المرحلة الثانوية لزيادة الطاقة الاستيعابية. المصدر: إيكو نومي بلس

### ■ كشف الدكتور إسلام عزام، رئيس مجلس إدارة البورصة المصرية، عن بحث مقترح لزيادة

#### معدل التداول اليومي بواقع ساعة

وطرحه للمناقشة مع شركات السمسرة العاملة في السوق المحلية، موضحاً أن الجلسة وفق المقترح ستبدأ من التاسعة والنصف صباحاً حتى الثالثة عصرًا. وأضاف أن هناك مقترحا سابقاً بزيادة ساعات التداول بأكثر من ساعة لكن ظروف التسوية وأمناء الحفظ في المقاصة لم تسمح بذلك، مشدداً على أن أي قرار في السوق يتم اتخاذه حالياً عبر الحوار المجتمعي لكافة الأطراف المعنية، تبعاً لصحيفة "المال". المصدر: إيكو نومي بلس

## موجز لأهم أخبار الإقتصاد

### ■ إسرائيل تمضي قدما في اتفاقية تصدير الغاز بمصر البالغة 35 مليار دولار

وقّع رئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتنياهو الليلة الماضية على اتفاقية تصدير الغاز الطبيعي إلى مصر بقيمة 35 مليار دولار، في خطوة تدعم أمن الطاقة في البلاد على المدى الطويل. وبموجب الصفقة، ستصدر شركة شيفرون وشركاؤها في حقل ليفيathan، نيوميدي إنرجي وريشيو إنرجيز، بتصدير 130 مليار متر مكعب من الغاز إلى مصر بين عامي 2026 و 2040، وفق ما قاله نتنياهو في بيان متلفز، مشيراً إلى أن الاتفاقية هي الأكبر في تاريخ إسرائيل. الأهمية لمصر: تأتي الاتفاقية في وقت حرج لدعم أمن الطاقة المصري، حيث تعاني البلاد من تراجع الإنتاج المحلي (خاصة من حقل ظهر) وتحتاج لضمان إمدادات مستقرة لتلبية الطلب المحلي المتزايد ومنع انقطاع الكهرباء. كما ستساعد في احتواء فواتير استيراد الغاز الباهظة. المصدر: إنتربرايز

### ■ الحكومة تتجه لتطبيق حزمة حوافز جديدة لتنظيم تدفقات الأموال الساخنة في البلاد

تستعد الحكومة لإطلاق حزمة حوافز تهدف إلى تحصين سوق الدين المحلي من مخاطر الخروج المفاجئ للأموال الساخنة قصيرة الأجل. بلغت تدفقات الأموال الساخنة في السوق المحلي 30.9 مليار دولار، يمتلك المستثمرون قصيرو الأجل منها حوالي 9 مليارات دولار، وهي أموال متقلبة تبحث عن العائد المرتفع وتغادر بسرعة عند أي مؤشر خطر. تبسيط إجراءات نظام المتعاملين الرئيسيين وتوسيع مشاركة البنوك في السوق الأولية. تحديث البنية التكنولوجية لربط أنظمة التداول والتسوية لرفع الكفاءة. تحسين كفاءة التسعير واجتذاب مستثمرين جدد للسندات في السوق الثانوية. الهدف الاستراتيجي: تحويل سوق الدين المحلي من مرتع للمضاربين إلى أصل استثماري هيكلي مستقر، من خلال مكافأة جذب استثمارات مؤسسية طويلة ومتوسطة الأجل بدلاً من التركيز فقط على العوائد المرتفعة. المصدر: إنتربرايز

### ■ "الرقابة المالية" تواصل توسيع سوق الاستثمار العقاري الموجه للأفراد

منحت الهيئة العامة للرقابة المالية تراخيص لست شركات جديدة للعمل في أنشطة مالية غير مصرفية، تشمل صناديق الاستثمار العقاري والتخصيم وإدارة الأصول. تظهر التراخيص تحول السوق المالي المصري نحو النماذج الرقمية، حيث دخلت شركات تكنولوجية مثل "ثاندر" (للساطة الرقمية) و "ناوي شيرز" (للملكية العقارية الجزئية) بشكل أعمق في تطوير المنتجات المالية. من أبرز التراخيص: ترخيص لشركة "إي إف جي" لإضافة التمويل العقاري لأنشطتها، وترخيص لـ "ثاندر" لتطوير صناديق استثمار عقاري خاصة بها. تكتمل القائمة بتراخيص لشركات "بي إف أي كاش" (نشاط التخصيم)، و "عواید" (صناديق استثمار عقاري)، و "عكاظ" (إدارة الأصول)، مما يعكس تنوع وتطور السوق المالي غير المصرفي في مصر. المصدر: إنتربرايز

## موجز لأهم أخبار العالمية

### ■ لهذا تقلق الأسواق بشأن الطبيعة الدائرية لاستثمارات الذكاء الاصطناعي

صدمة في وول ستريت: انهيار سهم أوراكل بأكثر من 5% بعد انسحاب شريكها التمويلي من مشروع مراكز بيانات بقيمة 10 مليارات دولار، مما أثار موجة بيع واسعة في قطاع التكنولوجيا ودفع مؤشر ناسداك لأدنى مستوى في 3 أسابيع. الخوف الحقيقي ليس من صفقة واحدة، بل من الطبيعة الدائرية لإنفاق الذكاء الاصطناعي، حيث تُضخ استثمارات ضخمة في البنية التحتية (مراكز البيانات) قد لا تترجم إلى أرباح متواصلة للمستثمرين، مما يُذكر بأزمة فقاعة الدوت كوم عام 2000. تشير التحليلات إلى تشابهات خطيرة بين الفترتين: الإنفاق الضخم المدعوم بالديون على البنية التحتية، والتركيز المفرط للسوق على قطاع واحد (التكنولوجيا)، وتراكم الأرباح لدى عدد قليل من الشركات الموردة (مثل إنفيديا حالياً، وسيسكو سابقاً). يتقرب المتداولون بيانات التضخم الأمريكية لشهر نوفمبر، حيث قد يؤدي ارتفاع التضخم عن المتوقع (3.1%) إلى تفاقم موجات البيع، في حين قد يساعد انخفاضه على تهدئة السوق. المصدر: إنتربرايز

### ■ الذهب يرتفع والفضة تتجاوز 66 دولاراً مع تجدد رهانات خفض الفائدة الأمريكية

ارتفعت أسعار الذهب بالتعاملات الفورية بنسبة 0.7% ليصل إلى 4,334.01 دولار للأونصة بحلول الساعة 01:56 مساءً بتوقيت الساحل الشرقي (18:56 بتوقيت غرينتش)، بعد أن صعد بأكثر من 1% في وقت سابق من اليوم. وسجلت عقود الذهب الأمريكية الآجلة ارتفاعاً بـ 1% عند التسوية لتصل إلى 4,373.9 دولار. وقفزت أسعار الفضة متجاوزة مستوى 66 دولاراً للمرة الأولى الأربعة 17 ديسمبر/كانون الأول، في حين ارتفع الذهب مع صدور بيانات عمل أمريكية ضعيفة أعادت إحياء التوقعات بخفض معدلات الفائدة، ما زاد الضغط على الدولار وعزز الطلب على المعادن النفيسة. وارتفعت الفضة في التعاملات الفورية بنسبة 4% لتسجل مستوى قياسياً بلغ 66.3 دولاراً للأونصة، بينما اقتفى الذهب أثرها وصعد في التعاملات الفورية بنسبة 0.7% إلى 4332 دولاراً للأونصة. كما زادت العقود الأمريكية الآجلة للذهب بنسبة 0.7% إلى 4364 دولاراً. وزادت الفضة 126% هذا العام، متجاوزة نسبة الزيادة في الذهب الذي سجل ارتفاعاً سنوياً 65%. وجاء هذا الارتفاع عقب بيانات أمريكية أظهرت صعود معدل البطالة في الولايات المتحدة إلى 4.6% في نوفمبر تشرين الثاني، متجاوزاً توقعات سابقة بلغت 4.4%. المصدر: رويترز

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	56.532	56.118	0.7%
برنت USD/Bbl	60.238	59.721	0.9%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	4.0579	3.933	3.2%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.7037	1.6971	0.4%
الفحم USD/T	108.6	108.6	0.0%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4333.36	4325.12	0.2%
الفضة USD/t.oz	66.418	65.913	0.8%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.336	5.3267	0.2%
ستيل CNY/T	3085	3062	0.8%
ليثيوم CNY/T	97550	97050	0.5%
البلاتين USD/t.oz	1975.2	1940.2	1.8%
خام الحديد USD/T	106.61	106.36	0.2%
الألومنيوم USD/T	2902.4	2881.7	0.7%
اليوراني USD/T	369	364	1.4%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1057.9	1064.34	0.6%
زيت النخيل MYR/T	3996	3952	1.1%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.525	1.525	0.0%
الحليب USD/CWT	15.83	15.84	0.1%
القهوة دولار أمريكي/رطل	357.14	382.56	6.6%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.76	14.85	0.6%
الكافوا USD/T	5957.8	5998.38	0.7%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	169.35	165.26	2.5%
القمح دولار أمريكي/بو	507.11	508.59	0.3%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10414.06	0.37%
DFM General	ADI	6109.45	0.01%
Main Market 50	MARKET-IXP	8548.75	0.19%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10654.65	0.82%
Moroccan All Shares	MASI	18760.08	0.95%
Tunindex	TUN20	13180.56	0.00%
Tadawul All Share	TASI	10414.06	0.37%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	47,885.97	0.47%
أمريكا	S&P 500	6,721.43	1.16%
أمريكا	NASDAQ	22,693.32	1.81%
ألمانيا	DAX	23,960.59	0.48%
لندن	FTSE 100	9,774.32	0.92%+
اليابان	Nikkei 225	49,079.00	0.88%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.541	47.641	0.172
يورو	55.699	55.826	0.038-
جنيه إسترليني	63.382	63.534	0.223-
فرنك سويسري	59.687	59.850	0.104
100 ين ياباني	30.561	30.633	0.053-
ريال سعودي	12.674	12.702	0.045



18-Dec-25

# إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>