

17-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

▪ **طرح بنك القاهرة في البورصة.. ورقة مصر الراححة لإتمام مراجعات صندوق النقد**
يعتزم بنك القاهرة طرح أسهمه للاكتتاب العام عبر طرح أولي في البورصة المصرية في الربع الثاني من عام 2026. وقد تشهد الصفقة تخارج الدولة من ما يصل إلى 30% من أسهم البنك. بدأت شركة "سي أي كابيتال" بالفعل جولة ترويجية لبنك القاهرة، وصفها المستثمرون بأنها جولة "استعراض مبكر" لقياس شهية المستثمرين الرئيسيين المحتملين. وهؤلاء المستثمرون الرئيسيون هم الصناديق التي قد تكون لديها الشهية والقاعدة من الأصول تحت إدارتها لتقديم عرض كبير في هذا الاكتتاب الذي قد تصل قيمته إلى 500 مليون دولار. وأوضحت المصادر أن الجولة الترويجية مرت بالفعل عبر لندن ونيويورك والإمارات، وإن شهية المستثمرين بدت قوية. المصدر: إنتربرايز

▪ **نجيب ساويرس يدرس حاليًا تأسيس شركة قابضة**
صرح رجل الأعمال نجيب ساويرس، إنه يدرس حاليًا تأسيس شركة قابضة تدرج تحتها جميع شركاته في مصر، ثم طرحها في البورصة المصرية، بهدف جذب مستثمرين أجانب ودعم تدفقات الاستثمار في السوق المحلية. وكشف ساويرس عن اهتمام شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة بإدارة وتشغيل 3 مطارات مصرية بالتزامن مع بدء الحكومة المصرية في الإجراءات التنفيذية لخطة طرح المطارات. المصدر: إيكومى بلس

▪ **دراسة تحويل البورصة المصرية إلى شركة مساهمة**
كشف رئيس البورصة المصرية، إسلام عزام، أنه جاري دراسة تحويل البورصة المصرية إلى شركة مساهمة بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية على المقترح قيد الدراسة وتعدد اجتماعات في مجلس الوزراء لمناقشة المقترح بحضور ممثلي البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية، في إطار رؤية تستهدف تطوير سوق المال المصرية وتعزيز كفاءتها المؤسسية والتشغيلية. المصدر: إيكومى بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ يتفق صندوق النقد الدولي والحكومة على أن مؤشرات الاقتصاد الكلي تسير جميعها في الاتجاه الصحيح

تشير الحكومة المصرية إلى تحسن مؤشرات الاقتصاد الكلي، وتقدمها في تخفيض دعم الوقود رغم صعوبته السياسية، وتوسيع برنامج تسهيل الأصول ليشمل 50 شركة مملوكة للدولة. حيث تُظهر حركة الملاحة في قناة السويس علامات تعافي مع عودة السفن العملاقة، كما تشير الحكومة إلى مشروع علم الروم القطري (29.7 مليار دولار) كدليل على انفتاح مصر على الاستثمارات الكبرى. ويعتبر الصندوق أن صفقة علم الروم هي تسهيل أصول وليس إصلاحاً هيكلياً، لأنها لا تُخرج الدولة من الاقتصاد ولا تخلق مجالاً حقيقياً لمنافسة القطاع الخاص، وهو الهدف الأساسي للبرنامج. تستمر الحكومة في التركيز على بيع أو تأجير أصول كبرى مثل محطة جبل الزيت للرياح، ومطاري الغردقة والأقصر، بالإضافة إلى إعداد مخطط لبيع أراضي رأس بناس.. المصدر: إنتربرايز

■ الحكومة تضع اللمسات الأخيرة على المخطط العام لبيع "رأس بناس" العام المقبل

تحضيرات للطرح: تستعد الحكومة لإطلاق المخطط العام لبيع منطقة رأس بناس السياحية على ساحل البحر الأحمر في 2026، وهي حالياً في المراحل النهائية لإعداد التفاصيل. استراتيجية البيع: لن يتم بيع المنطقة في صفقة واحدة كبيرة (كما حدث في رأس الحكمة أو علم الروم)، بل ستقسم إلى مشروعات متعددة تُعرض على المستثمرين بشكل متتابع طوال عام 2026، بهدف تعظيم العائدات للخزانة العامة. طبيعة المشروع: تهدف الخطة إلى تطوير المنطقة كوجهة متعددة الاستخدامات تركز على السياحة والفنادق والمجتمعات السكنية. البنية التحتية الجاهزة: أعدت الدولة المنطقة للسياحة الدولية واسعة النطاق، وكانت أبرز إشارة لذلك تحويل مطار برنيس القريب ليكون صالحاً للاستخدام المدني. المصدر: إيكونومي بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

■ سوق الأسهم تحظى بتفضيل مستثمري الخليج في ظل شح السيولة بأسواق الاستثمار المباشر

يرى المستثمرون في دول الخليج أن سوق الأسهم هي فئة الأصول الأكثر جاذبية من حيث العائدات المعدلة حسب المخاطر مع اقتراب عام 2026، وذلك بفضل ما تتسم به الأسواق العامة من سيولة واتساق في الأداء مقارنة بفئات الأصول الأخرى، وفقاً لاستطلاع بنك سيكو لتوقعات مستثمري الخليج للعوائد لعام 2026. وتلت الأسهم العامة في الترتيب فئتا الدخل الثابت والعقارات. يستهدف المستثمرون عموماً تحقيق عوائد سنوية تصل إلى 9-12% من فئة الأسهم العامة، وهو هدف يرى نيشيت لاختوت، رئيس قسم الأبحاث في مجموعة سيكو، أنه يتسق بشكل كبير مع العائد الإجمالي السنوي المركب طويل الأجل لهذه الفئة في منطقة الخليج والبالغ 8-9%. المصدر: إنتربرايز

■ النفط يصعد بأكثر من 1% بعد قرار ترامب فرض حصار على ناقلات النفط المتجهة من فنزويلا وإليها

صعدت العقود الآجلة للخام الأميركي بأكثر من 1% اليوم الأربعاء، عقب قرار الرئيس الأميركي دونالد ترامب فرض حصار «كامل وشامل» على جميع ناقلات النفط الخاضعة للعقوبات التي تدخل فنزويلا أو تغادرها. وارتفعت العقود الآجلة للخام الأميركي بنسبة 1.3%، أي ما يعادل 75 سنتاً، لتصل إلى 56.02 دولاراً للبرميل. وصعد خام برنت بنحو 1.13% ليصل إلى 59.71 دولاراً للبرميل. وكانت أسعار الخام قد أنهت تداولات أمس قرب أدنى مستوياتها في خمسة أعوام، مدفوعة بالتقدم المحرز في محادثات السلام الروسية-الأوكرانية، إذ يُتوقع أن يؤدي التوصل إلى اتفاق إلى تخفيف العقوبات الغربية المفروضة على موسكو، بما يتيح زيادة في المعروض النفطي في وقت يشهد فيه الطلب العالمي ضعفاً. المصدر: سي إن بي سي عربية

■ الذهب يرتفع والفضة تتجاوز 65 دولاراً مع تجدد رهانات خفض الفائدة الأميركية

قفزت أسعار الفضة متجاوزة مستوى 65 دولاراً للمرة الأولى اليوم الأربعاء، في حين ارتفع الذهب مع صدور بيانات عمل أميركية ضعيفة أعادت إحياء التوقعات بخفض معدلات الفائدة، ما زاد الضغوط على الدولار وعزز الطلب على المعادن النفيسة. وارتفعت الفضة في التعاملات الفورية بنسبة 3.9% لتسجل مستوى قياسياً بلغ 66.18 دولاراً للأونصة، بينما اقتفى الذهب أثرها وصعد في التعاملات الفورية بنسبة 0.7% إلى 4334.09 دولاراً للأونصة. كما زادت العقود الأميركية الآجلة للذهب بنسبة 0.7% إلى 4363.60 دولاراً. وجاء هذا الارتفاع عقب بيانات أميركية أظهرت صعود معدل البطالة في الولايات المتحدة إلى 4.6% في نوفمبر تشرين الثاني، متجاوزاً توقعات استطلاع رويترز التي بلغت 4.4%. المصدر: سي إن بي سي عربية

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	56.118	56.496	-0.7%
برنت USD/Bbl	59.721	60.271	-0.9%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.933	3.9101	0.6%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.6971	1.7255	-1.6%
الفحم USD/T	108.6	108.6	0.0%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4325.12	4286.85	0.9%
الفضة USD/t.oz	65.913	63.028	4.6%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.3267	5.2798	0.9%
ستيل CNY/T	3062	3056	0.2%
ليثيوم CNY/T	97050	95850	1.3%
البلاتين USD/t.oz	1940.2	1824.3	6.4%
خام الحديد USD/T	106.36	106.1	0.2%
الألومنيوم USD/T	2881.7	2873.9	0.3%
اليوراني USD/T	364	364	0.0%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1064.34	1075.64	-1.1%
زيت النخيل MYR/T	3952	3986	-0.9%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.525	1.5201	0.3%
الحليب USD/CWT	15.84	15.8	0.3%
القهوة دولار أمريكي/رطل	382.56	389.1	-1.7%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.85	14.93	-0.5%
الكافوا USD/T	5998.38	5875.43	2.1%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	165.26	163.07	1.3%
القمح دولار أمريكي/بو	508.59	517.62	-1.7%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10452.91	-1.30%
DFM General	ADI	6110.07	0.34%
Main Market 50	MARKET-IXP	8565.34	-0.41%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10743.13	0.27%
Moroccan All Shares	MASI	18583.78	0.16%
Tunindex	TUN20	13180.56	-0.08%
Tadawul All Share	TASI	10452.91	-1.30%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	48,114.26	-0.62%
أمريكا	S&P 500	6,800.26	-0.24%
أمريكا	NASDAQ	23,111.46	+0.23%
ألمانيا	DAX	24,076.87	-0.63%
لندن	FTSE 100	9,684.79	-0.68%
اليابان	Nikkei 225	49,597.00	+0.43%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.369	47.469	-0.049
يورو	55.739	55.861	0.011
جنيه إسترليني	63.611	63.750	0.122
فرنك سويسري	59.583	59.747	-0.002
100 ين ياباني	30.614	30.686	0.030
ريال سعودي	12.629	12.657	-0.008

17-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>