

24-Nov-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- المؤشرات اليومية
- صناديق استثمار - ازيমوت
- متابعة اسعار الذهب يوميا - مصر
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا
- إجراءات الشركات - التعاملات الداخلية
- إجراءات الشركات: الأسهم المجانية-الكوبونات-الجمعيات



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>

موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ تتطلع سوديك إلى تحقيق مبيعات تتجاوز 15 مليار جنيه في المرحلة الأولى من مشروعها السكني بمدينة "مدى" شرق القاهرة

قال أيمن عامر، المدير العام لشركة "السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار" (سوديك)، إن الشركة تتطلع إلى تحقيق مبيعات تتجاوز 15 مليار جنيه في المرحلة الأولى من مشروعها السكني بمدينة "مدى" شرق القاهرة، مؤكداً أن سوديك تسرع الخطى لافتتاح فندقين بطاقة تزيد عن 200 غرفة أوائل 2027 على أبعد تقدير، وذلك ضمن 5 فنادق تقوم الشركة بتشييدها في مصر. المصدر: ايكونومي بلس

■ وافق مجلس إدارة شركة "أو بي المالية القابضة على تأسيس شركة تابعة تتم إدارتها بواسطة شركة "بي بي أي بارتنز" للاستثمار المباشر

وتمتلك بنسبة 100% حالياً في التأسيس. وأفادت أو بي المالية القابضة، في بيانها المرسل إلى البورصة المصرية أمس، أنه يستهدف من تأسيس الكيان الجديد دخول مساهمين جدد، لتصبح نسبة الشركة لاتقل عن 25%، فيما لم يحدد رأسمال الكيان الجديد بعد. المصدر: ايكونومي بلس

■ انتهت شركة القلعة من عملية نقل أسهم زيادة رأس المال من شركة QHRI إلى المساهمين المشاركين في صفقة شراء الدين

لُتختم بذلك جميع الإجراءات المرتبطة بالصفقة، وبناءً على ذلك، رفع رأس المال المصدر والمدفوع إلى 21.1 مليار جنيه موزعة على 4.2 مليار سهم، مقارنة بـ 9.1 مليار جنيه قبل الزيادة. تمت هذه الخطوة بعد تنفيذ عملية شراء 240.7 مليون دولار من المديونية الخارجية عبر شركة QHRI، ضمن اتفاقية تسوية الديون مع عدد من البنوك والمؤسسات المالية الأجنبية. وأكدت القلعة أن تحويل 240.7 مليون دولار من الدين إلى أسهم عبر شركة QHRI مكن شركة القلعة من تقليص مديونيتها وتحقيق تحول إيجابي في حقوق الملكية، فضلاً عن الحد من مخاطر تقلبات أسعار الفائدة وسعر الصرف مستقبلاً باعتبار أن الدين كان مقومًا بالدولار. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ البورصة المصرية تتأهب لإطلاق سوق المشتقات المالية التي طال انتظارها مطلع عام 2026

مع خطط لبدء التداول في يناير المقبل قال رئيس البورصة إسلام عزام إنه يتوقع تفعيل السوق خلال يناير المقبل، بعد موافقة مجلس الإدارة على الترخيص وإرسال المقترح إلى الهيئة العامة للرقابة المالية كذلك تعمل البورصة وهيئة الرقابة المالية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي على الانتهاء من التجهيزات الفنية اللازمة لتدشين آلية البيع على المكشوف (شورت سلينج)، متوقعا أن يبدأ تطبيقها خلال الربع الأول من العام المقبل. وتوقع عزام أيضا تفعيل آلية صانع السوق قريبا. ومن شأن هذه الخطوة أن تضع البورصة المصرية على قدم المساواة مع نظيراتها الإقليمية التي تمتلك بالفعل أسواقا للمشتقات. وقد أطلقت البورصة السعودية سوق المشتقات المالية في أغسطس 2020، وتبعتها سوق أبو ظبي للأوراق المالية في نوفمبر 2021 بإطلاق العقود المستقبلية للأسهم الفردية. المصدر: انتربرايز

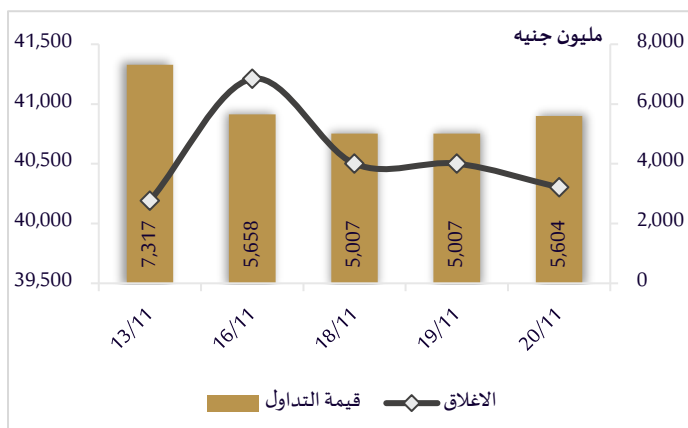
■ الحكومة تطرح 7 فرص استثمارية جديدة في قلب القاهرة التاريخية العام المقبل

الحكومة تعزم طرح 5 إلى 7 فرص استثمارية جديدة في منطقة القاهرة التاريخية والمناطق الإسلامية أمام القطاع الخاص العام المقبل. وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية الحكومة لإعادة إحياء قلب العاصمة وتحويله إلى مركز تجاري وسياحي. وتشمل الخطة بناء مناطق تجارية ومراكز تسوق على أراضٍ شاغرة بالقرب من مشروع حدائق الفسطاط. وتتضمن القائمة أيضا إعادة تأهيل عدد من المباني ذات الطابع التاريخي وتحويلها إلى مناطق تجارية وفندقية، مع الحفاظ على الجوانب التاريخية والهوية البصرية للمناطق التي تقع فيها. كما تشمل أيضا طرح المخطط المعلن عنه سابقا للمقار القديمة للوزارات والهيئات الحكومية التي نُقلت إلى العاصمة الإدارية الجديدة. وستكون تلك المباني جاهزة للطرح للاستثمار ضمن الخطة بعد إعادة تقييم الأصول، وسيجري كذلك طرح مشاريع لإعادة تخطيط الأراضي الشاغرة والحدائق العامة في منطقة وسط البلد لإقامة مناطق ترفيهية سياحية، لتلبية الطلب المتزايد من الزوار. المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

▪ دفعت هجمات الرئيس الأمريكي دونالد ترمب التي تستهدف ثلاثة من أكبر اقتصادات العالم الناشئة قادة تلك الدول إلى تعزيز الروابط فيما بينهم والتصدي لسياساته التجارية العدائية

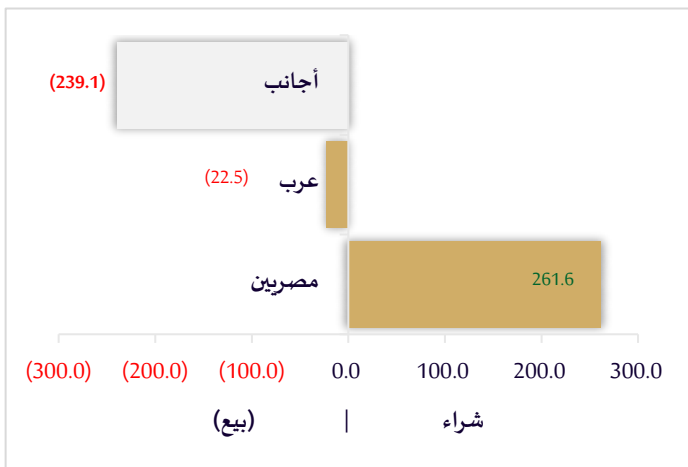
التقى قادة الهند والبرازيل وجنوب أفريقيا في جوهانسبرج على هامش قمة مجموعة العشرين أمس الأحد لتعزيز قيمة تحالفهم الثلاثي المعروف باسم منتدى "إبسا". BSA. وهذه هي المرة الأولى منذ أكثر من عقد التي يجتمع فيها القادة تحت مظلة هذا التحالف، رغم الاجتماعات المنتظمة لوزراء الخارجية على مدار تلك السنوات. المصدر: بلومبرج



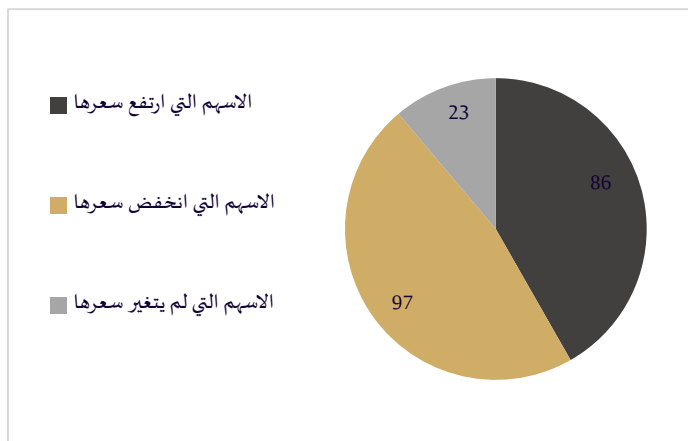
المؤشر	الإغلاق	اليومي	المؤشر	من أول السنة
40,445.66	%35.99	▼	%1.37-	40,445.66
12,357.86	%51.76	▲	%0.47	12,357.86
16,368.60	%45.92	▲	%0.46	16,368.60
18,351.81	%85.60	▲	%2.44	18,351.81
4,294.57	%39.15	▼	%0.02-	4,294.57



أعلى 5 شركات سعرا		
اسم الشركة	الإغلاق	التغير %
ماكروجروب للمستحضرات الطبية	1.24	19.23
القاهرة للدواجن	27.98	10.90
فرتيكا	2.60	9.71
المصريين للاستثمار	0.46	9.59
الاسكندرية لتداول الحاويات	25.89	9.43



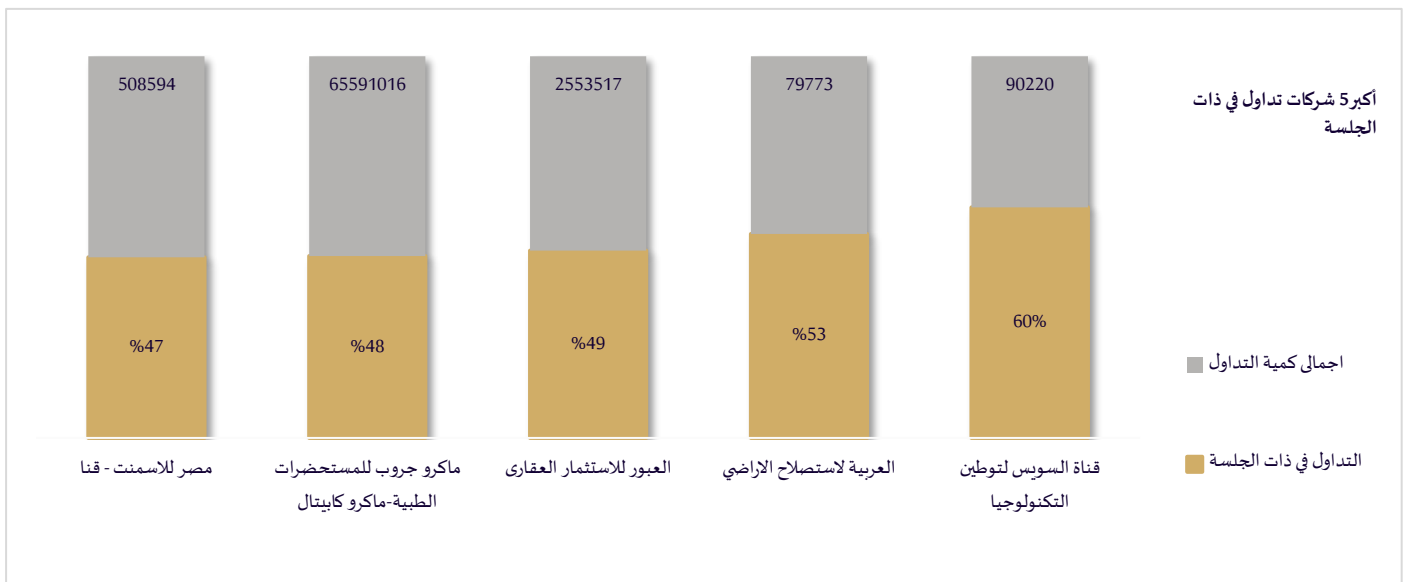
أدنى 5 شركات سعرا		
اسم الشركة	الإغلاق	التغير %
المجموعة المصرية العقارية	1.41	-10.19
المركز الطبي الجديد - الإسكندرية	51.60	-5.70
دايس	1.75	-4.37
أكتوبر فارما	194.77	-3.60
بيراميذا	170.50	-3.54



أكبر 5 شركات قيمة تداول		
اسم الشركة	الإغلاق	التغير %
زهراء المعادي	353,332,064	6.12
مصر الجديدة للاسكان	319,595,744	3.81
الاسكندرية لتداول الحاويات	168,223,216	25.89
هيرمس	159,859,520	26.81
البنك التجاري الدولي	148,499,488	106.55

أعلى 5 قطاعات قيمة تداول		
الاسم الشركة	الإغلاق	التغير %
العقارات	4,028.9	0.1-
خدمات مالية	1,648.1	0.4
أغذية و مشروبات وتبغ	3,167.9	1.3
التشييد مقاولات	5,133.7	1.9
رعاية صحية وأدوية	2,016.8	0.4

أكبر 5 شركات كمية تداول		
الاسم الشركة	الإغلاق	التغير %
اسباير كابيتال القابضة	125,949,659	0.32
المصريين للاستثمار	102,285,803	0.46
مصر الجديدة للاسكان	85,111,506	3.81
ماكروجروب للمستحضرات الطبية	75,837,560	1.24
المجموعة المصرية العقارية	75,162,189	1.41



صناديق استثمار - ازييموت

اسم الصندوق	العملة	الفئة	كود رويترز	كود بلومبرج	الشراء	الإسترداد	سعر الوثيقة سابقا	سعر الوثيقة اليوم	التغير %
جولد-az	جنيه	المعادن النفيسة	-	-	الإثنين الى الخميس	الإثنين الى الخميس	21.30	21.30	0.00%
استحقاق - 2027 بالدولار الأمريكي	USD	الدخل الثابت	68687094	TARGET27 EY	مغلق	شهريا	10.45	10.45	0.00%
استحقاق - 2025 بالجنيه المصري	جنيه	الدخل الثابت	68687095	TARGET25 EY	مغلق	شهريا	14.69	14.69	0.00%
فرص	جنيه	الأسهم	68659742	AZFORAS EY	يومية	يومية	38.83	38.60	-0.61%
ادخار	جنيه	الدخل الثابت	68659741	AZDKHAR EY	يومية	يومية	19.07	19.09	0.11%

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	58.018	58.06	-0.1%
برنت USD/Bbl	62.587	62.56	0.0%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	4.5692	4.58	-0.2%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.883	1.8751	0.4%
الفحم USD/T	110.9	111	-0.1%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4053.95	4063.98	-0.2%
الفضة USD/t.oz	49.883	49.974	-0.2%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.0035	4.9921	0.2%
ستيل CNY/T	3096	3060	1.2%
ليثيوم CNY/T	92150	92300	-0.2%
البلاتين USD/t.oz	1525.3	1510.3	1.0%
خام الحديد USD/T	104.26	104.26	0.0%
الألومنيوم USD/T	2805.7	2805.7	0.0%
اليوراني USD/T	377	377	0.0%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1126.01	1125	0.1%
زيت النخيل MYR/T	4083	4068	0.4%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.7472	1.749	-0.1%
الحليب USD/CWT	17.17	17.17	0.0%
القهوة دولار أمريكي/رطل	395.7	403.14	-1.8%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.77	14.78	-0.1%
الكافوا USD/T	5083.43	5084	0.0%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	142.31	142.4	-0.1%
القمح دولار أمريكي/بو	526.08	527.5	-0.3%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	11010.81	0.00%
DFM General	ADI	5835.56	-1.28%
Main Market 50	MARKET-IXP	8351.34	-1.58%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10653.13	0.43%
Moroccan All Shares	MASI	18205.28	0.00%
Tunindex	TUN20	13262.04	0.00%
Tadawul All Share	TASI	11010.81	0.00%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	46,245.41	+1.08%
أمريكا	S&P 500	6,602.99	+0.98%
أمريكا	NASDAQ	22,273.08	+0.88%
ألمانيا	DAX	23,091.87	-0.80%
لندن	FTSE 100	9,539.71	+0.13%
اليابان	Nikkei 225	48,625.88	-2.40%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.5777	47.678	0.174
يورو	54.767	54.896	0.201
جنيه إسترليني	62.284	62.434	0.389
فرنك سويسري	58.803	58.963	0.117
100 ين ياباني	30.421	30.486	0.352
ريال سعودي	12.685	12.712	0.046

متابعة اسعار الذهب يوميا - مصر

السعر السابق				سعر اليوم			
اسعار البورصة المصرية	العرض	الطلب	متوسط السعر العرض	الطلب	متوسط سعر اليوم	التغير %	
عيار 24 - 99.9	6,255	6,194	6,224	6,257	6,200	0.07%	

شعبة الذهب	السعر السابق	سعر اليوم	التغير %	
عيار 21	5,678	5,425	-4.46%	
عيار 24 - 99.9	6,194	6,200	0.09%	
عيار 18	4,646	4,650	0.09%	
عيار 14	3,613	3,617	0.10%	
الجنه الذهب	43,360	43,400	0.09%	

متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا

العيار	السعر السابق	سعر اليوم	التغير %	
سعر الأوقية - 99.9	4,065	4,054	-0.28%	
سعر الجرام - 99.9	131	130	-0.28%	

إجراءات الشركات – التعاملات الداخلية – 2025-11-20

اسم الشركة	الوظيفة	الصفقة	الكمية	الإغلاق (الجنيه)
لإسكندرية لتداول الحاويات	داخلي	بيع	575901360	23.66
فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية	داخلي	بيع	7254	15.3
المصرية لنظم التعليم الحديثة	مجموعة مرتبطة بداخلي	شراء	10	0.741
المصرية لنظم التعليم الحديثة	مساهم رئيسي	شراء	100000	0.741
مستشفى الزمهر الدولي	داخلي	شراء	4000	9.85
مستشفى الزمهر الدولي	مساهم رئيسي	بيع	5000	9.85
رواد السياحة - الرواد	داخلي	بيع	2607	28.62
بالم هيلز للتعمير	داخلي	شراء	500000	8.14
ميناء للاستثمار السياحي والعقاري	مساهم رئيسي	بيع	9062	4.81
الوطنية للإسكان للنقابات المهنية	داخلي	بيع	3605	97.04
مصر بنى سويف للأسمنت	مجموعة مرتبطة بداخلي	بيع	15000	231.5
مصر بنى سويف للأسمنت	داخلي	بيع	45000	231.5
مصر بنى سويف للأسمنت	داخلي	شراء	289	231.5
مصر بنى سويف للأسمنت	داخلي	بيع	1000	231.5
مصر بنى سويف للأسمنت	مجموعة مرتبطة بداخلي	بيع	1500	231.5
العربية للأسمنت	مجموعة مرتبطة بداخلي	بيع	279303	51.01
فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات	مجموعة مرتبطة بالمساهم الرئيسي	بيع	27459	86
ممفيس للأدوية والصناعات الكيماوية	داخلي	بيع	3	180.6
الإسكندرية للأدوية والصناعات الكيماوية	مجموعة مرتبطة بداخلي	شراء	306	803.67
الشرقية - إيسترن كومباني	داخلي	شراء	150	47.5
النصر للملابس والمنسوجات - كابو	داخلي	بيع	5000	7.1
المجموعة المصرية العقارية	مجموعة مرتبطة	بيع	1400000	1.57
لإسكندرية لتداول الحاويات	بلاك كاسبينان لوجيستيكس هولدينج ليمتد	شراء	575901360	23.66
لإسكندرية لتداول الحاويات	الشركة السعودية المصرية للاستثمار. شركة شخص واحد مساهمة مقفلة	بيع	575901360	23.66

إجراءات الشركات :الأسهم المجانية-الكوبونات-الجمعيات

توزيعات الأسهم المجانية			
اسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
لا يوجد توزيعات			

توزيعات الكوبونات			
اسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
راميدا	0.05321 جنيه للسهم القسط الثاني	2025-07-07	2025-11-27
مصر للأسمت - فنا	القسط الثاني 0.5 جنيه	2025-06-23	2025-11-27

الجمعيات العمومية			
التاريخ	اسم الشركة	نوع الجمعية	العنوان
2025-11-26	تعليم لخدمات الإدارة	عادية	بمقر الشركة الكائن في الوحدة رقم N3-01 الدور الثالث بالمبنى نيبتون رقم B 177 بالقطعة B 177 محور كريزي ووتر - الشيخ زايد - الجيزة ومن خلال الاتصال المرئي والذي يعتبر حضوراً فعلياً
2025-11-26	اطلس للإستثمار	غير عادية	النادي الاجتماعي بقرية ريفيرا جاردنز أمام مقر الشركة بالكيلو 43 غرب طريق مصر الاسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - محافظة الجيزة، ومن خلال الاتصال المرئي.

24-Nov-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>