

23-Nov-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- المؤشرات اليومية
- صناديق استثمار - ازيমوت
- متابعة اسعار الذهب يوميا - مصر
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا
- إجراءات الشركات - التعاملات الداخلية
- إجراءات الشركات: الأسهم المجانية-الكوبونات-الجمعيات



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>

موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ "أيه دي كيو" تستحوذ على حصة أغلبية غير مباشرة في "الإسكندرية لتداول الحاويات"

استحوذت مجموعة موانئ أبو ظبي التابعة للشركة القابضة "أيه دي كيو" على الحصة المملوكة للشركة السعودية المصرية للاستثمار التابعة لصندوق الاستثمارات العامة السعودي والبالغة 19.33% في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، في صفقة بلغت قيمتها 13.24 مليار جنيه، من المقرر إتمام نقل ملكية الأسهم غدا الاثنين، وقد مولت مجموعة موانئ أبو ظبي الصفقة من خلال مزيج من التمويل النقدي والائتماني. وبذلك ترتفع حصة "أيه دي كيو" غير المباشرة في الشركة المدرجة بالبورصة المصرية إلى حصة أغلبية إجمالية تبلغ 51.33%، بعد احتساب حصتها غير المباشرة البالغة 32% عبر شركتها التابعة ألفا أوريكس. المصدر: انتربرايز

■ أبدى رجلا الأعمال محمد فاروق وأحمد طارق خليل اهتمامهما بالاستحواذ على حصة أغلبية قدرها 90% في شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير

في صفقة قد تصل قيمتها إلى 6.3 مليار جنيه، يمثل سعر العرض البالغ 6.95 جنيه للسهم علاوة سعرية قدرها نحو 11% مقارنة بسعر إغلاق السهم يوم الخميس الماضي. وأكد المستثمران أنهما لن يباشرا الصفقة إلا بعد التوصل إلى اتفاق مع المساهمين الرئيسيين والانتهاء من أعمال الفحص النافي للجهالة والحصول على كل الموافقات التنظيمية. ومن المقرر أن ينظر مجلس إدارة زهراء المعادي في العرض خلال اجتماعه المقبل. المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ بفعل تسارع التضخم في أكتوبر.. "المركزي" يبقي على أسعار الفائدة دون تغيير

قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري الإبقاء على أسعار الفائدة دون تغيير في اجتماعها السابع لهذا العام الخميس الماضي، وبذلك يظل سعر الفائدة على الودائع لليلة واحدة عند 21.00%، وسعر الإقراض لليلة واحدة عند 22.00%، وسعر العملية الرئيسية والخصم عند 21.50%. المصدر: انتربرايز

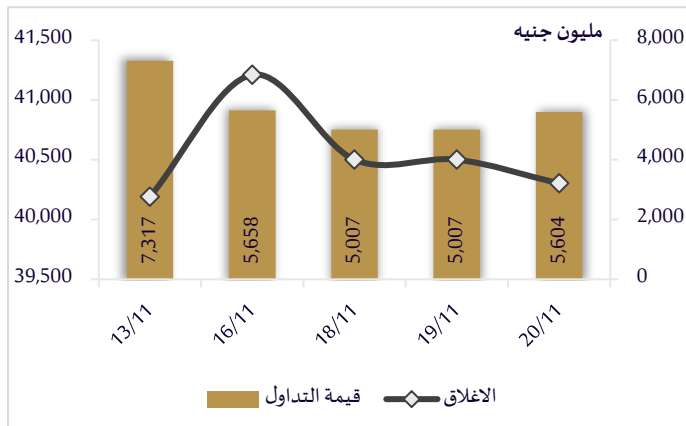
■ "الحكومة" تبحث رفع حد الإعفاء الضريبي الشخصي 50% وتعديل آلية التعامل مع التصرفات العقارية

تبحث وزارة المالية رفع حد الإعفاء الضريبي الشخصي من 20 ألف جنيه بنسب تتراوح بين 25% و50%، في إطار جهود تخفيف الضغوط الناتجة عن التضخم على محدودي الدخل، إن هذه الخطوة تستهدف تحقيق وفر ضريبي للفئات الأقل دخلاً، بما يعزز قدرتها الشرائية خلال الفترة المقبلة. وأشارت المصادر إلى أن الوزارة تتجه أيضاً لتعديل آلية التعامل مع التصرفات العقارية، بحيث يستمر تطبيق الضريبة القطعية بنسبة 2.5% على جميع التصرفات، حتى عند تنفيذ أكثر من عملية بيع خلال العام نفسه لعدد محدد من المعاملات، ولا يزال قيد الدراسة. وأضافت أن القانون الحالي يلزم من يباشر أكثر من تصرف عقاري بفتح ملف ضريبي والمحاسبة وفق صافي ربح النشاط وفقاً لأحكام المادتين 42 و19 من قانون الضريبة على الدخل رقم 91 لسنة 2005، وللتين تنظمان محاسبة المتصرفين سواء بشكل عرضي أو على سبيل الاعتياد. وأوضحت، أن الحكومة تعمل على توسيع نطاق الاستفادة من تيسيرات المادة 3 من تعديلات القانون 30 لسنة 2023، عبر مدّ العمل بها ليشمل سنوات 2023 و2024، بما يمنح المنشآت والشركات التي لا يتجاوز حجم أعمالها 10 ملايين جنيه سنوياً معاملة ضريبية ميسرة على الضرائب غير النهائية المستحقة. المصدر: جريدة البورصة

موجز لأهم أخبار العالمية

- تعمل إدارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب على وضع خطط بديلة في حال قضت المحكمة العليا بإلغاء فرض الرسوم الجمركية

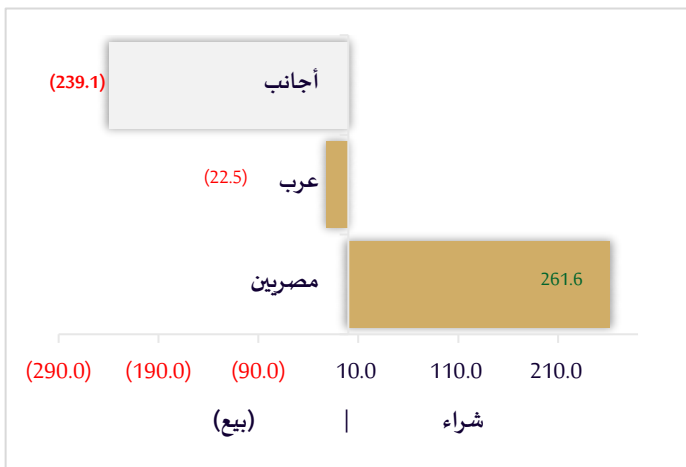
وتدرس وزارة التجارة ومكتب الممثل التجاري الأمريكي خيارات "الخطة ب"، والتي تشمل القسمين 301 و122 من قانون التجارة، اللذين يمنحان الرئيس القدرة على فرض الرسوم بشكل منفرد. أكدت الإدارة أن هذه البدائل تأتي مع بعض المخاطر، إذ قد تكون أبطأ أو أكثر محدودية. المصدر: بلومبرج



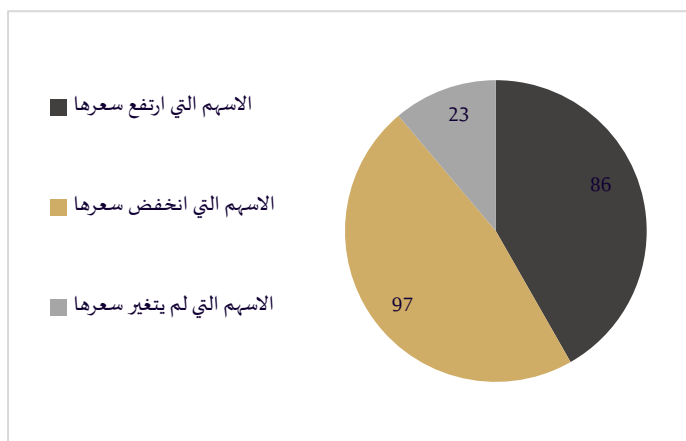
المؤشر	الإغلاق	اليومي	المؤشر	من أول السنة
أي جي اكس 30	%35.51	▼	1.37%	40,302.39
أي جي اكس 70	%51.06	▲	0.28%	12,300.63
أي جي اكس 100	%45.25	▲	0.16%	16,242.62
مؤشر تميز	%81.18	▲	0.16%	17,914.82
مؤشر شريعة 33	%39.17	▲	0.05%	4,295.24



اسم الشركة	الإغلاق	التغير %
الاسكندرية لتداول الحاويات	23.66	14.35
العبور للاستثمار العقاري	20.49	11.30
العربية للمحاسب	8.69	10.14
فريتيكا	2.37	9.72
الفنار للمقاولات	4.86	9.46



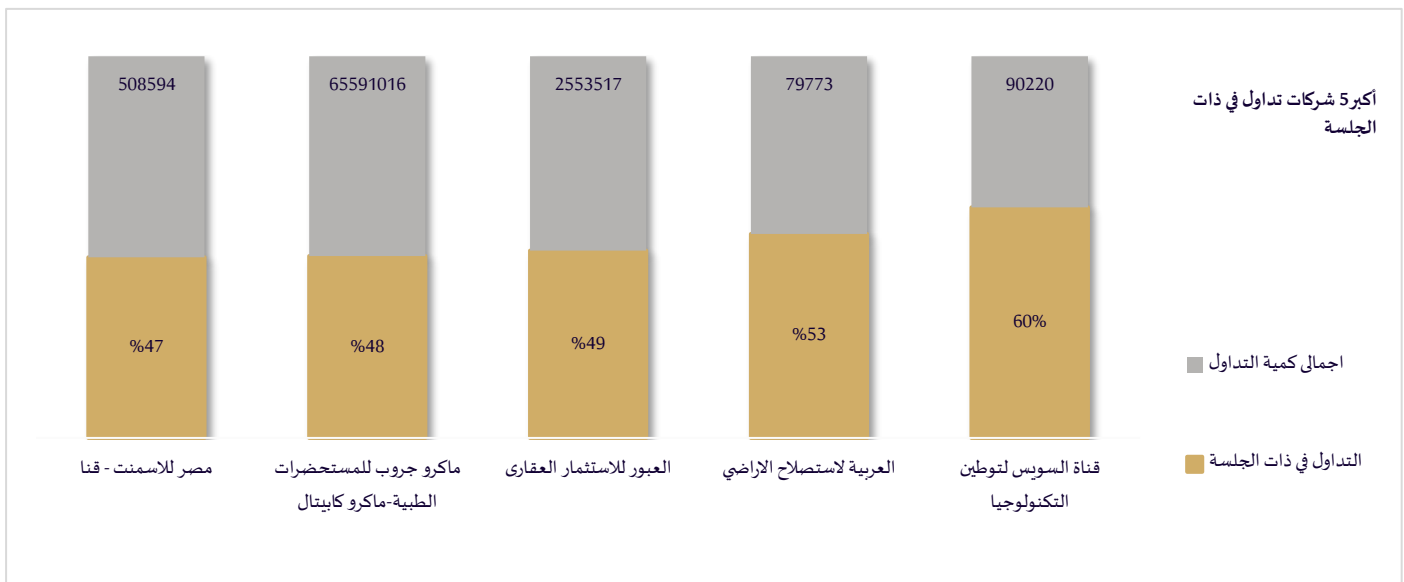
اسم الشركة	الإغلاق	التغير %
اوراسكوم المالية القابضة	0.56	-7.00
قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	282.50	-4.88
المجموعة المصرية العقارية	1.57	-4.85
العربية لاستصلاح الاراضي	381.64	-4.33
الشمس للاسكان	8.81	-4.24



اسم الشركة	الإغلاق	التغير %
زهراء المعادي	850,739,520	6.25
مصر الجديدة للاسكان	312,352,128	3.66
البنك التجاري الدولي	249,320,208	106.02
المنصورة للدواجن	234,132,176	1.80
الاسكندرية لتداول الحاويات	214,217,312	23.66

أعلى 5 قطاعات قيمة تداول		
التغير %	الإغلاق	اسم الشركة
0.2-	4,069.4	العقارات
1.1-	1,643.0	خدمات مالية
0.5-	3,116.9	أغذية و مشروبات وتبغ
0.6	2,003.6	رعاية صحية وأدوية
0.4-	3,454.1	البنوك

أكبر 5 شركات كمية تداول		
التغير %	الإغلاق	اسم الشركة
0.32	168,851,795	اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
0.42	137,601,982	المصريين للاستثمار
0.41	134,827,959	المشروعات الصناعية والهندسية
0.56	134,738,725	اوراسكوم المالية القابضة
6.25	134,067,448	زهراء المعادي



صناديق استثمار - ازييموت

اسم الصندوق	العملة	الفئة	كود رويترز	كود بلومبرج	الشراء	الإسترداد	سعر الوثيقة سابقا	سعر الوثيقة اليوم	التغير %
جولد-az	جنيه	المعادن النفيسة	-	-	الإثنين الى الخميس	الإثنين الى الخميس	21.06	21.30	1.14%
استحقاق - 2027 بالدولار الأمريكي	USD	الدخل الثابت	68687094	TARGET27 EY	مغلق	شهريا	10.45	10.45	0.00%
استحقاق - 2025 بالجنيه المصري	جنيه	الدخل الثابت	68687095	TARGET25 EY	مغلق	شهريا	14.69	14.69	0.00%
فرص	جنيه	الأسهم	68659742	AZFORAS EY	يومية	يومية	38.79	38.83	0.11%
ادخار	جنيه	الدخل الثابت	68659741	AZDKHAR EY	يومية	يومية	19.06	19.07	0.04%

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	58.06	59.33	-2.1%
برنت USD/Bbl	62.56	63.652	-1.7%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	4.58	4.3354	5.6%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.8751	1.9694	-4.8%
الفحم USD/T	111	110.2	0.7%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4063.98	4006.26	1.4%
الفضة USD/t.oz	49.974	49.403	1.2%
النحاس دولار أمريكي/رطل	4.9921	4.9446	1.0%
ستيل CNY/T	3060	3080	-0.6%
ليثيوم CNY/T	92300	87400	5.6%
البلاتين USD/t.oz	1510.3	1503.3	0.5%
خام الحديد USD/T	104.26	104.42	-0.2%
الألومنيوم USD/T	2805.7	2815.8	-0.4%
اليوراني USD/T	377	382.5	-1.4%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1125	1153.5	-2.5%
زيت النخيل MYR/T	4068	4184	-2.8%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.749	1.749	0.0%
الحليب USD/CWT	17.17	17.21	-0.2%
القهوة دولار أمريكي/رطل	403.14	403.75	-0.2%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.78	14.75	0.2%
الكافوا USD/T	5084	5233.1	-2.8%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	142.4	155.55	-8.5%
القمح دولار أمريكي/بو	527.5	542.13	-2.7%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	11010.63	-0.37%
DFM General	ADI	5910.96	-0.78%
Main Market 50	MARKET-IXP	8484.99	-0.01%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10607.96	-1.19%
Moroccan All Shares	MASI	18205.28	-1.57%
Tunindex	TUN20	13262.04	-1.17%
Tadawul All Share	TASI	11010.63	-0.37%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	46,245.41	+1.08%
أمريكا	S&P 500	6,602.99	+0.98%
أمريكا	NASDAQ	22,273.08	+0.88%
ألمانيا	DAX	23,091.87	-0.80%
لندن	FTSE 100	9,539.71	+0.13%
اليابان	Nikkei 225	48,625.88	-2.40%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.4035	47.504	0.062
يورو	54.571	54.691	-0.265
جنيه إسترليني	61.895	62.044	-0.204
فرنك سويسري	58.690	58.843	-0.348
100 ين ياباني	30.069	30.134	-0.234
ريال سعودي	12.639	12.667	0.016

متابعة اسعار الذهب يوميا - مصر

السعر السابق				سعر اليوم			
اسعار البورصة المصرية	العرض	الطلب	متوسط السعر العرض	الطلب	متوسط سعر اليوم	التغير %	
عيار 24 - 99.9	6,269	6,212	6,240	6,255	6,194	-0.25%	6,224

شعبة الذهب	السعر السابق	سعر اليوم	التغير %	
عيار 21	5,690	5,678	-0.21%	
عيار 24 - 99.9	6,212	6,194	-0.28%	
عيار 18	4,659	4,646	-0.27%	
عيار 14	3,623	3,613	-0.28%	
الجنيه الذهب	43,480	43,360	-0.28%	

متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا

العيار	السعر السابق	سعر اليوم	التغير %	
سعر الأوقية - 99.9	4,094	4,065	-0.71%	
سعر الجرام - 99.9	131	131	-0.54%	

إجراءات الشركات – التعاملات الداخلية – 2025-11-20

الإغلاق (الجنيه)	الكمية	الصفقة	الوظيفة	اسم الشركة
23.66	575901360	شراء	-	الإسكندرية لتداول الحاويات
23.66	575901360	بيع	-	الإسكندرية لتداول الحاويات

إجراءات الشركات :الأسهم المجانية-الكوبونات-الجمعيات

توزيعات الأسهم المجانية			
اسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
لا يوجد توزيعات			

توزيعات الكوبونات			
اسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
راميدا	0.05321 جنيه للسهم القسط الثاني	2025-07-07	2025-11-27
مصر للأسمت - فنا	القسط الثاني 0.5 جنيه	2025-06-23	2025-11-27

الجمعيات العمومية			
التاريخ	اسم الشركة	نوع الجمعية	العنوان
2025-11-23	نوفيدا للإستثمار والتكنولوجيا	عادية	بمقر الشركة 12 و 13 أحمد كامل - تقسيم اللاسلكي - المعادي - القاهرة وكذلك بإستخدام تقنيات الإتصال الحديثة للتصويت عن بعد
2025-11-23	سوديك	عادية	بمقر الشركة الكائن بالكيلو 38 طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي - مبنى البوليجون رقم 1 - بيفرلي هيلز - مدينة الشيخ زايد - محافظة الجيزة، وعن طريق تقنيات الاتصال الحديثة
2025-11-23	اجواء للصناعات الغذائية	عادية	بالعنوان 173 شارع العروبة طريق المطار - صلاح سالم
2025-11-26	تعليم لخدمات الإدارة	عادية	بمقر الشركة الكائن في الوحدة رقم N3-01 الدور الثالث بالمبنى نيبتون رقم 177 B بالقطعة B 177 محور كريزي ووتر - الشيخ زايد - الجيزة ومن خلال الاتصال المرئي والذي يعتبر حضورا فعليا
2025-11-26	اطلس للإستثمار	غير عادية	النادي الاجتماعي بقرية ريفيرا جاردنز أمام مقر الشركة بالكيلو 43 غرب طريق مصر الاسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - محافظة الجيزة، ومن خلال الاتصال المرئي.

23-Nov-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>