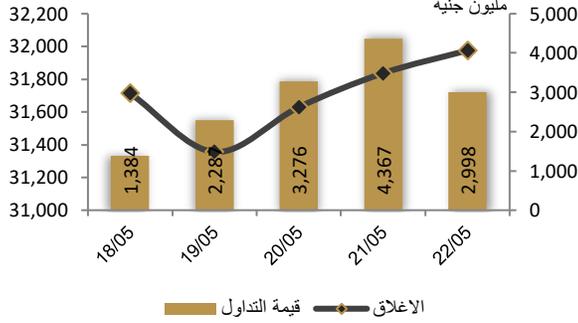


احصائيات التداول

رسم بياني لمؤشر EGX 30 الرئيسي



مؤشرات السوق المصري

اسم المؤشر	قيمة المؤشر	Δ اليومي	Δ من أول السنة
أي جي اكس 30	31,975.63	0.44%	7.52%
أي جي اكس 70	9,389.83	0.75%	0.18%
أي جي اكس 100	12,776.68	0.69%	13.90%
مؤشر تميز	12,914.37	-1.13%	30.61%
مؤشر شريعة 33	3,268.79	0.40%	5.91%

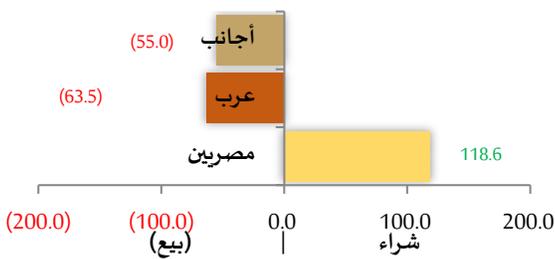
انواع المستثمرين (مليون جنيه)

نوع المستثمر	القيمة (مليون جنيه)	التغير (%)
أفراد	2,939.0	3.13%
مؤسسات	10,327.8	10.11%
أفراد	171.8	16.04%
أفراد	1.9	5.1%
مؤسسات	43.5	118.4%
أفراد	114.6	166.4%

أعلى 5 أسهم من حيث الارتفاع في السعر

السهم	سعر الادلغ	التغير (%)
مطاحن مصر العليا	405.00	16.23%
مطاحن شرق الدلتا	300.92	12.41%
يونيفرسال	1.31	11.97%
الاسماعيلية الجديدة للتطوير	29.99	11.12%
قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	137.00	9.61%

صافي تعاملات المستثمرين (مليون جنيه)



أعلى 5 أسهم من حيث الإنخفاض في السعر

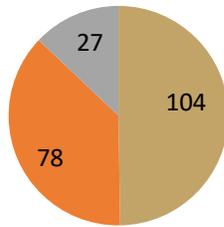
السهم	سعر الادلغ	التغير (%)
جولدن كوست	3.54	4.84%
العروبة للسمسةة في الأوراق المالية	1.06	4.50%
ايجيفرت	95.51	4.28%
دومتي	21.59	4.00%
ايه تي ليس	4.69	3.70%

أكبر 5 أسهم من حيث قيمة التداول

السهم	ق. التداول (ج)	سعر الإلغ
يلتون المالية القابضة	610,275,200	2.80
بالم هيلز	214,762,192	7.05
هيرمس	204,172,336	31.75
مصر للأسمنت - قنا	112,224,008	36.12
مصر الجديدة للاسكان	106,934,504	11.41

تغيرات الاسهم

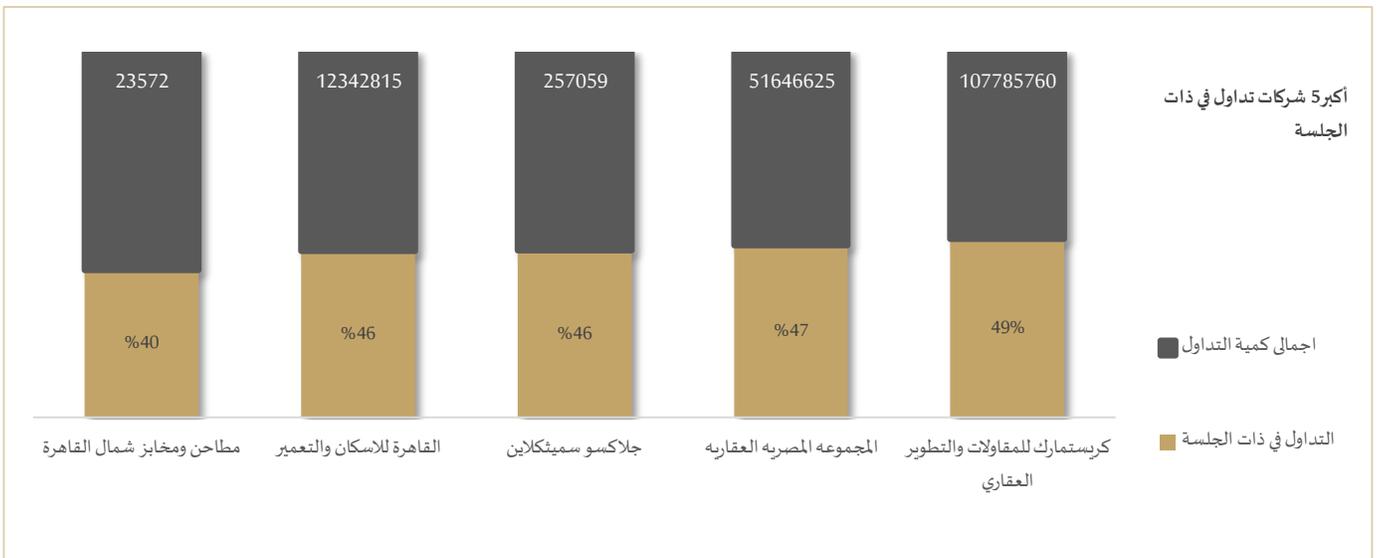
- الاسهم التي ارتفع سعرها
- الاسهم التي انخفض سعرها
- الاسهم التي لم يتغير سعرها



## تابع احصائيات التداول

أكبر خمس قطاعات من حيث قيمة التداول اليومي			
اسم القطاع	قيمة المؤشر	التغير اليومي %	قيمة تداول القطاع (جنيه)
خدمات مالية	1,650.4	1.8	1,129,195,078
العقارات	3,267.5	0.7	818,152,117
موارد أساسية	3,274.0	-0.5	310,467,564
أغذية و مشروبات وتبغ	2,313.2	0.7	295,066,839
مواد بناء	3,423.7	2.8	218,981,080

أكبر 5 أسهم من حيث كمية التداول		
السهم	ك. التداول (سهم)	سعر الإغلاق
بلتون المالية القابضة	222,598,696	2.80
اوراسكوم المالية القابضة	208,752,418	0.51
اوراسكوم للاستثمار القابضة	91,028,581	0.76
المجموعة المصرية العقارية	51,646,625	1.23
يونيفرسال	48,047,813	1.31



تابع احصائيات التداول

مؤشرات السلع				
التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	Energy	مؤشرات الطاقة
-0.6%	61.874	61.53	Crude OilUSD/Bbl	النفط الخامUSD/Bbl
0.0%	64.757	64.78	BrentUSD/Bbl	برنتUSD/Bbl
-10.7%	3.7349	3.334	Natural gasUSD/MMBtu	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
-1.0%	2.1323	2.111	GasolineUSD/Gal	البنزين دولار أمريكي/جالون
1.5%	98.9	100.4	CoalUSD/T	الفحمUSD/T
التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	Metals	مؤشرات المعادن
2.5%	3275.1	3358	GoldUSD/t. oz	الذهبUSD/t.oz
1.7%	32.906	33.455	SilverUSD/t. oz	الفضةUSD/t.oz
4.4%	4.6277	4.8294	CopperUSD/Lbs	النحاس دولار أمريكي/رطل
1.0%	3049	3081	SteelCNY/T	ستيلCNY/T
-2.4%	64600	63050	LithiumCNY/T	ليثيومCNY/T
8.6%	999.1	1085.1	PlatinumUSD/t. oz	البلاتينUSD/t.oz
1.3%	98.55	99.81	Iron OreUSD/T	خام الحديدUSD/T
1.1%	2445.5	2472.4	AluminumUSD/T	الألومنيومUSD/T
-3.5%	475.5	458.75	UreaUSD/T	اليورياUSD/T
-1.4%	7255	7153	PolyethyleneCNY/T	البولي إيثيلينCNY/T
-0.3%	7069	7046	PolypropyleneCNY/T	مادة البولي بروبيلينCNY/T
التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	Agriculture	مؤشرات الزراعة
0.9%	1050.8	1060.25	SoybeansUSD/Bu	فول الصويا دولار أمريكي/بو
0.3%	3815	3827	Palm OilMYR/T	زيت النخيلMYR/T
8.9%	1.8231	1.986	CheeseUSD/Lbs	الجبن دولار أمريكي/رطل
0.9%	18.42	18.58	MilkUSD/CWT	الحليبUSD/CWT
-9.7%	398.53	359.76	CoffeeUSD/Lbs	القهوة دولار أمريكي/رطل
-2.9%	17.82	17.31	SugarUSD/Lbs	السكر دولار أمريكي/رطل
6.9%	9184.5	9815.45	CocoaUSD/T	الكاكاوUSD/T
19.2%	229.17	273.15	Orange JuiceUSD/Lbs	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
8.9%	499.29	543.5	WheatUSD/Bu	القمح دولار أمريكي/بو

مؤشرات الأسواق العالمية والعربية			
المؤشرات العربية	المؤشر	القيمة	التغير (%)
السعودية	TASI	11188.74	-1.54%
ابوظبي	ADI	5464.16	2.85%
الكويت	MARKET-IXP	7243.06	1.03%
البحرين	BSEX	1916.39	-1.79%
قطر	GENERAL	10774.26	2.82%
المغرب	MASI	18112.39	1.95%
تونس	TUN20	11422.78	0.97%
المؤشرات العالمية	المؤشر	القيمة	التغير (%)
أمريكا	Dow Jones	41,603.07	-0.61%
أمريكا	S&P 500	5,802.82	-0.67%
أمريكا	NASDAQ	18,737.21	-1.00%
لندن	FTSE 100	23,629.58	-1.54%
ألمانيا	DAX	8,717.97	-0.24%
اليابان	Nikkei 225	37,160.47	0.47%
أسعار العملات مقابل الجنيه المصري			
العملة	شراء	بيع	Δ اليومي بالجنيه
دولار أمريكي	49.851	49.951	0.044
يورو	56.311	56.429	-0.159
جنيه إسترليني	66.815	66.969	0.027
فرنك سويسري	60.272	60.422	-0.140
100 ين ياباني	34.686	34.758	0.019
ريال سعودي	13.290	13.317	0.011
دينار كويتي	162.401	162.780	0.118
درهم اماراتي	13.571	13.601	0.012
اليوان الصيني	6.918	6.933	0.004

متابعة اسعر الذهب يوميا

اسعار الذهب من البورصة المصرية

الغيار	السعر السابق			السعر الحالي			متوسط التغير (%)
	العرض	الطلب	المتوسط	العرض	الطلب	المتوسط	
عيار 24	5,347	5,288	5,318	5,347	5,279	5,313	-0.09%

الاسعار المحلية للذهب بالجنيه - شعبة الذهب المصرية

الغيار	السعر السابق	سعر اليوم	التغير %
عيار 21	4,635	4,625	-0.22%
عيار 24 - (99.9)	5,297	5,286	-0.22%
عيار 18	3,973	3,964	-0.21%
عيار 14	3,090	3,083	-0.22%
الجنيه الذهب	37,080	37,000	-0.22%

اسعار الذهب عالميا بالدولار - المجلس العالمي للذهب

الغيار	السعر السابق (دولار)	سعر اليوم (دولار)	التغير %
سعر الأوقية - 99.9	3,323	3,385	1.85%
سعر الجرام - 99.9	107	108	1.11%

السعر الضمني للدولار من واقع سعر الذهب المحلي مقابل العالمي

الغيار	السعر السابق	سعر اليوم	التغير %
سعر الدولار الضمني	49.61	48.96	-1.32%

\* أوقية الذهب تساوي 31.1 جرام

\* الذهب المحلي عيار 24 هو الذهب النقي بنسبة 99.9

صناديق استثمار لزي موت

اسم الصندوق	العملة	الفئة	كود رويترز	كود بلومبرج	الشراء	الإسترداد	سعر الوثيقة سابقا	سعر الوثيقة اليوم	التغير %
جولد-az	جنيه	المعادن النفيسة	-	-	الإثنين الي الخميس	الإثنين الي الخميس	18.56	18.56	0.00%
استحقاق - 2027 بالدولار	USD	الدخل الثابت	68687094	TARGET27 EY	مغلق	شهريا	10.39	10.39	0.00%
استحقاق - 2025 بالجنيه	جنيه	الدخل الثابت	68687095	TARGET25 EY	مغلق	شهريا	13.63	13.63	0.00%
فرص	جنيه	الأسهم	68659742	AZFORAS EY	يومية	يومية	31.88	32.20	1.01%
ادخار	جنيه	الدخل الثابت	68659741	AZDKHAR EY	يومية	يومية	17.78	17.78	0.04%

## إدراج مرتقب لـ "بنيان" بالبورصة المصرية الشهر المقبل

تعترم شركة بنيان للتنمية والتجارة جمع 3 مليارات جنيه من طرحها العام الأولي، بما في ذلك 2.5 مليار جنيه بيع أسهم من المساهمين الحاليين و 500 مليون جنيه من زيادة رأس المال. وتستعد بنيان لتكون أول شركة متخصصة حصريا في تشغيل العقارات تُدرج في البورصة المصرية، في طرح قد يكون الأول والوحيد حتى الآن هذا العام. ومن المقرر أن يبدأ تداول الأسهم في 30 يونيو تقريبا. سيُتاح الطرح ثنائي الشريحة لكل من المستثمرين المؤسسيين (بواقع 95% من الطرح) والمستثمرين الأفراد (بواقع 5%). وستوجه شركة الاستثمار العقاري حصيلة زيادة رأس المال لتنمية محفظتها الاستثمارية والاستحواد على مبان إدارية جديدة. ولا تزال المعلومات المعلنة حول موعد بدء فترة الاكتتاب غير متاحة حتى الآن. المستشارون: يعمل كل من سي أي كابيتال وأرقام كابيتال كمنسقي ومديري الاكتتاب، ومباشر كابيتال وكيلال للطرح، فيما يقدم مكتب معتوق بسيوني وحناوي المشورة القانونية للطرح. المصدر: انتربرايز

## نظرة على أخبار الاقتصاد والسوق

## المركزي المصري يخفض سعر الفائدة للمرة الثانية وسط هدوء الضغوط التضخمية

خفض البنك المركزي المصري أسعار الفائدة بواقع 100 نقطة أساس في اجتماعه الثالث لهذا العام يوم الخميس، حسبما أفاد البنك في بيان له. يمثل القرار ثاني تغيير على التوالي تجريه لجنة السياسة النقدية على أسعار الفائدة الرئيسية منذ مارس 2024، بعد سبعة اجتماعات متتالية أبطت خلالها اللجنة على الأسعار دون تغيير. كذلك يمثل القرار ثاني خفض لأسعار الفائدة يجريه البنك منذ نوفمبر 2020.

أسعار الفائدة الحالية: يبلغ سعر الفائدة على الإيداع والإقراض لليلة واحدة 24.0% و 25.0% على الترتيب، فيما يبلغ سعر العملية الرئيسية للبنك المركزي والائتمان والخصم 24.5%.

"يشير تباطؤ التضخم العام والأساسي، بالإضافة إلى تراجع التضخم الضمني، إلى تحسن توقعات التضخم. وعليه، من المتوقع أن يواصل المعدل السنوي للتضخم العام تراجعها خلال الفترة المتبقية من عام 2025 وعام 2026، غير أن إجراءات ضبط أوضاع المالية العامة المُتخذة والمقررة في عام 2025 فضلا عن الثبات النسبي لتضخم السلع غير الغذائية من شأنهما الإبطاء من وتيرة هذا الانخفاض"، وفقا للجنة السياسة النقدية.

لكن الخفض جاء عند الحد الأدنى من التوقعات، وهو ما أخبرنا جنينة أنه يعزى إلى الارتفاع الطفيف في معدل التضخم خلال أبريل للحفاظ على هامش مريح لإجراءات السياسة النقدية في المستقبل. ولكن على الرغم من الاعتراف بالمخاطر، كان ما لفت الانتباه هو التزام البنك — وثقته — في مواصلة دورة التيسير النقدي وسط بيئة اقتصادية كلية أكثر دعما، وفقا لجنينة. وأوضح قائلا: "لم يعد هناك تردد"، مشيرا إلى أنه على الرغم من وجود مخاطر، فإن الاتجاه العام يظل ثابتا بقوة في مواصلة دورة التيسير النقدي. المصدر: بلومبرج

## نظرة على الأخبار العالمية

## عاد الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إلى عادة التهديد بفرض تعريفات جمركية

مستهدفا هذه المرة السلع الأوروبية بفرض رسوم جمركية بنسبة 50% من المقرر أن تبدأ في يونيو. امتدت التهديدات لتشمل عملاقة التكنولوجيا الأمريكية آبل، إذ قال ترامب إنه يفكر في فرض رسوم بنسبة 25% على هواتف آيفون المصنعة خارج الولايات المتحدة، وقد تنطبق أيضا على هواتف "سامسونج وأي شركة تصنع" الهواتف الذكية. أيضا- حصلت شركة نيبون ستيل اليابانية على الضوء الأخضر من ترامب يوم الجمعة لاندماجها المتعثر منذ مدة طويلة مع يو إس ستيل. أوقف الرئيس السابق جو بايدن هذه الصفقة البالغة 14.9 مليار دولار في يناير الماضي لأسباب تتعلق بالأمن القومي. وبالعودة إلى منطقتنا- رفعت وزارة الخزانة الأمريكية العقوبات عن سوريا يوم الجمعة، مما يسمح للكيانات الأمريكية، وكذلك الحلفاء والشركاء، بالاستثمار وممارسة الأعمال التجارية هناك، بعد أن شهدت اجتماعات ترامب مع قادة دول مجلس التعاون الخليجي مناقشات مستفيضة حول هذا الموضوع. لا تزال اللانحة الجديدة تمنع الاتفاقيات التي تشمل مسؤولين من حكومة الأسد، ومنتهكي حقوق الإنسان، ومجرمي الحرب، والمنظمات الإرهابية. الهجوم الإسرائيلي الموسع مستمر: قالت وزارة الصحة في غزة يوم السبت إن 79 قتيلا نقلوا إلى المستشفيات في الساعات الـ 24 الماضية، باستثناء عدد الضحايا من الجزء الشمالي من القطاع، حيث أصبحت البنية التحتية للرعاية الصحية غير قابلة للوصول كليا. ومن بين هؤلاء الضحايا، تسببت آلة الحرب الإسرائيلية في مقتل تسعة من أصل عشرة أطفال للدكتورة آلاء النجار، طبيبة الأطفال في مجمع ناصر الطبي بغزة، التي تعرض منزلها للقصف يوم الجمعة. وصل سبعة من أبنائها إلى المستشفى الذي تعمل فيه النجار، بينما بقي اثنان تحت الأنقاض حتى صباح السبت على الأقل. ولا يزال زوج الطبيبة المكلومة — وهو أيضا طبيب — في حالة حرجة أيضا. المصدر: انتربرايز

إجراءات الشركات

التعاملات الداخلية لجلسة تداول يوم 21 مايو 2025

اسم الشركة	الوظيفة	الصفقة	الكمية	الاجلاق (جنيه)
بريميم هيلثكير جروب	Pelican diversified investments limited	بيع	40610412	0.208
مصر للأسمنت - قنا	الأهلي كابيتال القابضة	بيع	9600000	33.62
مصر للأسمنت - قنا	شركة مصر بنى سويف للإسمنت	شراء	9966059	33.62
المجموعة المتكاملة للأعمال الهندسية	مساهم رئيسي	بيع	2000000	0.318
هيبكو	مجموعة مرتبطة	بيع	100000	4.97
فوري	مجموعة مرتبطة	بيع	200000	11.2
المصرية للمنتجات السياحية	داخلي	شراء	2100000	8.72
فوري	داخلي	بيع	100000	11.2
فوري	مجموعة مرتبطة	شراء	700000	11.2
المصرية لنظم التعليم الحديثة	مجموعة مرتبطة	بيع	2000000	0.44
المصرية للمنتجات السياحية	مجموعة مرتبطة	شراء	587120	8.72
المصرية للمنتجات السياحية	مجموعة مرتبطة	بيع	50000	8.72
جراند القابضة للإستثمارات المالية	داخلي	بيع	25000	12.92
برايم القابضة للإستثمارات المالية	داخلي	بيع	159900	1.17
النعيم القابضة للإستثمارات	داخلي	شراء	25000	0.135
مينا للإستثمار السياحي والعقارى	مساهم رئيسي	بيع	1610	4.9
مينا للإستثمار السياحي والعقارى	مساهم رئيسي	شراء	600	4.9
مينا للإستثمار السياحي والعقارى	داخلي	شراء	100000	4.9
البنك التجارى الدولى - مصر	داخلي	بيع	10000	80.11
البنك التجارى الدولى - مصر	داخلي	بيع	2000	80.11
مصر للأسمنت - قنا	داخلي	بيع	9600000	33.62
المصرية للمنتجات السياحية	الشركة العربية الأولى للتنمية والإستثمار	بيع	21000000	8.72

جدول توزيعات الاسهم المجانية

أسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
------------	---------	------------------	---------------

لا يوجد أسهم مجانية لهذا الشهر

الكوبونات

أسم الشركة	قيمة التوزيع النقدي	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
الصناعات الغذائية العربية - دومتى	0.850 جنيه	2025-05-21	2025-05-26
مجموعة طلعت مصطفى القابضة	0.125 جنيه	2025-05-26	2025-05-29
مجموعة طلعت مصطفى القابضة	0.125 جنيه	2025-05-26	2025-07-31
مدينة مصر للإسكان والتعمير	0.125 جنيه	2025-05-26	2025-05-29
مدينة مصر للإسكان والتعمير	0.125 جنيه	2025-05-26	2025-10-29
سيدى كرير للبتروكيماويات	0.50 جنيه للسهم	2025-05-26	2025-05-29
سيدى كرير للبتروكيماويات	0.50 جنيه للسهم	2025-05-26	2025-10-30
سى أى كابيتال القابضة للإستثمارات	0.35 جنيه للسهم	2025-05-26	2025-05-29
سى أى كابيتال القابضة للإستثمارات	0.35 جنيه للسهم	2025-05-26	2025-09-25

الجمعيات العمومية

التاريخ	اسم الشركة	نوع الجمعية	العنوان
2025-05-26	شمال الصعيد للتنمية والإنتاج الزراعى - نيوداب	عادية	بمقر الشركة الكائن 145 ش المربوطية الرئيسى - الهرم - جيزة
2025-05-27	مصر للألمونيوم	عادية	بمقر الجمعية المصرية للدراسات التعاونية - ش إسماعيل سرى - القصر العيى - القاهرة عن طريق فيديو كونفرنس
2025-05-27	أوراسكوم كونستراكشون بي آل سى	عادية	بمقر الشركة البوابة 1 مكتب 301-303 ، المستوى 3 - أو عبر تقنية الإتصال
2025-05-28	جلاكسو سميثكلين	عادية	فندق سانت ريجيس - العاصمة الجديدة - القاهرة
28-05-2025	إنترناشيونال بزنيس كوربوريشن للتجارة	عادية	بمقر الشركة الكائن القطعة رقم 181-ش8 من ش7 - ش حماده إمام - المنطقة الصناعية 3
29-05-2025	مجموعة جى أم سى للإستثمارات الصناعية	عادية	في قاعة إيفينت هاوس - مدينة برج العرب الجديد-الحر السكنى الأول - الإسكندرية
29-05-2025	زهراء المعادى للإستثمار والتعمير	غير عادية	بمقر الشركة الكائن في 27 شارع 206 دجلة - المعادى
29-05-2025	الحفر الوطنية	عادية	العنوان الكائن في فيلا 4 ميدان د سليمان - الدق - الجيزة
29-05-2025	الأهرام للطباعة والتغليف	عادية / غير عادية	قطعة 6 بلوك 11 - المنطقة الصناعية - مدينة برج العرب الجديدة
29-05-2025	الاتحاد الصيدلى للخدمات الطبية والإستثمار	عادية	بمقر الشركة في 9 ش عثمان بن عفان - شرق المحطة - برج الصيادلة - بنى مزار - المنيا
30-05-2025	المصرية الكوتيتية للإستثمار والتجارة	عادية / غير عادية	جمعية أحمد عربى خط 5 شمال - قطعة 706 - مدينة العبور
2025-05-31	أكتوبر فارما	عادية	مقر الشركة-المنطقة الصناعية الأولى-قطعة 109-مدينة 6 من أكتوبر

## اخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

## مسؤولي الاتصال

البحوث	تليفون: (+202) 37627581	بريد الكتروني: research@premiere-securities.com
خدمة العملاء	تليفون: (+202) 33330700	بريد الكتروني: etrade@premiere-securities.com

## فريق عمل البحوث بشركة بريميمير

عصام عبد العليم	مدير إدارة البحوث	بريد الكتروني: essam.abdelaleem@premiere-securities.com
-----------------	-------------------	---

## قسم التحليل المالي

جهاد أبو هشيمة	محلل استثماري	بريد الكتروني: g.abuhashima@premiere-securities.com
رهام عصام الدين	محلل استثماري	بريد الكتروني: rehamessam@premiere-securities.com