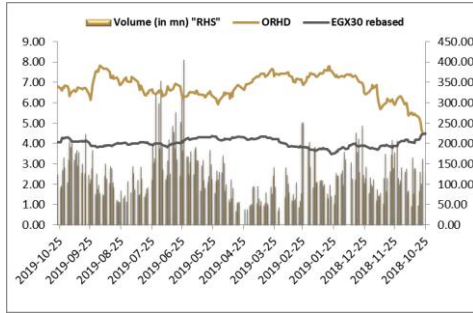


سعر السوق ٦.٩١ جنيه	أعلى سعر خلال ٥٢ أسبوع ٧.٩٤ جنيه	أدنى سعر خلال ٥٢ أسبوع ٥.٢٨ جنيه
---------------------	----------------------------------	----------------------------------

القطاع / الصناعة	السياحة
كود السهم	ORHD
عدد الاسهم	١,١٣٠,٤٧٣,٥٢٣
رأس المال	١,١٣٠,٤٧٣,٥٢٣
رأس المال السوقى	٧,٨١١,٥٧٢,٠٤٤
التداول الحر	٢٢.٨١%
تغير السعر منذ سنة	٢٤.٩٥%
تغير السعر منذ بداية السنة	١.٨٥%
مضاعف الربحية *	١٢.٣٩
مضاعف القيمة الدفترية *	٢.٨٣
العائد على حقوق المساهمين *	٢٢.٨%

النسب محسوبة لآخر ١٢ شهر ارباح فعلية

سهم أوراسكوم للفنادق والتنمية مقابل EGX 30 rebased



#### عن الشركة

أوراسكوم للتنمية مصر هي شركة عامة مدرجة في البورصة المصرية منذ يونيو ١٩٩٨. تعمل أوراسكوم للتنمية مصر ضمن قطاع خدمات المستهلك مع التركيز على الفنادق والمنتجات وخطوط الرحلات البحرية. لديها شركات تابعة تعمل عبر شمال أفريقيا والشرق الأوسط وجنوب أوروبا. يقع مقر شركة أوراسكوم للتنمية مصر في القاهرة، مصر، وقد تم تأسيسها في ديسمبر ١٩٩٥.

#### أهم النقاط والإيجابيات

- شركة أوراسكوم هي شركة تعمل في مجال السياحة والعقارات وتمتلك لعدد من المشروعات في العديد من الدول مثل مصر، عمان، الامارات، سويسرا، المملكة المتحدة، والجبل الأسود وتتضمن مصر المشروعات التالية: ١- مشروع الجونة في مدينة الجونة الحاضنة للمنتجات السياحية المتكاملة. ٢- مشروع مكادي هايتس على ساحل البحر الاحمر، بمساحة تصل إلى ٣.٤ مليون متر مربع، تم تخصيص مليون متر منها - فقط- للمباني، وباقي المساحة تم تخصيصها للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية. ٣- مشروع طابا هايتس بمدينة طابا في شبه جزيرة سيناء، والذي يمتد على مساحة تقدر بـ ٤.٢٧ مليون متر مربع، تم تخصيص نصفها تقريباً للمباني. ٤- مشروع بيوم في واحة الفيوم، وتحديداً في قلب الواحة الخلابة، مما جعلها من أفضل الوجهات السياحية. ٥- مشروع أو ويست أكتوبر.
- مشروع أو ويست أكتوبر، والذي أصرت شركة أوراسكوم على أن يكون بمثابة " الجونة " على أرض أكتوبر، يقع مشروع أو ويست في مدينة ٦ أكتوبر في موقع استراتيجي على طريق الواحات خلف مدينة الانتاج الإعلامى وعلى بعد ٢ كم من مول مصر وجوار كمبوند ربحانه وعلى بعد دقائق من طريق الواحات و٧ دقائق من ميدان جهيئة ووقد انتهت الشركة مرحلتين من المشروع وتعتزم إطلاق المرحلة الثالثة من مشروع O West في غرب القاهرة "مدينة السادس من أكتوبر في شهر ديسمبر القادم
- بالنظر الى قطاع السياحة فقد فازت وزارة السياحة المصرية بجائزة الريادة الدولية للمساهمة الفعالة في صناعة السياحة عالميا لعام ٢٠١٩ من بورصة لندن الدولية للسياحة وتعكس هذه الجائزة النجاح المستمر الذي يحققه برنامج الإصلاح الهيكلي لتطوير قطاع السياحة والتي انعكست على إيرادات السياحة التي وصلت لأعلى مستوى لها في مصر مسجلة ١٢.٦ مليار دولار في العام المالي ٢٠١٨-٢٠١٩ بزيادة ٢٨% عن العام السابق وكل هذا النجاح بإزالة حظر السفر الألماني والبريطاني على طابا في مصر.
- على صعيد اعمال الشركة واصلت عمليات الفنادق في الجونة قوتها خاصة مع العمليات المستقبلية المتوقعة في طابا هايتس مما سيؤثر إيجابيا على حركة السياحة والنشاطات السياحية الترفيهية المختلفة كما انه يشجع المزيد من البلدان الأخرى على إلغاء الحظر وعودة الرحلات
- تحسن الأداء المالي للشركة مع ارتفاع معدل إشغال الفنادق إلى ٨٤.٠% في الربع الأول من ٢٠١٩ من ٨٠.٠% في الربع الأول عام ٢٠١٨
- ارتفعت إيرادات طابا هايتس بنسبة ٩٠.٧% على أساس سنوي لتسجل ارباح ٧٩.٧ مليون جنيه في النصف الأول من عام ١٩، بدعم من الزيادة في الفنادق، نسبة الإشغال وصلت إلى ٣٩.٠% في النصف الأول من ٢٠١٩ من ٢٢.٠% في النصف الأول من عام ٢٠١٨
- تتمتع الشركة بمركز مالي قوي حيث ان محفظة ديون الشركة في الحدود الآمنة مقارنة بحجم محفظة الأراضي حيث بلغ صافي الديون بالنسبة لحقوق الملكية ٠.٩ خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ١.٣ خلال عام ٢٠١٨
- قاربت أزمة التعديت من شركة إيجوث على جزيرتي أمون وقلادة في محافظة أسوان علي الإنتهاء ( تقع جزيرة أمون على مساحة ١١ الف متر في مواجهة فندق كترأكت وجزيرتي فيلة وكيثنر بينما تقع جزيرة قلادة على بعد ٧٠ مترا منها ) لتتمكن شركة أوراسكوم للتنمية من إستغلال تلك الأراضي في مشروع فندقي بعد سنوات من التعثر، ويستهدف المشروع جذب الوفود السياحية التي تتميز بإرتفاع نفقاتها.

## المخاطر

- بلغت التكلفة التقديرية لإستغلال جزيرة أمون في مشروع فندقي ٧ نجوم ٨٠ مليون دولار في ٢٠١٢ وحصلت الشركة على حق الإنتفاع لمدة ٤٩ عاما مما يجعل هذا الرقم ٣ أضعاف بعد تعويم الدولار لحين البدء في تنفيذ المشروع بالإضافة الي عدم رجوع السياحة لكامل طاقاتها قبل الثورة حتي تتمكن الشركة من تعويض رسوم حق الإنتفاع في وقت قصير
- يتأثر قطاع السياحة بالتقلبات السياسية والإقتصادية والركود العالمي المتوقع

## في النهاية

بناءً على النقاط الموضحة أعلاه وعلى الوضع الحالي للشركة تعتبر الشركة مصدر جذب جيد للمستثمرين وذلك بسبب ارتفاع ارباحها وزيادة إيرادات الشركة نتيجة لتحسن قطاع السياحة حيث بلغ معدل النمو السنوي في إيرادات الشركة خلال العامين الماضيين حتى ٢٠١٨ حوالي ٥٢% سنوياً، أيضاً تحسن هوامش ارباح الشركة خلال فترة الثلاث سنوات الماضية حيث ارتفعت من ١١.١% في عام ٢٠١٧ الى ١٥.٢% في نهاية يونيو ٢٠١٩. أيضاً مضاعف ربحية السهم يتداول على ١٢.٦٢ مرة بينما القطاع السياحي ١١.٦٦ مرة والقطاع العقاري ١٩.٩٣ مرة. نرى ان قطاع السياحة سوف يشهد مزيداً من التحسن في الفترة المقبلة مع وجود الاستقرار السياسي والاقتصادي في البلد وهو ما سوف ينعكس بدوره على اداء الشركة.

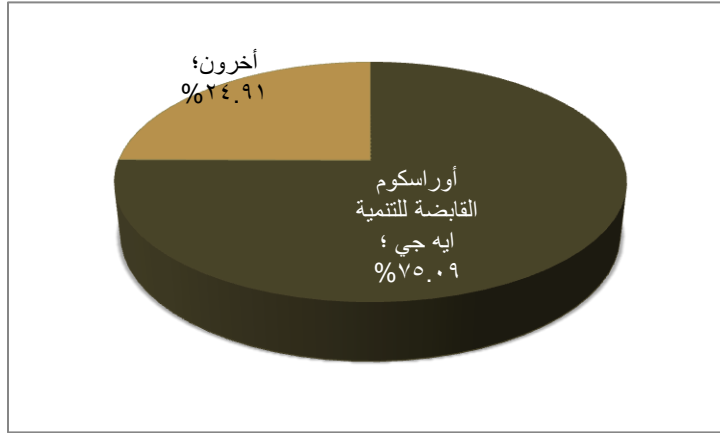
أهم النسب والمؤشرات المالية	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	أخر ١٢ ش- يونيو ٢٠١٩
الربحية للسهم	١.٧٠-	١.٣٠	٠.٣٦	٠.٥٦
صافي القيمة الدفترية للسهم	٧.١١	٨.٧٤	٢.٠٢	٢.٤٤
التوزيعات للسهم	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٢٠	٠.٠٠
السعر الي ربحية السهم (مرة)	م.غ.	١٨.٢٩	١٩.٤٤	١٢.٢٣
السعر للقيمة الدفترية للسهم (مرة)	٠.٨٩	٢.٧٢	٣.٤٩	٢.٧٩
قيمة المنسأة \ الربح قبل الاستقطاعات (مرة)	١٦.٩٣	١٠.٤٦	٩.٧٠	٨.٣١
نسبة التوزيعات \ للارباح (%)	م.غ.	%٠	%١٥	%٠
عائد التوزيعات (%)	%٠.٠٠	%٠.٠٠	%٢.٨	%٠.٠٠

## استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

النسبة %	الشركة
%٧٥.٤٧	مستشفى الجونة
%٧٤.٨٢	الوكالة للفنادق
%٧٤.٤٧	رؤية للاستثمار السياحي والعقاري
%٧٠.٠٠	عمان للتنمية السياحية
%٧٠.٠٠	أوراسكوم العقارية
%٦٩.٢٨	أزراسكوم للخدمات التعليمية
%٦٧.٢٨	مصر الفيوم للتنمية السياحية
%٦٧.٢٢	الربوع للتنمية السياحية
%٦٥.٨٥	طابا للمغاسل
%٦٤.٦٨	الدولية لمشروعات طابا السياحية
%٦٢.٠٢	أوراسكوم ليموزين
%٦٠.١٠	طابا للفنادق
%٥٩.٧٧	فندق طابا الأول
%٥٨.٠٠	أوفر سيز للوساطة التأمينية
%٥٥.٨٣	الجونة للنقل السياحي ليموزين
%٥٥.٠٠	الجونة باول ران للخدمات التعليمية
%٥١.٠٠	أزور للفنادق العائمة
%٥٠.٧٥	أوراسكوم للسياحة الرياضية
%٤٨.٠٠	المنذرة للرياضات المائية
%٤٠.٢٠	البحر الأحمر للمقاولات والتشييد والتنمية
%٣٩.٩٠	أوراسكوم للإسكان والتعمير
%٣٥.٢٥	أوراسكوم للإسكان التعاوني
%٢٥.٠٠	كورال بلو للخطوط الجوية

النسبة %	الشركة
%١٠٠.٠٠	أوراسكوم للإسكان
%١٠٠.٠٠	أوراسكوم لإدارة الموانئ
%١٠٠.٠٠	طابا للخدمات التعليمية
%١٠٠.٠٠	إنشنت ساندز للفنادق
%١٠٠.٠٠	الجونة للخدمات
%٩٩.٩٨	أم جمار الجونة للاستثمار العقاري
%٩٩.٩٨	بايوض الجونة للاستثمار العقاري
%٩٩.٩٨	فنادير الجونة للاستثمار العقاري
%٩٩.٩٨	ساينا الجونة للاستثمار العقاري
%٩٩.٩٠	إنشنت ساندز للفنادق
%٩٩.٧٥	الجونة للنقل السياحي
%٩٩.٧٣	الدولية القابضة للفنادق ش م م
%٩٩.٠٠	مرتفعات طابا
%٩٦.٠٠	الجونة للمدارس
%٩٦.٠٠	الجونة للمزارع
%٩٥.٠٠	الجونة للمنشآت التعليمية
%٨٩.٠٠	تحصيل لخدمات التحصيل والاتصالات
%٨٧.٠٠	الجونة للمغاسل
%٨٦.١٩	تمويل التأجير التمويلي
%٨٤.٦٢	تمويل للتمويل العقاري
%٨٠.٠٠	إنشنت ساندز ديفلوبيمنت
%٧٧.٨٨	تمويل للتنمية العقارية
%١٦.٣٤	جو باص للنقل البري

## هيكل المساهمين



## الاداء المالي للشركة عن آخر فترة مالية

ارتفعت مبيعات أوراسكوم للفنادق والتنمية في الربع الثاني عام ٢٠١٩ لتصل الي ١.٣١٩.٢٧٢ مليون جنيه مقارنة بـ ٨٧٣,٨٤٨ مليون في نفس الفترة من العام المالي السابق له (بارتفاع سنوي ٥١%) وأيضاً ارتفعت في المقارنة الفصلية للربع الأول من ٢٠١٩ بمعدل ٥٧.٥% حيث سجلت ٨٣٧,٦٤٦ مليون جنيه في حين انخفض هامش مجمل الربح سنوياً بواقع ١٣.١% نقطة مئوية ليسجل ٢٤.٧% (مقابل ٣٧.٨% عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨) وذلك بدعم ارتفاع مبيعات O WEST والذي ساهم بـ ١.٩ مليار جنيه في الربع الثاني من ٢٠١٩ بالإضافة الي استمرار طلب العملاء الأجانب على الجودة والذي شارك بـ ٧٦٥ مليون جنيه وأيضاً ارتفاع الأسعار بمعدل ١٩% سنوياً ليصل سعر المتر المربع الي ٤٦,٩٨٤ في حين إنه ارتفع في المقارنة الفصلية للربع الأول ٢٠١٩ بمعدل ٠.٦ نقطة مئوية ليسجل ٢٤% وبالتالي ارتفع هامش صافي الربح بنسبة ٣.٩% نقطة مئوية ليسجل ١٥,٥٥% في الربع الثاني ٢٠١٩ (مقابل ١١,٦٢% عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨) وأيضاً ارتفع هامش صافي الربح في المقارنة بالربع الأول ٢٠١٩ بارتفاع بلغ ٢.٣ نقطة مئوية

البند	الربع الثاني ٢٠١٩	الربع الثاني ٢٠١٨	التغير السنوي	الربع الأول ٢٠١٩	التغير الفصلي
المبيعات	١٣١٩.٢٧٢	٨٧٣.٨٤٨	٥١.٠%	٨٣٧.٦٤٦	٥٧.٥%
مجمل الربح	٣٢٥.٣٤٢	٣٣٠.٢٤٣	-١.٥%	٢٠١.٤٢٩	٦١.٥%
هامش مجمل الربح	٢٤.٧%	٣٧.٨%	-١٣.١ نقطة مئوية	٢٤.٠%	٠.٦ نقطة مئوية
صافي الربح بعد حقوق الأقلية	٢٠٥.١٦٤	١٠١.٥٢٦	١٠٢.١%	١١١.٣٣٢	٨٤.٣%
هامش صافي الربح	١٥.٥٥%	١١.٦٢%	٣.٩ نقطة مئوية	١٣.٢٩١%	٢.٣ نقطة مئوية

## آخر المستجدات

### أوراسكوم القابضة للتنمية تطلق المرحلة الأولى من «ايكو- بوس» في المملكة المتحدة

تخطط أوراسكوم القابضة للتنمية ايه جي لإطلاق المرحلة الأولى من "ويست كاركلاز جاردينز" من "ايكو - بوس" ويعتبر مشروعاً سكنياً متكاملًا يستهدف بشكل رئيسي السوق العقاري الأولي والسكان المحليين بالمملكة المتحدة. ويتكون المشروع طبقاً لبيان الشركة من ١٥٠٠ - ١٨٠٠ منزل حول مساحات خضراء واسعة وبحيرات للترفيه، ومدرسة ابتدائية، ومنطقة مباني إدارية ومركز تجاري، فضلاً عن محطة للطاقة الشمسية بطاقة ٧ ميجاوات. وتم تصنيف المشروع على أنه مدينة صديقة للبيئة تدعمه الحكومة البريطانية "Garden Village" وتم منحه أيضاً "Eco-Town" من قبل حكومة المملكة المتحدة وهو قيد الدراسة للحصول على "مدينة صحية". وتبدأ الشركة في التطوير في فبراير ٢٠٢٠ وسيتم إطلاق مرحلة المبيعات بكميات كبيرة في يونيو ٢٠٢٠ ثم مبيعات التجزئة في فبراير ٢٠٢١. ونوه بيان الشركة إلى أن تسليم المرحلة بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٤ بإجمالي مبيعات متوقعة ٧٩ مليون جنيه (إسترليني). المصدر: جريدة المال

## أوراسكوم للتنمية: مبيعات "O West" تجاوزت الملياري جنيه

تخطت مبيعات مشروع "O West" ٢.٢ مليار جنيه حتى الآن. والشركة بصدد إطلاق المرحلة الثالثة من المشروع خلال شهر أكتوبر الحالي و محفظة ديون الشركة الحالية في حدودها الأمانة مقارنة بحجم محفظة الأراضي. وعلى مستوى المؤشرات المالية للشركة، تسيير مؤشرات الربع الثالث من العام الحالي وفق الحد الأعلى لمستهدفات شركته. تعتزم الشركة إطلاق المرحلة الثالثة من مشروع O West في غرب القاهرة خلال شهر سبتمبر الجاري. توقعت الشركة زيادة الطلب على الفنادق خلال النصف الثاني من ٢٠١٩ نتيجة افتتاح فندقي توماس كوك في الجونة بالإضافة إلى إزالة حظر السفر الألماني على طابا في مصر. وحققت أرباحاً بلغت ٣٩٣.٧ مليون جنيه خلال السنة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، مقابل أرباح بلغت ١٨٤.٦ مليون جنيه في الفترة المقارن من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وفي وقت سابق، أعلنت أوراسكوم بدء أعمال البناء في مشروع O West غرب القاهرة مدينة السادس من أكتوبر في شهر ديسمبر المقبل المصدر : مباشر

## "أوراسكوم للتنمية" .. ٢٠٢٠ عاماً للتوسعات الدولية وتوزيعات الأرباح

ستطرح شركة أوراسكوم للتنمية مصر مشروعات جديدة في سبتمبر وتوسع أوراسكوم لتحويل وحدتها طابا هايتس بجنوب سيناء إلى الربحية في العام المقبل، فضلاً عن تدشين أربعة فنادق جديدة في ٢٠٢٠ بأربع دول مختلفة و تبحث الشركة عن أراضٍ في الساحل الشمالي وشرق القاهرة. تستهدف الشركة تعاقدات بنحو سبعة مليارات جنيه بنهاية هذا العام من ٢.٥ مليار جنيه في ٢٠١٨ ونحو ٤٠٠ مليون جنيه في ٢٠١٥. وتوقع إجراء توزيع على المساهمين بالشركة خلال عام ٢٠٢٠.. "لا أتوقع توزيعات في ٢٠١٩". وحققت أرباحاً بلغت ٣٩٣.٧ مليون جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، مقابل أرباح بلغت ١٨٤.٦ مليون جنيه في الفترة المقارن من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.. المصدر: مباشر

## القوائم المالية المختصرة

قائمة الدخل (مليون جنيه)				أهم النسب والمؤشرات	آخر ١٢-ش يونيو ٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
<b>المبيعات</b>					٤,١٥٧.٠	٣,٣٥٦.٥	٢,٦٠٣.٠	١,٤٥٥.٤
تكلفة المبيعات					(٢,٩٠٨.٢)	(٢,٢١٤.٢)	(١,٨٣٥.٥)	(١,٢٤٠.٩)
<b>الدخل الاجمالي</b>					١,٢٤٨.٩	١,١٤٢.٣	٧٦٧.٥	٢١٤.٦
المصروفات العمومية والادارية					(١٤٢.٦)	(١٣٧.٥)	(٩٣.٤)	(١٠٠.١)
<b>الربح قبل الاستقطاعات</b>					١,٢٢٤.١	١,١٢١.٧	٨٠٧.٣	٣٠٥.٩
الاهلاك والاستهلاك					(١١٧.٨)	(١١٦.٩)	(١٣٣.١)	(١٩١.٤)
<b>الربح التشغيلي</b>					١,١٠٦.٣	١,٠٠٤.٨	٦٧٤.١	١١٤.٥
صافي الفوائد					(٤٩٦.٣)	(٥٠٥.٣)	(٤٣٩.٥)	(٣٤٠.٤)
<b>صافي الربح قبل الضرائب</b>					١,٠٤٩.٢	٧٦٧.٤	٥٢٠.٨	(٣٩١.٥)
ضرائب الدخل					(٣٣٩.٩)	(٢٦٧.٢)	(١٢٨.٨)	(١٠٨.٠)
<b>صافي الربح</b>					٦٣٠.٦	٤٠٩.٤	٢٨٨.٤	(٣٧٧.٥)
<b>قائمة المركز المالي</b>								
النقدية وما في حكمها				آخر ١٢-ش يونيو ٢٠١٩	١,٠٧١.٣	١,٣١٠.٣	١,٢٥٧.٨	٨٧١.١
اوراق القبض والمدينون والعملاء					١,٢٢٧.٥	١,١٤٩.٦	٩١٦.٣	٧٩٠.٤
المخزون					٦,٨٧١.٢	٧٦٢.١	٦٢٤.٦	٥٨٦.٠
حسابات مدينة اخرى					١,٣٦٥.٠	١,٤٥٥.٢	٢,٧٨٤.٩	٢,٠٣٢.٥
<b>اجمالي الاصول المتداولة</b>					١٠,٥٣٥.١	٤,٦٧٧.٣	٥,٥٨٣.٥	٤,٢٨٠.٠
صافي الاصول الثابتة					٣,٣٥٧.٥	٣,٢٤٤.٦	٣,١٢٥.١	٣,٤٣٩.٩
اصول غير ملموسة					٥١.١	٥١.١	٥١.١	٥١.١
مشروعات تحت التنفيذ					٣٦٧.٦	٤٠٢.٣	٣٥٥.٩	٣٧٤.٤
اصول اخرى طويلة الاجل					٩٧٦.٤	٩٢٦.٤	٩٤١.٣	٩٥٣.٥
<b>اجمالي الاصول طويلة الاجل</b>					٤,٧٥٢.٥	٤,٦٢٤.٤	٤,٤٧٣.٤	٤,٨١٨.٩
<b>اجمالي الاصول</b>					١٥,٢٨٧.٦	٩,٣٠١.٧	١٠,٠٥٧.٠	٩,٠٩٩.٠
قروض قصيرة الاجل					٠.٠	٣.١	١,٨٥٥.١	١,٦٤١.٠
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل					٤٧٦.٠	٣٧٤.١	٢,٣٨٧.٥	١,٩٨٣.٣
اوراق دفع و دانتون					٤٥٥.٥	٢٥٠.١	١٦٤.٩	١٤٨.٢
التزامات متداولة اخرى					٢,٠٩٦.٨	٢,٠٤٥.٢	٣,٠٤٢.٢	٢,٢٠٧.٢
<b>اجمالي الالتزامات المتداولة</b>					٣,٠٢٨.٣	٢,٦٧٢.٤	٧,٤٤٩.٧	٥,٩٩٩.٧
قروض طويلة الاجل					٣,٠٦١.٩	٣,٨٥٢.٦	١٨٢.٨	١,٠٢٣.١
التزامات اخرى طويلة الاجل					٦,٤٣٥.٣	٤٩٦.٧	٤٨٤.٢	٥٢٠.٦
<b>اجمالي الالتزامات طويلة الاجل</b>					٩,٤٩٧.١	٤,٣٤٩.٣	٦٦٧.٠	١,٥٤٣.٧
رأس المال المصدر والمدفوع					١,١٣٠.٥	١,١٣٠.٥	١,١٠٨.٣	١,١٠٨.٣
الارباح المرحلة					(٤٦٩.٣)	(٩٥٧.٠)	(٩٩٢.٩)	(٦١١.٣)
<b>اجمالي حقوق المساهمين</b>					٢,٧٦٢.٢	٢,٢٨٠.٠	١,٩٤٠.٢	١,٥٥٧.٦
<b>اجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين</b>					١٥,٢٨٧.٦	٩,٣٠١.٧	١٠,٠٥٧.٠	٩,٠٩٩.٠
<b>قائمة التدفقات النقدية</b>								
صافي التدفقات النقدية التشغيلية				آخر ١٢-ش يونيو ٢٠١٩	١٥٩.٥	١٨١.٩	٦٢٠.٩	٧٩٧.٣
صافي التدفقات النقدية الاستثمارية					٢٧٤.٧	(٢٠.٥)	(١٨٦.٨)	(٣٥٢.٣)
صافي التدفقات النقدية التمويلية					(٤١٧.٣)	(١٨٥.١)	٥.١	(٢٩٥.٠)
التغير في النقدية					١٦.٩	(٢٣.٧)	٤٣٩.٢	٧٣.٩
النقدية في بداية العام					١,٠٥٤.٤	١,٣٣٣.٩	٨٩٤.٧	٨٢٠.٩
النقدية في نهاية العام					١,٠٧١.٣	١,٣١٠.٣	١,٣٣٣.٩	٨٩٤.٧
مؤشرات التقييم								
معامل الربحية (مرة)					١٢.٢	١٩.٤	١٨.٣	غ.م.
معامل القيمة الدفترية (مرة)					٢.٨	٣.٥	٢.٧	٠.٩
قيمة المنشأة / الربح قبل الاستقطاعات (مرة)					٨.٣	٩.٧	١٠.٥	١٦.٩
عائد التوزيعات (%)					٠.٠	٢.٨	٠.٠	٠.٠
بيانات السهم								
عدد الاسهم بنهاية السنة (مليون)					١١٣.٥	١١٣.٥	٢٢٢.٠	٢٢١.٧
سعر السهم					٦.٨٢	٧.٠٤	٢٣.٧٧	٦.٣٢
الربح لكل سهم					٠.٥٦	٠.٣٦	١.٣٠	١.٧٠
النمو في ربحية السهم					٥٤.٠	٤١.٩	١٧٦.٤	--
توزيعات الارباح للسهم					٠.٠٠	٠.٢٠	٠.٠٠	٠.٠٠

هالة شوقي – محلل مالي أول

## الرؤية الفنية لسهم – أوراسكوم للتعمية والنتمية ORHD

### أوراسكوم للتعمية مصر-ORHD

أوراسكوم للتعمية والنتمية (00011.0-00027.6-00015.6-00098.6-00058.6)



### تحليل فني

وفقاً للرسم البياني الأسبوعي ، يتداول السهم في نطاق عرضي متوسط الأجل بين مستوى المقاومة الرئيسي ٧.٩٥ جنيه ومستوى الدعم الرئيسي عند ٥.٨٥ جنيه منذ بداية عام ٢٠١٩

البقاء و الاستقرار اعلي مستوى الدعم الرئيسي عند ٥.٨٥ ، والذي يمثل الحد الأدنى للنطاق العرضي ويتزامن أيضاً مع المتوسط المتحرك لـ ١٠٠ يوم ، تظل فرصة الوصول إلى مستوى المقاومة المحدد مسبقاً كبيره ، الذي يعتبر المستوى المثالي لجني الأرباح. على المدى القصير ، تظهر أول إشارة شرائيه في حاله اختراق مؤكد اعلي مستوى المقاومة الثانوي عند ٧.٠٠ جنيه ، مما يفتح الطريق للوصول إلى مستوى المقاومة الرئيسي ٧.٩٥ جنيه

ننصح المستثمرون بالتداول داخل النطاق المحدد مع وضع ايقاف الخسائر اسفل مستوى الدعم الرئيسي ٥.٨٥

يوصى بإضافة مراكز جديدة في حاله نجاح القوه الشرائيه في اختراق مستوى المقاومة الرئيسي عند ٥.٩٥ جنيه وفي هذه الحاله سيستهدف السهم ٩.٠٠ ثم ١١.٠٠ من جانب اخر في حاله كسر مستوى الدعم ٥.٨٥ جنيه لاسفل، وهو ليس السيناريو المفضل لدينا ، في هذه الحاله سيقف مستوى الدعم التالي عند ٥.٤٠ و يليه ٤.٥٠

7.95	اعلي سعر في 52 اسبوع	6.72	اخر سعر
4.37	ادني سعر في 52 اسبوع	عرضي	اتجاه قصير الاجل
اداء مساوي	مقارنه الاداء بالمؤشر EGX30	عرضي	اتجاه متوسط الاجل
متاجره داخل النطاق	التوصيه	عرضي	اتجاه طويل الاجل
9.00	8.00	7.00	المقاومات
5.40	5.85	6.20	الدعم

El Mohandeseen : 22 Syria St.

Nasr City : 53 Mustafa Al Nahas St.

Heliopolis : 52 Nozha St.

Ma'adi : 18 Al Nasr St.

02 333 69 671 - 02 376 27 581

02 376 27 584

www.premiere-securities.com

premiere.info@premiere-securities.com

## إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

ويؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

## مسؤولي الاتصال

إدارة البحوث

قسم البحوث

بريد الكتروني: [research@premiere-securities.com](mailto:research@premiere-securities.com)

تليفون: (+202) 37627581