

## الربع الثالث لسنة ٢٠١٩

أرباح عامر جروب تتراجع لـ ٣٩.٣ مليون جنيه في ٩ أشهر - وأيضاً إيرادات الربع الثالث تحقق تراجع سنوياً ١٢.٠٢%

أظهرت القوائم المالية لمجموعة عامر القابضة - عامر جروب، خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠١٩، تراجع أرباحها بنسبة ٤٤% على أساس سنوي.

حققت أرباحاً بلغت ٣٩.٣ مليون جنيه خلال الفترة من يناير حتى سبتمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت ٧٠.٨ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وتراجعت إيرادات الشركة خلال الفترة إلى ١.٠٠٢ مليار جنيه، مقابل إيرادات بلغت ١.٣١ مليار جنيه في الفترة المقارنة من العام الماضي. وعلى أساس ربعي، حققت الشركة أرباحاً بلغت ١٣.٩ مليون جنيه خلال الربع الثالث من العام الجاري، مقابل أرباح بلغت ١٥.٨ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨.

وعلى مستوى الأعمال المستقلة، حققت الشركة أرباحاً بلغت ٥٧.٧ مليون جنيه، مقابل أرباح بلغت ٣١.٠٧ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨. وحققت الشركة أرباحاً بلغت ٢٥.٤٢ مليون جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو/حزيران الماضي، مقابل أرباح بلغت ٥٥ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨.

## تحليل لمؤشرات الاداء

- حققت الشركة إيرادات في الربع الثالث للعام المالي ٢٠١٩ بلغت ٣١٠ مليون جنيه بانخفاض ٣٩.٥٨% عن نفس الفترة بالعام الماضي ٢٠١٨ وأيضاً إنخفاض قدره ٠.٧٥% على أساس ربعي أتى نمو الإيرادات حتى سبتمبر ٢٠١٩
- بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية مبلغ ٤,٥٢٠ مليار جنيه مصري حيث تعكف شركات المجموعة على الإنتهاء من تسليمها ،، كما بلغت إيرادات قطاع الفنادق في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ١١٤ مليون جنيه مقارنة بنفس الفترة من العام المالي السابق ٢٠١٨ بزيادة ١٣% حيث حققت إيرادات الفنادق ٦٠% من إجمالي صافي ربح المجموعة ،
- بلغت إيرادات قطاع المطاعم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٩٢ مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ ١٨٧ مليون جنيه مصري عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ بزيادة ٣%
- بلغت إجمالي إيرادات المجموعة في الربع الثالث من عام ٢٠١٩ بمقدار ١,٠٠٢ مليون جنيه مصري مقارنة ١,٣١٥ مليون جنيه عن نفس الفترة عام ٢٠١٨ بإنخفاض قدره ٣١٣ مليون جنيه مصري
- تم إثبات إيراد الإستثمار العقاري بمبلغ ٤٠٤ مليون جنيه مصري في الربع الثالث عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٥٠٣ مليون جنيه عن نفس الفترة عام ٢٠١٨
- يمثل القطاع الإستثمار العقاري ٤٠% من إجمالي الإيرادات ، قطاع نادي إجازات بورتو بنسبة ١٩% وقطاع المطاعم بنسبة ١٩% من إجمالي الإيرادات وباقي النسبة في الأنشطة الأخرى
- بلغت مبيعات الربع الثالث من عام ٢٠١٩ بمقدار ١,١٩٩ مليون جنيه مصري وذلك بمشروعات (بورتو سعيد ، جولف بورتو مارينا ، جولف بورتو السخنة ، ساوث بيتش ) مقارنة بمبلغ قدره ٢,٠٤٦ مليون جنيه مصري عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ وبنسبة إنخفاض ٤١% وسوف يظهر تأثير المبيعات على نتائج وأرباح الشركة خلال الفترات القادمة عندما يتم تسليم الوحدات وإثبات الإيراد لهذه المبيعات حيث تراجع صافي الربح خلال الفترة نتيجة مصروفات التسويق وعمولات البيع



PREMIERE  
SECURITIES

وعن الأرباح سجلت الشركة للربع الثالث صافي أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ ٢١.٧٤٤ مليون جنيه تقريبا بهامش ربح يبلغ ٧% % مرتفعاً عن الفترة المقارنة للعام الماضي بنسبة ٦.٠٣%

وبذلك تكون الشركة قد حققت صافي ربح بعد الضرائب للربع الثالث ٢٠١٩ قدره ١٣,٩٦ مليون جنيه مقارنة بـ ١٥,١٧١ مليون جنيه عن نفس الفترة للعام الماضي وأيضاً تأثر صافي الربح بارتفاع مصروفات التشغيل الأخرى في الربع الثالث ٢٠١٩ مقارنة بنفس الفترة عام ٢٠١٨ حيث بلغت ٤٠.٢٣٣ و ٢٢,٠٣٠ مليون جنيه على التوالي

البند	الربع ٣ - ٢٠١٩	الربع ٣ - ٢٠١٨	التغير السنوي	الربع ٢ - ٢٠١٩	التغير الفصلي
المبيعات (بالمليون)	٣١٠.٤٣	٥١٣.٧٧	%٣٩.٥٨-	٣٠٨.١٣	%٠.٧٥
مجمل الربح	١٣٣.٥٠	١٧١.٣٩	%٢٢.١٠-	١٥٤.١٣	%١٣.٣٨-
هامش مجمل الربح (%)	%٤٣	%٣٣	%٩٦٤.٧٣	%٥٠	%٧٠١.٦٠-
صافي الربح/الخسارة	١٣.٩٦٢	١٥.٨١٧	%١١.٧٢-	٢٩.٩٧٤	%٥٣.٤٢-
هامش صافي الربح (%)	%٤.٥٠	%٣.٠٨	%١٤١.٩١	%٩.٧٣	%٥٢٣.٠٠-

\* الأرقام بالمليون جنيه  
\*\* المصدر ميزانيات الشركة

El Mohandeseen : 22 Syria St.

Nasr City : 53 Mustafa Al Nehas St.

Heliopolis : 52 Nozha St.

Me'adi : 18 Al Nasr St.

02 333 69 671 - 02 376 27 581

02 376 27 584

www.premiere-securities.com

premiere.info@premiere-securities.com

## إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

ويؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

## مسؤولي الاتصال

إدارة البحوث

قسم البحوث

بريد الكتروني: [research@premiere-securities.com](mailto:research@premiere-securities.com)

تليفون: (+202) 37627581