

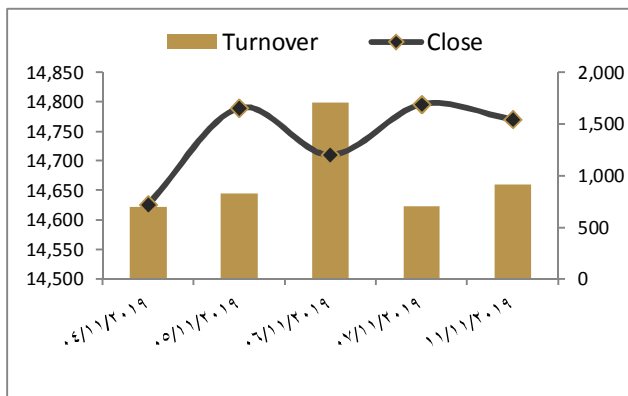
٢٠١٩/١١/١٢

مؤشرات السوق	قيمة المؤشر	التغير اليومي	التغير من أول السنة	قيمة التداول	حجم التداول	القيمة السوقية
مؤشر (EGX 30)	14,769.95	-0.18%	13.30%	649,334,656	94,670,787	404,931,722,837
مؤشر (EGX 50)	2,127.28	0.22%	-1.04%	786,128,704	174,097,864	485,122,297,599
مؤشر (EGX 70)	551.43	0.73%	-20.52%	213,629,824	93,167,239	202,061,596,679
مؤشر (EGX 100)	1,462.21	0.18%	-15.34%	862,964,480	187,838,026	606,993,319,516

عناوين الاخبار

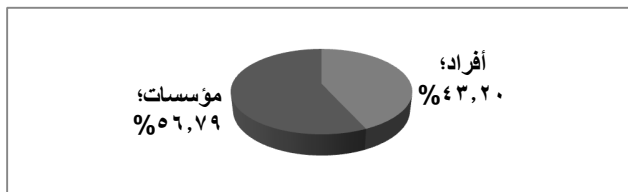
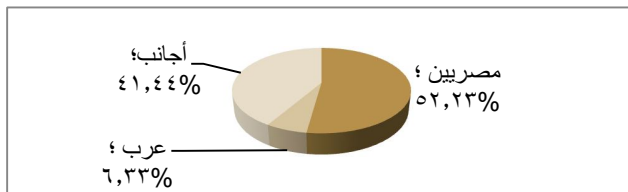
- مساهمو الشرق الأوسط لصناعة الزجاج يعتمدون زيادة رأس المال
- العز الدخيلة تبدأ الشراء الإجباري لـ "مصانع الدفلة" .. والعرض سار حتى ٨ ديسمبر المقبل
- أرباح السويدي إلكتروني تتراجع ٢٢٪ في ٩ أشهر
- أرباح النساجون الشرقيون ترتفع ٣٧٪ في ٩ أشهر
- أرباح سبيد ميدكال ترتفع ٤٩٪ في ٩ أشهر
- أرباح أكتوبر فارما ترتفع ١٩٪ خلال ٩ أشهر
- أرباح الإسكندرية للخدمات الطبية ترتفع هامشياً في ٩ أشهر
- المنتجعات السياحية تكشف مستجدات مشروع "صواري" بسهل حبشيش
- المبيعات تضاعف أرباح مرسيليا الخليجية ٣ مرات في ٩ أشهر
- المالية تستهدف خفض الدين العام لـ ٨٠٪ من الناتج المحلي العام المالي المقبل
- محمد معيط : ٦,٤٪ نموا مستهدفا ٢٠٢٠-٢٠٢١ وتراجع العجز إلى ٦,٢٪
- المصليحي: مصر تستهدف استيراد ٦,٢-٦ مليون طن من القمح في ٢٠١٩-٢٠٢٠
- ممدوح بدر الدين: ضغوط التكلفة أجبرت الشركات على التخلي عن جزء من الأرباح
- سليمان: "صندوق مصر السيادي" يستحوذ على ٣٠٪ من محطات الطاقة التي بنتها سيمينز
- مخزون مصر من الأرز يكفي حتى فبراير المقبل
- اقتصاد المملكة المتحدة يتفادى الركود لكنه ينمو بأقل وتيرة منذ ٢٠١٠
- انخفاض أسعار النفط ١٪ بفعل القلق التجاري

رسم بياني لمؤشر (EGX 30) الرئيسي



الاسهم التي لم يتغير سعرها	الاسهم التي انخفض سعرها	الاسهم التي ارتفع سعرها
١٢	٩٥	٨١

أنواع المستثمرين



أخبار الشركات المقيدة

مساهمو الشرق الأوسط لصناعة الزجاج يعتمدون زيادة رأس المال

وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الشرق الأوسط لصناعة الزجاج، على زيادة رأس المال المصدر من ٥٠,٣٢ مليون جنيه إلى ٨٣,١٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣٢,٨ مليون جنيه. وقالت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، إنه سيتم إصدار ٣٢,٩ سهم يكتتب فيها بالقيمة الاسمية واقع جنيه مصري للسهم الواحد تمول نقداً أو من الأرصدة الدائنة لبعض المساهمين عن طريق دعوى قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم الزيادة مع إمكانية تداول حق الاكتتاب في أسهم الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي. ووافقت الجمعية على اعتماد دراسة الجدوى المعدة من جانب القطاع المالي بالشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأسمال المصدر والمدفوع، وكذلك اعتماد الرصيد الدائن لبعض مساهمي الشركة الظاهر بالقوائم المالية عن العام الماضي. وكانت الهيئة العامة للرقابة المالية، وافقت على نشر تقرير إفصاح الشرق الأوسط لصناعة الزجاج، بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر. يشار إلى أن الشرق الأوسط لصناعة الزجاج سجلت صافي ربح بلغ ٩٨,٥٣ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية مارس الماضي، مقابل ١٧,١٢ مليون جنيه أرباحاً خلال نفس الربع من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفعت مبيعات الشركة خلال الثلاثة أشهر الأولى من العام الجاري لتسجل ٤٥٤,٢٢ مليون جنيه بنهاية يونيو، مقابل ٣٧٤,٥١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. المصدر: مباشر

العز الدخيلة تبدأ الشراء الإجباري لـ "مصانع الدرفلة" .. والعرض سار حتى ٨ ديسمبر المقبل

أعلنت البورصة المصرية في بيان لها بدء تنفيذ عرض الشراء الإجباري المختلط المقدم من العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية للاستحواذ على كامل أسهم شركة مصانع العز للدرفلة المملوكة لشركة حديد عز اعتباراً من أمس الاثنين وحتى نهاية جلسة تداول ٨ ديسمبر المقبل. وأوضحت البورصة أن سعر عرض الشراء ٢٣,٠٧ جنيه للسهم أو بمعامل مبادلة ٥١ سهماً من أسهم شركة مصانع العز للدرفلة مقابل كل سهم من أسهم زيادة رأسمال شركة العز الدخيلة. وأضاف البيان أنه من المقرر إغلاق الصفقة بالبورصة المصرية خلال الخمسة أيام عمل التالية لانتهاء فترة سريان العرض. ووافقت الهيئة العامة للرقابة المالية، الأسبوع الماضي، على نشر إعلان عرض الشراء الإجباري المختلط المقدم من شركة العز الدخيلة للصلب لـ ١٠٠٪ (٨٩,٩ مليون سهم) من أسهم شركة مصانع العز للدرفلة لزيادة رأس مال الشركة الأم. المصدر: إنتربرايز

أرباح السويدي إلكترونيك تتراجع ٢٢٪ في ٩ أشهر

أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة السويدي إلكترونيك، خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠١٩، تراجع أرباحها بنسبة ٢٢ بالمائة على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، أنها حققت أرباحاً بلغت ٢,٧٨ مليار جنيه خلال الفترة من يناير حتى سبتمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت ٣,٥٧ مليار جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة إلى ٣٤,٥ مليار جنيه، مقابل إيرادات بلغت ٣٠,٣ مليار جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨. وعلى أساس ربعي، حققت الشركة أرباحاً بلغت ٨٣١,٥ مليون جنيه خلال الربع الثالث من العام الجاري، مقابل أرباح بلغت ١,١٦ مليار جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨. وعلى

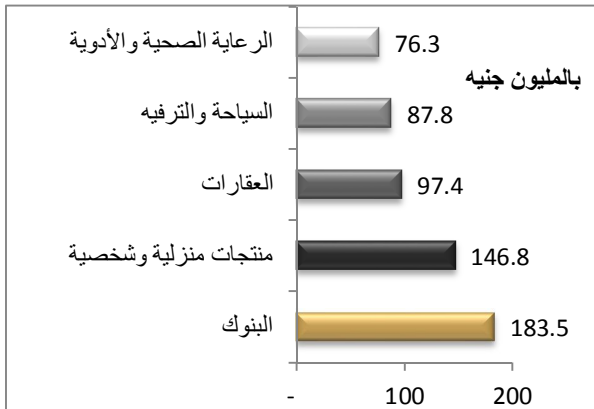
السهم	سعر الإغلاق	التغير (%)
أورانج	٢٢,٢٢	٣٢,٠٣
فودافون	٧٨,٠٠	١٠,٢٠
الحفر الوطنية	٥,٤٥	٩,٨٨
المجموعة المصرية العقارية	١٦,٤٠	٩,١٢
المصرية للمنتجات السياحية	٢,٩٧	٨,٧٩

السهم	سعر الإغلاق	التغير (%)
الشرق الحديثة للطباعة والتغليف	٢٠,٩٤	-٩,٩٧
اسيوط الإسلامية للتجارة	٧,٥٢	-٩,٧٢
العربية لاستصلاح الأراضي	٧,٩٠	-٩,٥١
أراب ديرى	٤,٠٠	-٧,٦٢
العامة لاستصلاح الأراضي	٩,٨٠	-٦,٦٧

السهم	قيمة التداول	سعر الإغلاق
البنك التجاري الدولي	١٧٣,٦٧٤,١٧٦	٨٣,٨٠
ايسنر كومباني	٦٩,٥٨٠,٧٦٨	١٦,٠٠
دايس	٦٣,٦١٨,٨٧٢	١,٩٠
مستشفى كليوباترا	٥٩,٣٠١,٧٨٠	٦,٢٠
المصرية للمنتجات السياحية	٥٠,٩٥٢,٧٩٦	٢,٩٧

السهم	كمية التداول	سعر الإغلاق
دايس	٣٢,٩٧٩,٩٥٧	١,٩٠
بورنو القابضة	٣٢,٦٧٥,٤٦٩	٠,٦٨
المصرية للمنتجات السياحية	١٧,٧٢٢,٤٣٩	٢,٩٧
اوراسكوم للاستثمار القابضة	١٥,١٤٩,٦١٤	٠,٦١
مستشفى كليوباترا	٩,٤١٤,٧٩٧	٦,٢٠

أكبر خمس قطاعات من حيث قيمة التداول



المنتجات السياحية تكشف مستجدات مشروع "صواري" ب سهل حشيش

قالت شركة المصرية للمنتجات السياحية (EGTS)، إنها تستكمل الدراسات الخاصة بمشروع المارينا بالمنطقة الجنوبية ب سهل حشيش "صواري". وأضافت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، أنها تعمل على استكمال الموافقات اللازمة للمشروع من الهيئة العامة للتنمية السياحية ووزارة البيئة. وأوضحت الشركة، أنه لم يتم حتى الآن تحديد موعد انطلاق المشروع أو تحديد التكلفة الاستثمارية أو طرق التمويل. يشار إلى أن الشركة سجلت خسائر بلغت ٧٥,٢٣ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية ديسمبر الماضي، مقابل ٦٩,٤٦ مليون جنيه خسائر خلال ٢٠١٧، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وتراجع إجمالي إيرادات الشركة خلال العام الماضي لتسجل نحو ١٢٦,٣ مليون جنيه بنهاية ديسمبر، مقابل ٢٨١,٠٦ مليون جنيه في ٢٠١٧. وعلى صعيد القوائم المستقلة، سجلت الشركة خلال العام الماضي خسائر بلغت ٥٩,٢٣ مليون جنيه، مقابل ٣٥,١٣ مليون جنيه خسائر خلال ٢٠١٧. المصدر: مباشر

المبيعات تضاعف أرباح مرسيليا الخليجية ٣ مرات في ٩ أشهر

كشفت المؤشرات المالية لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري، ارتفاع صافي ربح الشركة خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠١٩ بنسبة ٣٨٧ بالمائة على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، أنها سجلت صافي ربح بلغ ٧,١٨ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل ١,٤٧٦ مليون جنيه صافي ربح خلال نفس الفترة من العام الماضي. وحققت الشركة خلال التسعة أشهر ٣٦٤ مليون جنيه مبيعات، مقابل ١٣٦ مليون جنيه مبيعات في الفترة المقارنة من العام الماضي. يشار إلى أن أرباح الشركة خلال النصف الأول من العام الحالي بلغت ٣,٣١ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية يونيو الماضي، مقابل ١,١٦ مليون جنيه صافي ربح خلال نفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفعت مبيعات الشركة خلال الفترة إلى ٢٤٥,٩٤ مليون جنيه بالنصف الأول، مقابل ١١٨,٩٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. المصدر: مباشر

أرباح الإسكندرية للخدمات الطبية ترتفع هامشياً في ٩ أشهر

كشفت القوائم المالية لشركة الإسكندرية للخدمات الطبية - المركز الطبي الجديد - الإسكندرية، ارتفاع صافي ربح الشركة خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠١٩، بنسبة ٧,٧ بالمائة، على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر اليوم الاثنين، أنها سجلت صافي ربح بلغ ٢٠,٨٢ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل ١٩,٣٢ مليون جنيه أرباح خلال نفس الفترة من العام الماضي. وارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة، حيث سجلت ١٥٥,٣ مليون جنيه بنهاية سبتمبر، مقابل ١٢٩,٦٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. وسجلت الشركة خلال النصف الأول من ٢٠١٩، أرباحاً بلغت ١٢,٨ مليون جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، مقابل أرباح بلغت ١١,٤ مليون جنيه في الفترة المقارنة من ٢٠١٨. وتراجعت إيرادات الشركة خلال النصف الأول من العام الجاري إلى ٥٢,١ مليون جنيه، مقابل إيرادات بلغت ٨٠,٢ مليون جنيه في النصف المقارن من العام السابق. المصدر: مباشر

مستوى الأعمال المستقلة، حققت الشركة أرباحاً بلغت ٢,٣٥ مليار جنيه خلال فترة التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، مقابل أرباح بلغت ١,٩ مليار جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨. حققت أرباحاً بلغت ١,٩٥ مليار جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، مقابل أرباح بلغت ٢,٤ مليار جنيه خلال الفترة المقارنة من ٢٠١٨. المصدر: مباشر

أرباح النساجون الشرقيون ترتفع ٣٧٪ في ٩ أشهر

أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة النساجون الشرقيون للسجاد، خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠١٩، ارتفاع أرباحها بنسبة ٣٧ بالمائة على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، أنها حققت أرباحاً بلغت ٥٩٧,٣٦ مليون جنيه خلال الفترة من يناير حتى سبتمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت ٤٣٦,٤ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وعلى مستوى الأعمال المستقلة، حققت الشركة أرباحاً بلغت ٤٩٩,٧ مليون جنيه خلال الفترة، مقابل أرباح بلغت ٣٨٠,٤ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨. وخلال النصف الأول من العام الجاري، حققت الشركة صافي ربح بلغ ٤٦١,٨٣ مليون جنيه، مقابل صافي ربح بلغ ٣٢٦,٣٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. المصدر: مباشر

أرباح سيد ميديكال ترتفع ٤٩٪ في ٩ أشهر

أظهرت القوائم المالية المجمعة لشركة سيد ميديكال، خلال التسعة أشهر الأولى من ٢٠١٩، ارتفاع أرباحها بنسبة ٤٩ بالمائة على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، أنها حققت أرباحاً بلغت ١٦,٤ مليون جنيه خلال الفترة من يناير حتى سبتمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت ١٠,٩٩ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وعلى مستوى الأعمال المستقلة، حققت الشركة أرباحاً بلغت ١٦,٤١ مليون جنيه خلال الفترة، مقابل أرباح بلغت ١٠,٩٩ مليون جنيه بالفترة المقارنة من ٢٠١٨. وخلال النصف الأول من العام الجاري، حققت الشركة أرباحاً بلغت ١٠,٧ مليون جنيه مقابل أرباح بلغت ٧,٣ مليون جنيه في الفترة المقارنة من ٢٠١٨، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. المصدر: مباشر

أرباح أكتوبر فارما ترتفع ١٩٪ خلال ٩ أشهر

أظهرت المؤشرات المالية لشركة أكتوبر فارما خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر ٢٠١٩، ارتفاع أرباحها بنسبة ١٨,٧٥ بالمائة على أساس سنوي. وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر، يوم الاثنين، أنها حققت أرباحاً بلغت ١٩ مليون جنيه خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر الماضي، مقابل أرباحاً بلغت ١٦ مليون جنيه في الفترة المقارنة من ٢٠١٨. وزادت مبيعات الشركة خلال الفترة إلى ٣٧٦ مليون جنيه، مقابل مبيعات بلغت ٢٧٧ مليون جنيه في الفترة المقارنة من العام الماضي. يشار إلى أن الشركة حققت خلال النصف الأول من ٢٠١٩ أرباحاً بلغت ٣,٣٣ مليون جنيه خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، مقابل أرباح بلغت ٩,٩٩ مليون جنيه في الفترة المقارنة من ٢٠١٨. وحققت الشركة مبيعات بلغت ٢٣٩ مليون جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري، مقابل مبيعات بلغت ١٧٨ مليون جنيه بالنصف المقارن من العام الماضي. المصدر: مباشر

نظرة على أخبار الاقتصاد والسوق

محمد معيط : ٦,٤٪ نموًا مستهدفًا ٢٠٢٠-٢٠٢١ وتراجع العجز إلى ٦,٢٪

أعلن وزير المالية، محمد معيط، اليوم الإثنين أن مصر تستهدف نمو الاقتصاد بنسبة ٦,٤٪ خلال السنة المالية المقبلة ٢٠٢٠-٢٠٢١، بينما قال رئيس الوزراء في يوليو الماضي، إن الناتج المحلي الإجمالي بلغ نمو ٥,٦٪ في السنة المالية ٢٠١٨-٢٠١٩، وتراجع العجز الكلي إلى ٦,٢٪ مع تزايد تعزيز نمو الاقتصاد بدعم من تحسن السياحة وتحويلات قوية من العاملين في الخارج، وبدء الإنتاج من حقول غاز مكتشفة حديثًا. وتستهدف الحكومة نموًا بأكثر من ٦٪ السنة المالية الحالية، وتراجع العجز الكلي إلى ٧,٢٪ من ٨,٤٪ في ٢٠١٨-٢٠١٩ بحسب محمد معيط.

معدل التضخم بلغ ٣,١٪ في أكتوبر

وأعلن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء أن التضخم السنوي لأسعار المستهلكين في مصر انخفض إلى ٣,١٪ في أكتوبر.

تحسن التضخم

وبلغ معدل التضخم السنوي ٤,٨٪ في سبتمبر الماضي، مما يمهّد الطريق لقيام البنك المركزي بمزيد من خفض سعر الفائدة. وأكد وزير المالية محمد معيط أن مصر تقترب من نهاية برنامج إصلاح اقتصادي يدعمه صندوق النقد الدولي. ولكن برنامج صندوق النقد الدولي أدى لارتفاع معدل التضخم السنوي خلال عام ٢٠١٧ إلى ٣٣٪. ورفعت مصر أسعار الوقود المحلية في يوليو الماضي، بموجب بنود الاتفاق مع صندوق النقد الدولي. وساعدت إصلاحات صندوق النقد الدولي الحكومة في السيطرة على عجز الميزانية وألغت الحاجة لتوسيع المعروض النقدي وخفف هذا ضغوط التضخم. وخفض البنك المركزي سعر الفائدة على الإقراض لأجل ليلة واحدة والودائع مرتين متعاقبتين في أغسطس وسبتمبر بمقدار ٢٥٠ نقطة أساس. وأصبح العائد على الودائع الآن ١٣,٢٥٪ وعلى الإقراض ١٤,٢٥٪. وأكد محمد معيط أن مصر قد تمكنت من خفض دين أجهزة الموازنة العامة إلى ٩٠٪ من الناتج المحلي بيونيو الماضي. وأضاف وزير المالية أن دين أجهزة الموازنة العامة بلغ ١٠,٨٪ من الناتج المحلي في يونيو ٢٠١٧. المصدر: المال

سليمان: "صندوق مصر السيادي" يستحوذ على ٣٠٪ من محطات الطاقة التي بنتها سيمينز

يخطط صندوق الثروة السيادي المصري للاستحواذ على حصة تقدر بحوالي ٣٠٪ في محطات الطاقة التي بنتها شركة "سيمينز"؛ بينما سيمتلك مستثمرون أجانب البقية، فيما يعد جزء من مبادرة الصندوق لتعزيز المشاركة الأجنبية في أسرع اقتصاد نموًا في الشرق الأوسط. وتعد مبادرة الصندوق هي الأحدث في الخطة التي تتضمن ثلاثة محطات مملوكة للدولة تكلف إنشائهم حوالي ٦ مليار يورو (٦,٦٢ مليار دولار) وتم افتتاحهم في منتصف ٢٠١٨ من بين مشروعات بنية تحتية كبرى أخرى تحت رئاسة عبدالفتاح السيسي. وقال أيمن سليمان، المدير التنفيذي لصندوق مصر، في مقابلة مع وكالة أنباء "بلومبرج" في القاهرة، إن الاستحواذ سوف يكون جزءًا من مبادرة الصندوق لتطوير القطاع، مضيفًا أنه سوف يتم اختيار

المالية تستهدف خفض الدين العام لـ ٨٠٪ من الناتج المحلي العام المالي المقبل

تستهدف وزارة المالية تراجع معدل الدين العام إلى ٨٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي خلال العام المالي المقبل. وأصدرت وزارة المالية اليوم البيان المالي التمهيدي لمشروع الموازنة العامة للدولة للعام المالي الجديد، بحسب بيان من الوزارة اليوم الاثنين. وقال الوزير في البيان، إن من المستهدف تراجع معدل الدين العام للناتج المحلي الإجمالي إلى ٨٠٪، من خلال استكمال إجراءات الضبط المالي بما يسهم في زيادة تنافسية الاقتصاد المصري. وتستهدف وزارة المالية، خفضًا تدريجيًا خلال السنوات الثلاث المقبلة، لمعدل الدين الحكومي للناتج المحلي ليصل إلى ٧٧,٥٪ بنهاية يونيو ٢٠٢٢. وكان بيان سابق لوزارة المالية، قال إن العام المالي المقبل، سيشهد انخفاض نسبة الدين العام للناتج المحلي إلى أقل مما كان عليه قبل ٢٠١١. وانخفضت نسبة الدين العام للناتج المحلي من ١٠٨٪ بنهاية يونيو ٢٠١٧، إلى ٩٨٪ بنهاية يونيو ٢٠١٨، ثم ٩٠,٨٪ بنهاية يونيو ٢٠١٩. وتستهدف الحكومة، خفض نسبة الدين إلى ٨٢,٥٪ ثم تصبح ٧٧,٥٪ بنهاية يونيو ٢٠٢٢، ما يجعل مصر في النطاق الآمن من حيث مستوى الدين للناتج المحلي، بحسب بيان الوزارة السابق. المصدر: مصر اليوم

المصليحي: مصر تستهدف استيراد ٦,٢-٦,٢ مليون طن من القمح في ٢٠١٩-٢٠٢٠

قال وزير التموين المصري على المصليحي لروترز يوم الاثنين إن مصر، أكبر مشتر للقمح في العالم، تستهدف استيراد ما بين ستة ملايين و٦,٢ مليون طن من القمح في السنة المالية الحالية ٢٠١٩-٢٠٢٠. وأضاف أن مخزون القمح يكفي حتى ١٦ مارس آذار المقبل. تستهلك مصر نحو ٩,٦ مليون طن من القمح سنويًا لإنتاج الخبز المدعم. وتبدأ السنة المالية لمصر في أول يوليو تموز وتنتهي في ٣٠ يونيو. المصدر: حابي

ممدوح بدرالدين: ضغوط التكلفة أجبرت الشركات على التخلي عن جزء من الأرباح

قال المهندس ممدوح بدر الدين، رئيس شعبة الاستثمار العقاري بالاتحاد العام للغرف التجارية، إن الشركات العقارية تعمل بشئى الطرق على توفير آليات من شأنها الحفاظ على مستوى المبيعات، حتى وإن تسبب ذلك في خفض معدلات الربحية، مشيرًا إلى أن اتباع سياسات تحفظية أمر ضروري لتجنب حدوث أي خلل تمويلي.

اتباع سياسات تحفظية أمر ضروري لتجنب حدوث أي خلل تمويلي

وأضاف أن ضغوط التكلفة ساهمت في زيادة الأعباء على المطورين، وخاصة ما يتعلق بالمشروعات التي تم بيعها، ويجري تنفيذها، وهو ما تطلب سرعة في الإنشاءات حتى لا تتزايد التكلفة عليها، مشيرًا إلى أن ارتفاع الأسعار بنسبة وصلت إلى نحو ٤٠٪ منذ تحرير سعر الصرف دفع الشركات إلى البحث عن حلول تسويقية جديدة، وهو ما ظهر جليًا خلال الأشهر الأخيرة، سواء المقدمات المنخفضة أو الصفرية وأيضًا فترات السداد التي وصلت إلى ١٠ سنوات وأكثر في بعض المشروعات. وأكد بدرالدين أن التسهيلات التي تقدمها الشركات العقارية ستساهم في زيادة المبيعات واستغلال الأرباح المتوقعة من عائد الاستثمار

في العقارات؛ لأن الأسعار ترتفع بصورة مستمرة والطلب على السكن مرتفع في جميع شرائح الدخل. وتابع أن الشركات نجحت في امتصاص الزيادات التي طرأت على التكلفة عبر التدرج في رفع أسعار الوحدات، وتقليل حجم الخدمات المقدمة في بعض المشروعات، حتى يتسنى لها توفير الاحتياجات الأساسية للعملاء، ومن ثم عدم إضافة تكلفة أخرى، لافتاً إلى أنه رغم المنافسة الكبيرة بين الشركات، إلا أنه لا تزال هناك آليات جديدة ستبدأ السوق في التوجه إليها مثل توفير وحدات بمساحات متوسطة تبدأ من ١٢٠ متراً مربعاً، وزيادة عدد العمارات السكنية في المشروعات العقارية مقابل الفيلات.

مشروعات الشراكة حل مثالي لتقليل مخاطر الاستثمار وتوفير السيولة

وأشار بدر الدين إلى أن الشراكة فتحت الباب أمام المستثمرين للدخول في مشروعات جديدة، سواء كانت تلك الشراكة مع الحكومة، أو بين الشركات وبعضها، الأمر الذي قلل من حدة المخاطر الاستثمارية، خاصة وأن مشروعات الشراكة تنوزع فيها نسب التكلفة والمخاطر والتمويل بلين الجانبين وفقاً للاتفاق المبرم بين الطرفين. وأعلن بدر الدين مؤخراً عن الاتفاق بين شعبة الاستثمار العقاري ووزارة الإسكان على إقامة مشروعات مشتركة وفق آلية ٣٠/٧٠ ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي، حيث اعتمدت الوزارة حزمة تيسيرات للمطور لحثه على المشاركة في المشروع وعلى رأس هذه التيسيرات الموافقة على تعليية دور إضافي في الإسكان الحر وهو ما يزيد من مبيعات الشركة. المصدر: حباي

مخزون مصر من الأرز يكفي حتى فبراير المقبل

أعلن وزير التموين المصري، أن احتياطي الأرز المستورد يكفي تلبية احتياجات بطاقات التموين حتى الأسبوع الأول من فبراير ٢٠٢٠. وأضاف علي المصيلحي، أن بلاده ستعقد مناقشتين لشراء الأرز من المزارعين خلال الفترة المقبلة، وفقاً لرويترز. وكان وزير التموين قد أعلن في سبتمبر الماضي، أن الاحتياطي الاستراتيجي للبلاد من الأرز يكفي حتى ١٥ فبراير، وأن بلاده لن تلجأ لاستيراده خلال السنة المالية الحالية التي تنتهي في ٣٠ يونيو المقبل. يذكر أن مصر قررت زيادة مساحة الأرض المنزرعة بالأرز خلال الموسم الماضي، لتسجل ١,١ مليون طن، بعدما تم تقليصها على مدار العامين الماضيين، وفرض غرامات مالية على المخالفين للقرار. المصدر: مباشر

مستثمر أجنبي فيما بعد لحمل الحصة المتبقية. وكشف أن هناك ٦ مستثمرون أجانب أعربوا عن اهتمامهم، وأنه سوف يتم ترتيب المفاوضات من قبل مستشار مالي سوف يتم اختياره الأسبوع المقبل، وتوقع أن يستكمل الاتفاق في ٢٠٢٠. وقالت وكالة أنباء "بلومبرج" إن مصر تخرج من برنامج تمويل صعب مع صندوق النقد الدولي والذي ساعدها على استعادة النمو بعد ثورة ٢٠١١، موضحة أن الاتفاق الجديد الذي يتضمن محطات الطاقة سوف يساعد الدولة على معالجة تحديان مزدوجان وهما تخفيف عبء الديون وفي نفس الوقت تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر الذي لا يزال ضعيفاً بخلاف قطاعي البترول والغاز. وتم تأسيس أول صندوق ثروة سيادي لمصر على الإطلاق العام الماضي محتدياً بالصناديق في ماليزيا والهند، ويستهدف الصندوق الشراكة مع القطاع الخاص وتوليد ثروة إضافية من الأصول الحكومية غير المستغلة والتي يعتزم إدارتها. وقال سليمان إن الصندوق سوف يبدأ برأس مال مدفوع يبلغ ٥ مليار جنيه مصري (٣٠٩ مليون دولار)، من بينهم مليار جنيه حولتها الحكومة، وأضاف أنه يُسمح له بإدارة أصول تصل إلى ٢٠٠ مليار جنيه مصري، وسوف يستهدف مبدئياً إدارة أصول بحوالي ٦٠ مليار جنيه مصر، بعضهم أصول سوف يمتلكها. وتم بناء اثنين من المحطات - في العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة البرلس الساحلية - بالتعاون مع أوراسكوم للإنشاءات، بينما الثالثة في بني سويف تم إنشائها بالتعاون مع السعودي إليكتريك، وجاء معظم التمويل المدعوم بضمان سيادي من تحالف بنوك بقيادة "دويتشه بنك"، و"إتش إس بي سي". وقال سليمان، الذي لم يتوسع في تفاصيل خطط الصندوق لتمويل الصفقة، إنه بعد اختيار مستثمر، سوف يؤسس الصندوق مشروع مشترك معه لحمل الاستثمار، ثم سيلي ذلك اتفاق شراء طاقة سوف يسمح للمشروع المشترك ببيع الكهرباء التي تولدها المحطات إلى الحكومة. وقال سليمان إنه على المدى البعيد قد يتم طرح حصة من محطات الطاقة في البورصة المصرية أو البورصات العالمية. وأضاف سليمان إن هذه الخطة هي واحدة من خطط الصندوق لتحفيز تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة من خلال خلق فرص شراكة جذابة عبر "صناديق فرعية" في مجالات مثل السياحة والصناعة. وقال سليمان إن الأصول المحتملة التي سيجريها الصندوق تتضمن أراضي ومباني وحصص في شركات حكومية، كما يمكن طرح حصص منها بالبورصة، وأكد أن هناك ترحيب "مشجع للغاية" بالخطط بين المستثمرين المحليين والأجانب. المصدر: صحيفة البورصة

الأخبار العالمية والعربية

اقتصاد المملكة المتحدة يتفادى الركود لكنه ينمو بأقل وتيرة منذ ٢٠١٠

سجل اقتصاد المملكة المتحدة أقل وتيرة نمو في ٩ سنوات خلال الربع الثالث من العام الحالي، لكنه نجح في تفادى الدخول في مرحلة ركود. وكشفت بيانات صادرة عن مكتب الإحصاءات الوطني في بريطانيا، يوم الإثنين، أن الناتج المحلي الإجمالي ارتفع بنسبة ٠,٣ بالمائة في الثلاثة أشهر المنتهية في سبتمبر الماضي مقابل انكماش بنحو ٠,٢ بالمائة في الربع السابق له. وكانت تقديرات المحللين تشير إلى أن اقتصاد المملكة المتحدة سوف ينمو بنسبة ٠,٤ بالمائة خلال الربع الثالث من ٢٠١٩. ويعني نمو الناتج المحلي الإجمالي لبريطانيا خلال الربع الثالث أن البلاد تمكنت من تجنب الدخول في حالة من الركود الاقتصادي والتي تُعرف من الناحية الفنية على أنه انكماش لمدة ربعين متتاليين. ووفقاً للبيانات، فإن مؤشر الخدمات ارتفع بنسبة ٠,٤ بالمائة خلال الربع الثالث من هذا العام في حين أن مؤشري الصناعة والإنتاج لم يشهدا تغييراً بينما ارتفع مؤشر البناء بنحو ٠,٦ بالمائة بينما تراجع مؤشر الزراعة بنسبة ٠,٢ بالمائة. أما على أساس سنوي، فإن اقتصاد المملكة المتحدة نما بنسبة ١ بالمائة خلال الربع المنتهي في سبتمبر/أيلول الماضي مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، وهي أدنى وتيرة نمو منذ الربع الأول لعام ٢٠١٠. المصدر: مباشر

انخفاض أسعار النفط ١٪ بفعل القلق التجاري

تراجعت أسعار النفط بنحو ١ بالمائة خلال تعاملات اليوم الإثنين، بفعل القلق حول مدى تحقيق تقدماً في المحادثات التجارية بين أكبر اقتصادين حول العالم. وتضغط الشكوك المتحدة حيال الصفقة التجارية المحتملة بين الولايات المتحدة والصين بالإضافة إلى المخاوف بشأن الإمدادات التي تفوق الطلب على سوق النفط. ورغم أن واشنطن ويكيون يوكدان إحراز تقدماً في المفاوضات التجارية لكن باتت حال من اليقين تنتشر مع عدم وجود تفاصيل جديدة حول موعد أو مكان توقيع الصفقة التجارية الجزئية. كما أن هناك تضارب في الآراء حول التعريفات المتبادلة بين الجانبين، ففي حين تشير الصين إلى أنه تم التوافق على إسقاط تلك الرسوم إلا أن الرئيس دونالد ترامب نفى تلك المسألة بنهاية الأسبوع الماضي. وتؤثر التوترات التجارية سلباً على الأداء الاقتصادي العالمي وهو الأمر الذي يثير المخاوف حيال تخمة في المعروض النفطي مع تقلص الطلب. ويتنظر المستثمرون في الأسبوع الجاري الإفصاح عن التقرير الشهري لمنظمة الدول المصدرة للنفط أوبك. وكانت الشركات الأمريكية أغلقت ٧ منصات للتقيب عن الخام في الولايات المتحدة للمرة الثالثة في الأسبوع الماضي. وبحلول الساعة ٧:٠٤ صباحاً بتوقيت جرينتش، تراجع سعر العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم شهر يناير/كانون الثاني بنسبة ١ بالمائة مسجلاً ٦١,٨٩ دولار للبرميل. كما هبط سعر العقود المستقبلية لخام نايمكس الأمريكي تسليم شهر ديسمبر/كانون الأول بنحو ١ بالمائة لينخفض إلى ٥٦,٦٧ دولار للبرميل. يجدر الإشارة إلى أن التفاؤل التجاري الذي ساد الأسواق العالمية في الأسبوع الماضي دفع خامي برنت ونايمكس لتسجيل مكاسب ١,٣ بالمائة و ١,٩ بالمائة على الترتيب. المصدر: مباشر

مؤشرات الاسواق العربية

الدولة	المؤشر	القيمة	التغير (%)
السعودية	TASI	4,794.00	0.27%
دبي	DFMGI	681.00	0.00%
ابوظبي	ADI	7,905.00	-0.22%
الكويت	MARKET-IXP	5,743.31	0.07%
البحرين	BSEX	303,944.10	0.38%
قطر	GENERAL	36,829.00	0.07%
المغرب	MASI	56,175.00	-0.78%
تونس	TUN20	2,698.00	-0.75%

مؤشرات الاسواق العالمية

الدولة	المؤشر	القيمة	التغير (%)
أمريكا	Dow Jones	27,691.49	0.04%
أمريكا	P 500&S	3,087.01	-0.20%
أمريكا	NASDAQ	8,464.28	-0.13%
لندن	FTSE 100	7,328.54	-0.42%
ألمانيا	DAX	13,198.37	-0.23%
اليابان	Nikkei 225	23,520.01	0.81%
الذهب (دولار)	سعر الأوقية	1,454.06	-0.30%
خام برنت (دولار)	البرميل	62.54	0.43%
نايمكس (دولار)	البرميل	57.00	0.37%

جدول توزيعات الاسهم المجانية

أسم الشركة	التوزيع	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	٠,٦٠٠٠٠٠١١٥٤٩ سهم مجاني لكل سهم	٢٠١٩/١١/١٣	٢٠١٩/١١/١٤
العربية للخزف - سيراميك ريماس	٠,١٥ سهم مجاني لكل سهم أصلي	٢٠١٩/١١/٢٠	٢٠١٩/١١/٢١

جدول الكوبونات (التوزيعات النقدية)

أسم الشركة	قيمة التوزيع النقدي	تاريخ نهاية الحق	تاريخ التوزيع
الشرقية - ايسترن كومباني	الدفعة الأولى ٠,٦٠ جنيه مصرى	٢٠١٩/١١/١١	٢٠١٩/١١/١٤
مطاحن ومخابز الاسكندرية	٠,٣٠٠ جنيه للسهم	٢٠١٩/١١/١١	٢٠١٩/١١/١٤
مطاحن وسط وغرب الدلتا	١٣,٠٠٠ جنيه للسهم	٢٠١٩/١١/١١	٢٠١٩/١١/١٤
مصر للالومنيوم	٧٥ قرشاً للسهم	٢٠١٩/١١/١١	٢٠١٩/١١/١٤
مطاحن ومخابز شمال القاهرة	٠,٦٠٠ جنيه للسهم	٢٠١٩/١١/١٧	٢٠١٩/١١/٢٠
اكرومصر للشدات والسقالات المعدنية	١,٧٥٠ جنيه للسهم	٢٠١٩/١١/٢٤	٢٠١٩/١١/٢٧
الوادي الأخضر للاستثمار و التنمية	القسط الرابع ٠,١٦٨٨ جنيه مصرى	٢٠١٩/٠٨/٢٥	٢٠١٩/١١/٢٨
العربية لمقاولات حفر الابار	القسط السادس ٠,٦٣٠٣ جنيه مصرى	٢٠١٩/٠٦/٢٤	٢٠١٩/١١/٢٨

الجمعيات العمومية

اليوم	الشركة	نوع الجمعية	العنوان
٢٠١٩/١١/١٢	مصر بنى سوف للاسمنت	غير عادية	بفندق فورسيزون - فيرست ريزيدنس
٢٠١٩/١١/١٦	مطاحن شرق الدلتا	عادية	بمقر الشركة القابضة للصناعات الغذائية ١ ميدان السواح - القاهرة
٢٠١٩/١١/١٧	المهندس للتأمين	عادية	بقاعة الاجتماعات بمبنى المركز الرئيسى للشركة ٣ ميدان المساحة - الدقى
٢٠١٩/١١/٢٣	مصر الجديدة للاسكان والتعمير	غير عادية	بدار الحرس الجمهوري - قاعة القصر الكبير
٢٠١٩/١١/٢٤	المصرية للمنتجات السياحية	عادية وغير عادية	بفندق Triumph Luxury Hotel بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
٢٠١٩/١١/٢٥	العز للسيراميك و البورسلين - الجوهرة	غير عادية	بمصنع الشركة بمدينة السادات
٢٠١٩/١١/٢٥	القومية للاسمنت	غير عادية	مقر الشركة القابضة ٥ شارع الطلمبات - جاردن سيتى - القاهرة
٢٠١٩/١١/٢٦	الاسكندرية للغزل والنسيج (سبينالكس)	عادية	بفندق هيلتون جرين بلازا - سموحة - الاسكندرية
٢٠١٩/١١/٢٨	القاهرة للاستثمارات والتنمية	عادية	مقر جامعة بدر بمدينة بدر بالقاهرة
٢٠١٩/١١/٢٨	قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	عادية	قاعة VIP بمقر جامعة ٦ أكتوبر

الشركات المكونة لمؤشر إي جي إكس ٣٠ (EGX 30 index)

الوزن في المؤشر (%)	أقل سعر في ٥٢ أسبوع	أعلى سعر في ٥٢ أسبوع	قيمة التداول	كمية التداول	التغير من أول العام %	نسبة التغير اليومي %	آخر سعر	الكود	اسم الشركة
38.11%	53.60	85.00	173,674,176	2,072,274	11.75	-0.43	83.8	COMI	البنك التجاري الدولي
8.21%	14.60	19.00	69,580,768	4,349,069	2.44-	1.33	16.00	EAST	الشرقية - إيسترن
5.68%	8.70	12.17	12,526,881	1,320,188	4.54-	-0.63	9.47	TMGH	مجموعة طلعت مصطفى
5.67%	1.03	1.59	326,344	225,549	34.92	0.77	1.45	EKHO	القابضة المصرية
4.84%	11.56	19.09	21,526,762	1,683,597	29.83-	-2.23	12.70	SWDY	السويدي اليكترونيك
4.39%	13.25	20.60	21,715,370	1,143,927	25.58	-1.20	18.90	HRHO	المجموعة المالية
2.83%	39.00	48.10	100,385	2,249	9.00	0.54	44.70	CIEB	بنك كريدي اجريكل
2.54%	10.79	15.84	11,257,512	971,355	7.63-	0.26	11.63	ETEL	المصرية للاتصالات
2.47%	8.00	14.50	6,343,190	736,641	23.38-	0.23	8.62	JUFO	جھينة للصناعات الغذائية
2.37%	4.00	6.42	22,270,354	4,174,969	20.12-	2.29	5.36	MNHD	مدينة نصر للاسكان
2.24%	1.92	4.30	22,777,694	9,115,897	30.23-	0.41	2.47	CCAP	القلعة للاستشارات المالية
1.84%	12.56	18.00	2,829,298	173,667	22.16	0.24	16.37	OCDI	الاسم عادية
1.68%	8.36	11.97	3,214,766	331,081	3.43-	1.13	9.85	ISPH	ابن سينا فارما
1.62%	6.83	13.60	127,500	10,000	46.55	0.00	12.75	CIRA	القاهرة للاستثمار و
1.60%	3.98	7.06	59,301,780	9,414,797	35.08	-0.80	6.20	CLHO	التنمية العقار به
1.50%	1.72	3.00	14,355,148	6,904,934	3.69-	1.46	2.09	PHDC	شركة مستشفى كليوباترا
1.49%	14.70	29.20	8,507,422	320,294	44.57	-1.46	26.37	HELI	بالم هيلز للتعمير
1.47%	80.80	121.00	2,427,316	23,492	12.69-	-2.44	103.02	ORAS	مصر الجديدة للاسكان
1.38%	9.00	12.94	6,401,318	586,412	3.08	0.47	10.72	ORWE	اوراسكوم كونستراكشون
1.19%	3.55	7.21	24,693,244	5,277,759	25.68-	-5.32	4.63	AMOC	النساجون الشرقيون
1.13%	8.00	21.30	18,402,614	1,401,355	24.94-	-5.49	12.91	SKPC	السجاد
0.96%	4.60	7.65	17,198,594	3,081,280	9.64-	-2.12	5.53	PIOH	الاسكندرية للزيوت
0.88%	5.28	7.94	16,699,637	2,449,065	0.57-	0.29	6.94	ORHD	المعدنية
0.84%	2.72	3.79	2,535,316	862,160	11.21-	-0.34	2.93	EMFD	سيدى كرير
0.77%	7.74	22.20	42,041,376	3,438,841	32.98-	0.75	12.11	ESRS	للتنمية مصر
0.70%	0.50	0.85	9,309,990	15,149,614	5.69	0.16	0.61	OIH	إعمار مصر للتنمية
0.57%	1.63	3.25	50,952,796	17,722,439	70.49	8.79	2.97	EGTS	حديد عز
0.45%	10.00	14.80	1,805,168	132,466	20.04	0.22	13.60	ADIB	اوراسكوم للاستثمار
0.36%	4.40	7.45	3,899,293	679,698	15.80-	-2.92	5.65	EGCH	القابضة
0.22%	2.15	6.19	2,532,633	915,718	47.74-	-1.07	2.77	IRON	المصرية للمنتجات

* السهم يتداول بالدولار

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع ، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين ، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود ، يرجى إخطار بريمير على الفور ، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.

مسؤولي الاتصال

ادارة البحوث

قسم البحوث

تليفون: (+202) 37627581

بريد الكتروني: research@premiere-securities.com